



**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI
DE PORTMANY**

EPÍGRAFE 1.1 BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

TOMO I

Diciembre 2024

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00001.04	ANTIGUA CASA CONSISTORIAL, OFICINA DE INFORMACION TURIS	PASSEIG DE SES FONTS Nº 1	708.156,15 €
1.1.00002.05	ESCOLETA INFANTIL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, KM 1,5	1.043.634,86 €
1.1.00003.04	EDIFICIO RETEN DE LA POLICIA LOCAL, ANTIGUO CENTRO DE SA	CARRER D´ALACANT Nº 33	3.063.040,00 €
1.1.00004.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES	CARRER DE VARA DE REY Nº 38	3.653.030,06 €
1.1.00005.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA VARA DE REY	CARRER DE VARA DE REY Nº 32	2.619.180,84 €
1.1.00006.14	OFICINA DE INFORMACION TURISTICA	AVINGUDA DE PORTMANI	39.126,75 €
1.1.00007.10	ESPAI JOVE	CARRER RAMON Y CAJAL Nº 19	1.605.381,80 €
1.1.00008.08	EDIFICIO POLIVALENTE SES ALAMERES	AVDA. PORTMANY Nº 17 (CTRA. DE SANT	653.035,98 €
1.1.00009.04	CEMENTERIO MUNICIPAL	CARRER CATALUNYA S/N	1.127.994,75 €
1.1.00010.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES	CARRER CERVANTES Nº 25	2.287.040,43 €
1.1.00011.09	CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY	CAMI GENERAL Nº 2	1.827.995,51 €
1.1.00012.17	LOCAL 5-L, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	12.631,50 €
B 1.1.00013.92	LOCAL 3-J PLANTA BAJA, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	0,00 €
1.1.00014.04	LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD Y JUZGADO, MERCAT DES CLOT	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	711.718,05 €
1.1.00015.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT ANTONI	CARRER DEL CORB MARI S/N	4.389.631,18 €
1.1.00016.06	VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	190.439,26 €
1.1.00017.05	ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI	CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 3	606.569,92 €
1.1.00018.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA GUILLEM DE MON	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.240.433,98 €
1.1.00019.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.382.568,50 €
1.1.00020.09	PABELLON POLIDEPORTIVO DEL I.E.S. QUARTO	CARRETERA CAN GERMA S/N	912.709,18 €
1.1.00021.06	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	601.345,75 €
1.1.00022.06	DEPOSITO VIEJO - ALMACEN DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	109.446,00 €
1.1.00023.09	VELODROMO Y PISTA DE ATLETISMO DE CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	1.937.597,60 €
1.1.00024.09	CAMPO DE FUTBOL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	2.621.494,40 €
1.1.00025.09	PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX	CARRETERA CALA SALADA, S/N	2.176.225,27 €
1.1.00026.09	PISTAS DE PADEL EN COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	275.378,04 €
1.1.00027.07	CENTRO CIVICO DE BUSCASTELL	CARRETERA SANTA AGNES S/N, FINCA FO	176.885,00 €
1.1.00028.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA EN BUSCASTELL	CARRETERA DE SANT RAFAEL A SANTA AG	148.373,00 €
1.1.00029.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA BUSCASTELL, VIVI	CAMI DE BUSCASTELL S/N; CTRA STA INES	359.447,63 €
1.1.00030.07	CENTRO CIVICO DE SANTA AGNES	CTRA A SAN MATEO S/N, (CAMI DE DALT N	328.065,09 €
1.1.00031.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT AGNES	CARRETERA SANT RAFAEL-SANTA AGNES,	298.614,50 €
1.1.00032.09	ALMACEN Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DE SA TALAIA S/N	113.070,20 €
1.1.00033.06	CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA	CAMI SA VORERA Nº 78	38.242,00 €
1.1.00034.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DES PLA Nº 4, 6	225.405,00 €
1.1.00035.04	ANTIGUO COLEGIO SANT MATEU DE DALT	AVDA DE JOAN CASTELLO Nº 5, SANT MAT	212.302,48 €
1.1.00036.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT MATEU BAIX	CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU S/N	224.275,70 €
1.1.00037.05	CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY	AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 32	336.411,21 €
1.1.00038.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFAEL	CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI	563.668,97 €
1.1.00039.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT RAFAEL	AVINGUDA JOAN CASTELLO Nº 5	1.366.417,22 €
1.1.00040.09	INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SANT RAFAEL	CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	2.274.267,85 €
1.1.00041.04	AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SANT RAFAEL	CARRER JOSEP LLUIS SERT Nº 11	198.813,80 €
1.1.00042.07	CENTRO SOCIAL CAN BONET	CARRER DEL ROMANI Nº 1	430.622,67 €
1.1.00043.06	DEPOSITO DE AGUA DE SES PAISSES	INTERSECCION CARRER DE LES PRUNER	82.157,00 €
1.1.00044.09	PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES	CARRER DES CIRERERS, S/N	1.747.784,40 €
1.1.00045.06	NAVE ALMACEN DEL SERVICIO DE OBRAS MUNICIPALES	CAMI DE LA SALA	215.921,50 €
B 1.1.00046.90	ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES DE SANT ANTONI DE PORT	CARRER LONDRES, 7	0,00 €
1.1.00047.13	DEIXALLERIA MUNICIPAL DE SES PAISES	CAMI DE LA SALA	289.389,74 €
1.1.00048.13	INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LI	CAMI DE LA SALA	2.141.097,60 €
1.1.00049.15	DEIXALLERIA MUNICIPAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRI	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17	302.861,00 €
1.1.00050.06	VIVIENDA UNIFAMILIAR "CAN MIQUEL DEN PARETA"	PARAJE DE PUIG DEN CIRES	1.264.751,78 €
1.1.00051.05	ESCOLETA DE SANT RAFAEL	AVINGUDA ISIDOR MACABICH, SANT RAFAE	1.798.211,79 €
1.1.00052.13	OFICINA CONJUNTA PARA POLICIA LOCAL Y GUARDIA CIVIL EN LA	PASSEIG DE LA MAR	440.000,00 €

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 2

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00053.09	PABELLON DEPORTIVO SA PEDRERA EN CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS	2.675.420,02 €
1.1.00054.06	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE SANT RAFEL	CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	266.527,28 €
			56.314.810,19 €

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00001 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION ANTIGUA CASA CONSISTORIAL, OFICINA DE INFORMACION TURISTICA		
	DIRECCION PASSEIG DE SES FONTS Nº 1	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION EDIFICIO EN ESQUINA DE FORMA IRREGULAR DE 2 PLANTAS		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY	FECHA DE ADQUISICION 17 / 12 / 1.949	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EL AYUNTAMIENTO POSEE DESDE TIEMPO INMEMORIAL 3 PROPIEDADES QUE CONFORMAN ESTE EDIFICIO, INSCRIBIENDOSE LAS 3 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ART. 206 L. HIPOTECARIA, SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE 17/12/1949		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 22 / 12 / 1.949	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 66	LIBRO -	FOLIO 27-29
	FINCA 3895-3896	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL 3895 DE 31 M² Y RECAYENTE A LA CALLE OBISPO CARDONA CORRESPONDE A UNA CASA DE PLANTA BAJA Y PISO CONSTRUIDA EN EL AÑO 1921 Y SE DESTINABA A DEPOSITO MUNICIPAL PARA RECLUSION DE DETENIDOS. LA FINCA REGISTRAL 3896 DE 293 M², CORRESPONDE A LA PARTE TRASERA DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL Y ESCUELAS PUBLICAS QUE SE DESTINABA A PATIO DE LAS ESCUELAS. LA FINCA REGISTRAL 314, TOMO 2, FOLIO 210, DE 150 M² CORRESPONDE CON LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL Y ESCUELAS NACIONALES.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32619	PARCELA CATASTRAL 01
	REFERENCIA CATASTRAL 3261901CD5136S0001IX		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, CASCO ANTIGUO 1, 2, RESIDENCIAL	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 474,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 454,00 m²
	SUPERFICIE REAL 478,50 m²		
	FRENTE PASSEIG DE SES FONTS FONDO.-CARRER WALTER BENJAMIN DRCHA.-INMUENBLES EN PASSEIG DE SES FONTS Nº 2 Y CARRER WALTER BENJAMIN Nº 4 IZQDA.- CARRER BISBE CARDONA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00001	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.967		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 449,53 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 665,77 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 665,77 m²	
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/MADERA						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- INCLINADA/PLANA TRANSIT/TEJA CERÁMIC						CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA/ALUMINIO COLOR						A. ACONDICIONADO.- INSUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS REFORMADO EN 1967, 1984 Y 1.989												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		449,53 m²		OFICINA DE TURISMO,SERVICIOS MUNICIPALES				0,00 m²				
1ª		216,24 m²		SERVICIOS MUNICIPALES				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				

VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 396.133,15 €		VALOR CONSTRUCCION 312.023,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 471.876,37 €		VALOR DE MERCADO 708.156,15 €		
OBSERVACIONES											

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO									SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

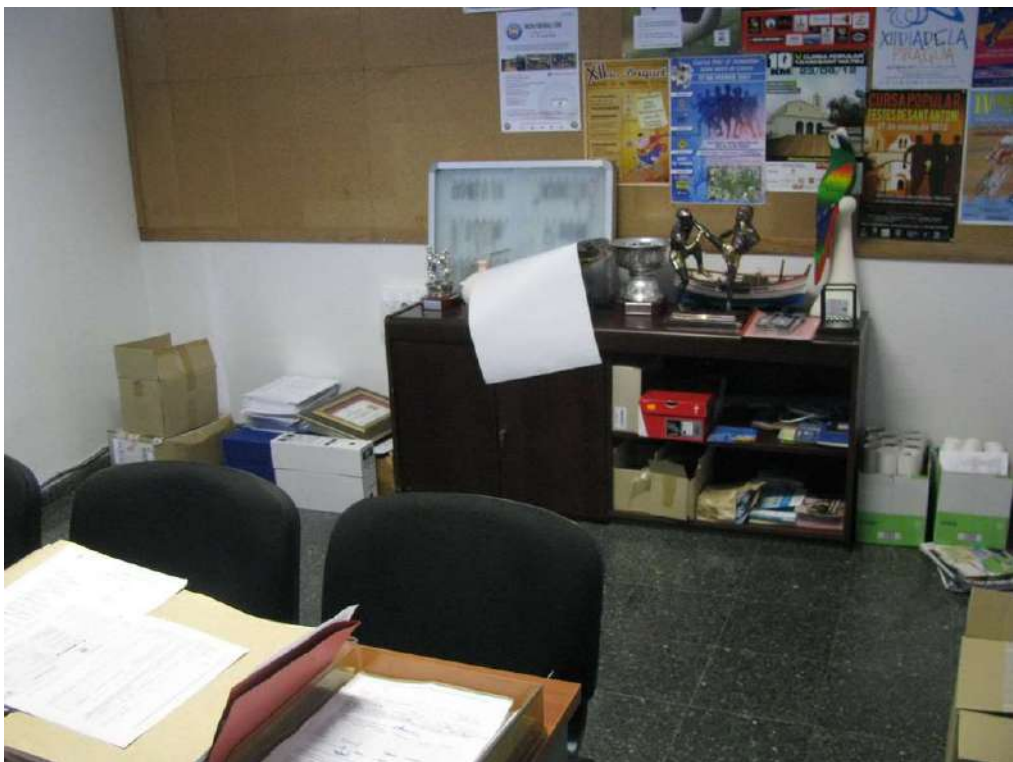




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00001

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

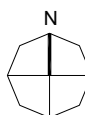
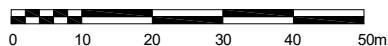
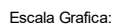
1.1.00001





VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

1.1.00001



Situación:	Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:	PARCELA
--------	---------

Superfície Parcela:	478,50 m ²
---------------------	-----------------------

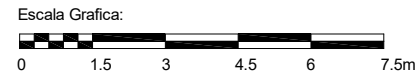
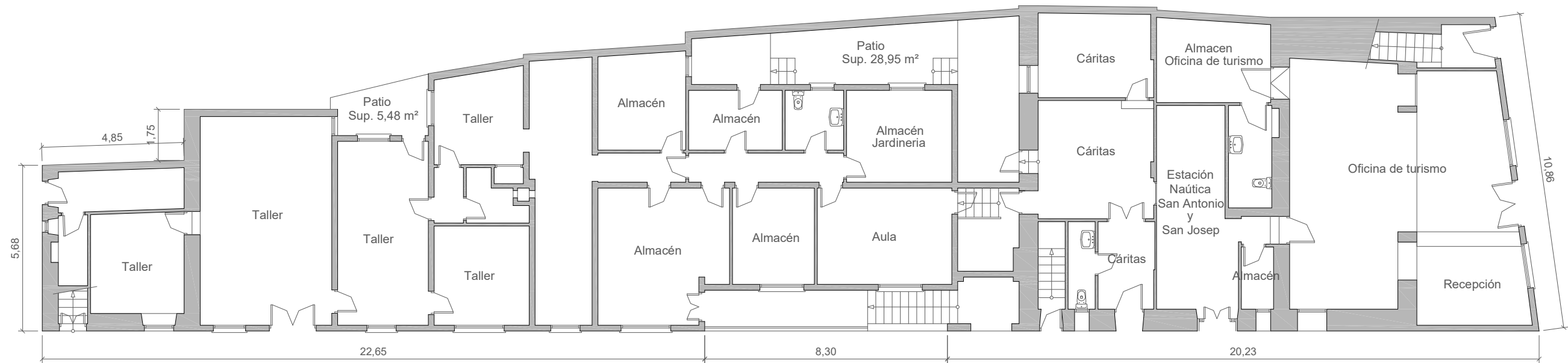
Nº Plano:	0P
-----------	----

	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00001

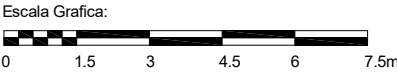


Situacion: Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	449,53 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00001



Situacion: Oficina de Turismo (Antiguo Ayuntamiento) San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	216,24 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00002 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION ESCOLETA INFANTIL CAN COIX			
	DIRECCION CAMI DE CAS RAMONS, KM 1,5	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO CONCESIÓN ADMINISTRATIVA		
	DESCRIPCION EDIFICIO EN PLANTA FORMA IRREGULAR, CERRAMIENTO PERIMETRAL			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 31 / 5 / 2.011	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO ACTA DEL CONVENIO DE 31/5/2011 ENTRE EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA Y EL AJUNTAMENT PARA LA CESION DE LA ESCOLETA E INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CESION GRATUITA A FAVOR DEL AYTO.			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 22 / 7 / 2.011	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 2095	LIBRO 408	FOLIO 101	
	FINCA 23477	INSCRIPCION 1		
	OBSERVACIONES EL AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO CEDIO GRATUITAMENTE UN TERRENO DE 2.029,21 M², EL MINISTERIO DE EDUCACION Y LA CONSEJERIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO BALEAR CONSTRUYERON EL EQUIPAMIENTO PUBLICO. UNA VEZ TERMINADA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO, EL CONSELL INSULAR DE IBIZA LO CEDIO AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. POSTERIORMENTE POR CONCURSO PUBLICO SE ADJUDICO SU GESTION A UNA EMPRESA, QUE HA SIDO LA PRODUCTORA. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020 SE ADJUDICO LA CONCESION DEL SERVICIO PARA LA EXPLOTACION, GESTION Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA EN EL CENTRO DE EDUCACION INFANTIL ESCOLETA DE CAN COIX, A LA EMPRESA "ASTURSERVICIOS LA PRODUCTORA, S.A.L" POR 3 AÑOS, PRORROGABLES UNO A UNO HASTA UN MAXIMO DE 5 AÑOS. Y POR UN CANON ANUAL DE 48.885,00 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 6-7-2023 SE APROBO LA PRORROGA DEL CONTRATO DE CONCESION DEL SERVICIO POR DOS AÑOS MAS.			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.029,21 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²
FRENTE.-VIA DE ENLACE CON EL APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL CAMPO DE FUTBOL Y EL C.E.I.P. CAN COIX FONDO.-RESTO PARCELA DE SU SITUACION Y A SU TRAVES PARCELA 128 DEL POLIGONO 3 DRCHA.-RESTO PARCELA DE SU SITUACION Y A SU TRAVES PARCELA 124 DEL POLIGONO 3 IZQDA.- RESTO DE LA PARCELA DE SU SITUACION Y APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL CAMPO DE FUTBOL				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00002							
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2 / 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.011		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 602,00 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 602,00 m²				
					BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 602,00 m²				
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE						
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE						
	CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- SUFICIENTE						
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE						
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE						
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE						
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		602,00 m²		AULAS,SALAS,DIRECCION, COCINA, ALMACENE				0,00 m²			
BJ		40,00 m²		ZONA JUEGO INFANTIL				0,00 m²			
BJ		0,00 m²						0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 12.638,62 €		VALOR CONSTRUCCION 1.030.996,24 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 1.043.634,86 €	
OBSERVACIONES		LA ESCOLETA POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA. LA CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA DE CAN COIX HA SIDO POSIBLE GRACIAS A LOS CONVENIOS FIRMADOS ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PORTMANY Y EL CONSELL INSULAR DE IBIZA. LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCION DE LA OBRA FUE EN EL AÑO 2011 Y FUE INAUGURADO EL 13/9/2013. EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICO LA INSTALACION DE UN NUEVO PAVIMENTO PARA EL EDIFICIO, A LA EMPRESA "MOBIPARK, S.L.", POR UN IMPORTE DE 29.087,48 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DE LA ESCOLETA Y EL COLEGIO CAN COIX, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 11.767,13 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 4.237,76 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2858/2024 DE FECHA 5-9-2024 SE APROBO LA CONTRATACION DE VARIAS OBRAS DE ALBAÑILERIA EN VARIOS COLEGIOS POR UN IMPORTE TOTAL DE 41.617,00 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 15.490 € DEL SOLADO DEL AREA EXTERIOR DE ACCESO AL CENTRO. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 19.727,76 €									

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00002	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	PRORROGA CONCESION SERVICIO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	EXP 2233/2023				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00002

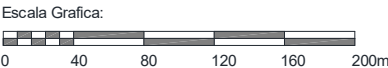
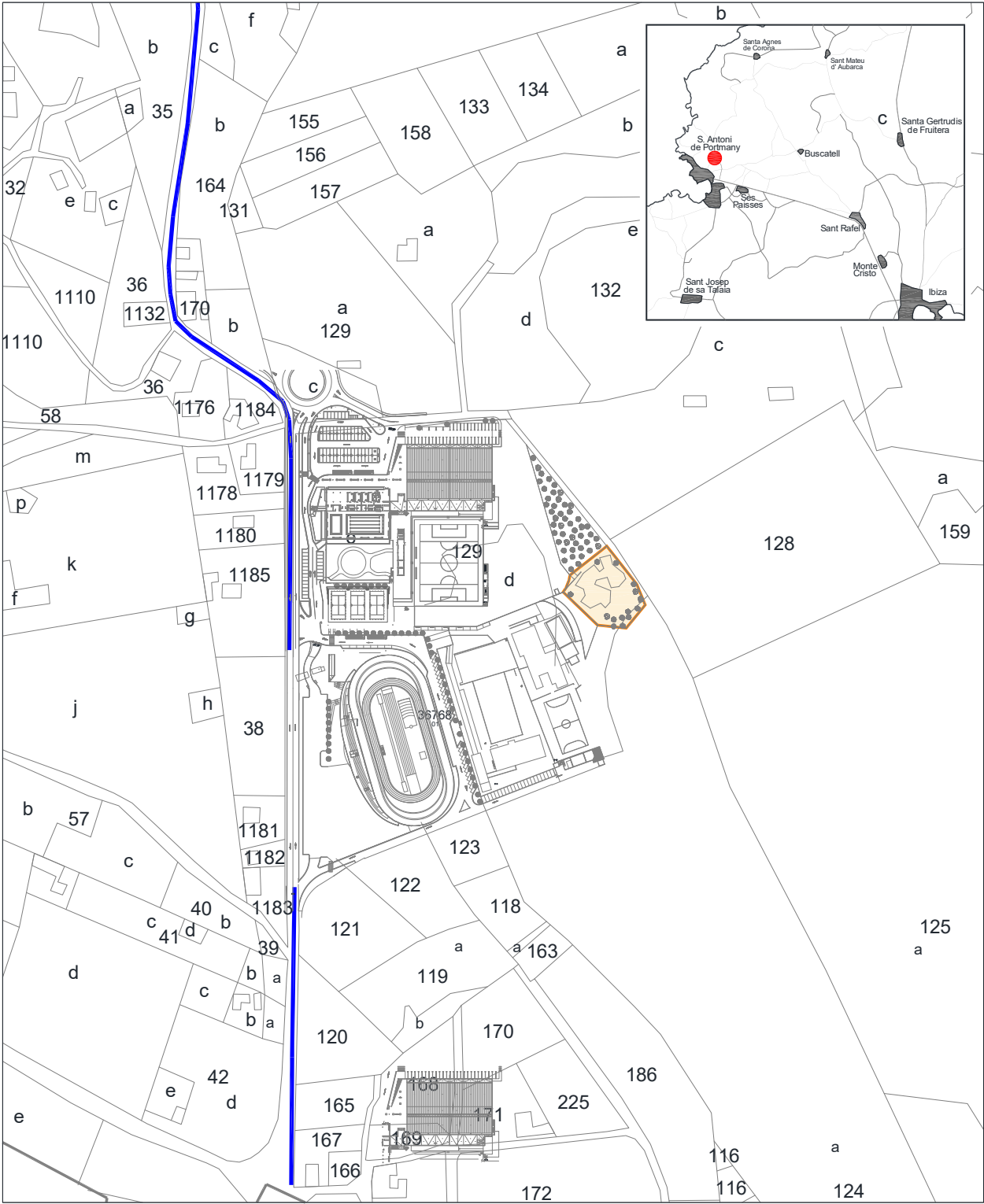
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00002



Situacion: Escoleta "Can Coix". Can Coix. San Antonio de Portmany		
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



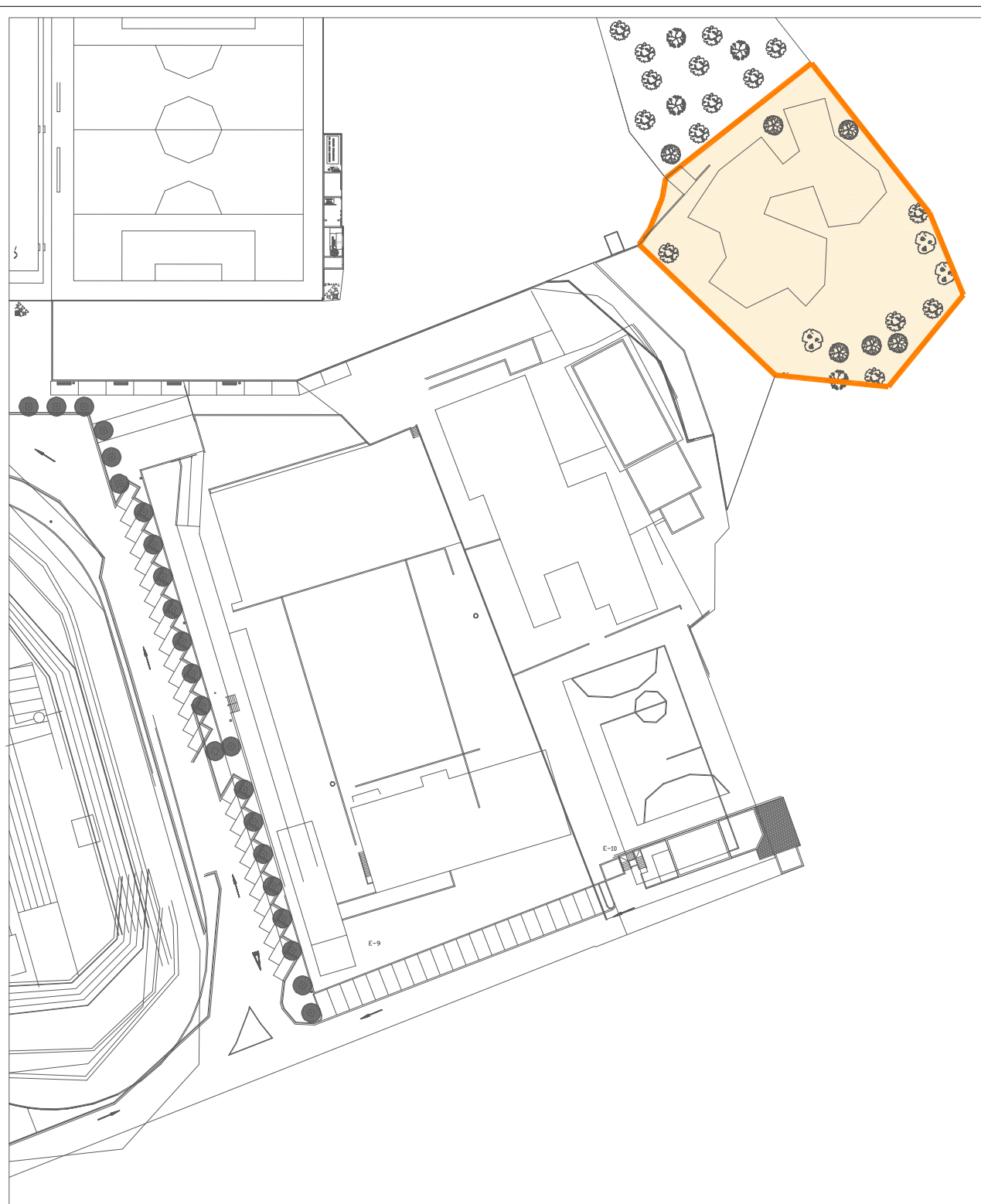
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

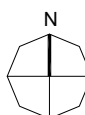
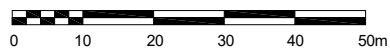
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00002



Escala Grafica:



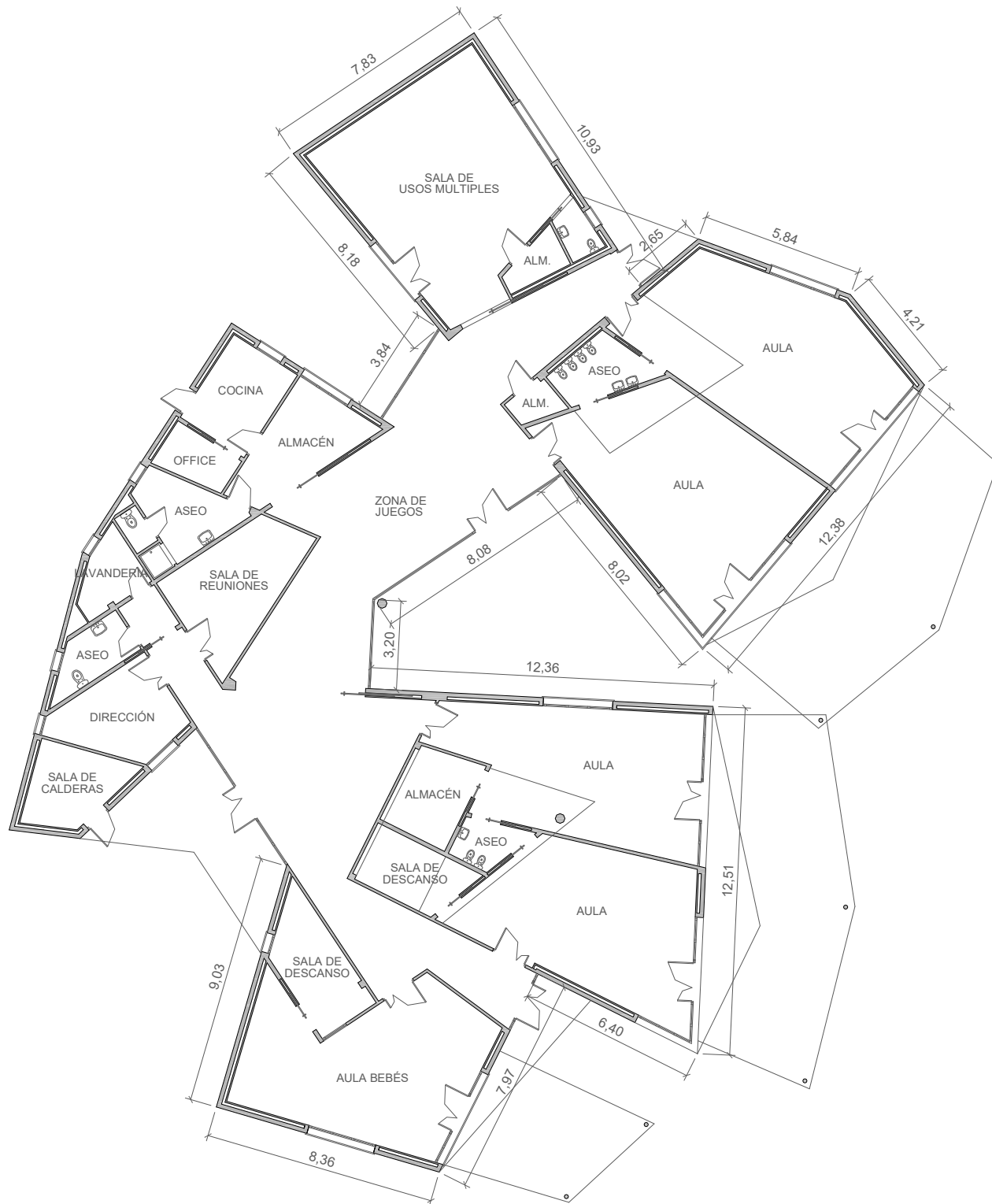
Situacion:			Escoleta "Can Coix". Can Coix San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.097,00 m ²	Escala:	1/1000



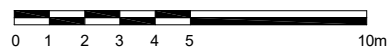
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00002



Escala Grafica:



Situación: Escoleta "Can Coix". Can Coix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	602,00 m ²	Escala: 1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00003 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION EDIFICIO RETEN DE LA POLICIA LOCAL, ANTIGUO CENTRO DE SALUD					
	DIRECCION CARRER D´ALACANT Nº 33	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE				
	DESCRIPCION EDIFICIO MEDIANERO DE FORMA TRAPEZOIDAL DE 3 PLANTAS					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION OTRO MODO	FECHA DE ADQUISICION 20 / 12 / 2.012	NOTARIA DªBLANCA GLEZ. MIRANDA Y SAENZ DE TEJADA			
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE REVERSION Nº 1946 DE 20/12/2012 DE INMUEBLE C/D´ALACANT 33 OTORGADA POR LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO SANT ANTONI DE PORTMANY					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 1559	LIBRO 285	FOLIO 143	FINCA 18175	INSCRIPCION 2	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL EN SU INSCRIPCION 2ª SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL TRANSMITENTE. LE PERTENECIA A LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL POR CESION DEL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE AGRUPACION, SEGREGACION Y CESION GRATUITA, Nº 2067 DE FECHA 21/11/1997 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA. EN DICHA CESION GRATUITA SE INDICABA QUE EL DESTINO DEL INMUEBLE ERA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE SALUD Y EL CUAL QUEDARIA ADSCRITO AL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE 4/3/2011 SE ACORDO SOLICITAR LA REVERSION DEL INMUEBLE, DADO QUE DEJO DE SER USADO COMO CENTRO DE SALUD Y NO HABIA TRANSCURRIDO 30 AÑOS. MEDIANTE RESOLUCION DEL DIRECTOR GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE 22/12/2011 Y ESCRITO DE LA MINISTRA DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE 6/6/2012, ACEPTA EL PRIMERO Y AUTORIZA LA SEGUNDA LA REVERSION DEL INMUEBLE. EL VALOR DE LA REVERSION ES DE 1.138.290 € EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-11-2023 SE APROBARON LOS CONVENIOS DE CESION GRATUITA DEL USO DE PARTE DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DE 267,30 M2 A LAS ASOCIACIONES ASPERGUER Y APNEEF PARA ACTIVIDADES DE PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES.					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 28670	PARCELA CATASTRAL 02	REFERENCIA CATASTRAL 2867002CD5126N0001LP		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, RESIDENCIAL				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.056,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.205,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.205,00 m²	
		FRENTE CARRER D´ALACANT				
FONDO.- INMUEBLE EN CARRER DE SANTA ROSALIA Nº 24						
DRCHA.- INMUEBLE EN AVINGUDA D´ISIDOR MACABICH Nº 14						
IZQDA.- INMUEBLE EN CARRER DE CATALUNYA Nº 11						
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00003	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2 / 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION					
	1.999		31 / 12 / 2.014		EDUCATIVA		100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION									
	NO		NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA		BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE	
	4		0		651,20 m²		1.689,24 m²		0,00 m²		1.689,24 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- APLACADA/ENFOSCADA/MORTERO MONOCAP						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
CARP. INTERIOR.- MADERA						ELEVADORES.- SUFICIENTE						
PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE						
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS												
AÑO 2019 REHABILITACION INTEGRAL PARA NUEVO USO DE POLICIA LOCAL												
CONSERVACION EXTERIOR						CONSERVACION INTERIOR						
BUENA						BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		651,20 m²		DESPACHOS, SALAS, ASEOS DE POLICIA LOCA				0,00 m²				
1ª		551,35 m²		VESTUARIOS,ASEOS,GIMNASIO POLICIA L.				0,00 m²				
2ª		445,95 m²		DESPACHOS,ARCHIVO,ASEOS, REUNIONES				0,00 m²				
3ª		40,74 m²		SALA DE INSTALACIONES				0,00 m²				

VALORACION	COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
	0,00 €		583.023,00 €		2.480.017,00 €		AÑO 2.024 1.398.231,65 €		3.063.040,00 €	

OBSERVACIONES	EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REHABILITACION INTEGRAL DEL EDIFICIO PARA ADECUARLO A SU NUEVO USO DE RETEN DE LA POLICIA LOCAL, A LA EMPRESA "CONTRATAS VILOR, S.L." POR UN IMPORTE DE 1.408.064,00 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14-11-2018. LOS TRABAJOS SE REALIZARON EN LOS AÑOS 2019 Y 2020. LA POLICIA LOCAL EMPEZO SU ACTIVIDAD A PRINCIPIOS DEL AÑO 2022.											
	EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-11-2023 SE APROBARON LOS CONVENIOS DE CESION GRATUITA DEL USO DE PARTE DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DE 267,30 M2 A LAS ASOCIACIONES ASPERGUER Y APNEEF PARA ACTIVIDADES DE PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES.											
	EN FECHA 13-12-2023 SE FIRMO EL CONVENIO DE COLABORACION CON LA ASOCIACION APNEEF PARA LA CESION GRATUITA DE USO DE UNA PARTE DE LA PLANTA BAJA CON ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE DEL EDIFICIO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE ALICANTE, 33, CON UNA SUPERFICIE DE CESION DE 267,30 M2. EL PLAZO DEL CONVENIO SERA DE 4 AÑOS NO SIENDO PRORROGABLE.											
	EN FECHA 13-12-2023 SE FIRMO EL CONVENIO DE COLABORACION CON LA ASOCIACION ASPERGER IBIZA Y FORMENTERA PARA LA CESION GRATUITA DE USO DE UNA PARTE DE LA PLANTA BAJA CON ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE DEL EDIFICIO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE ALICANTE, 33, LA SALA 4 LOS VIERNES DE 16 A 20 HORAS. EL PLAZO DEL CONVENIO SERA DE 4 AÑOS NO SIENDO PRORROGABLE.											

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00003	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE CONVENIO DE CESION				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	EXP 5542/2023				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

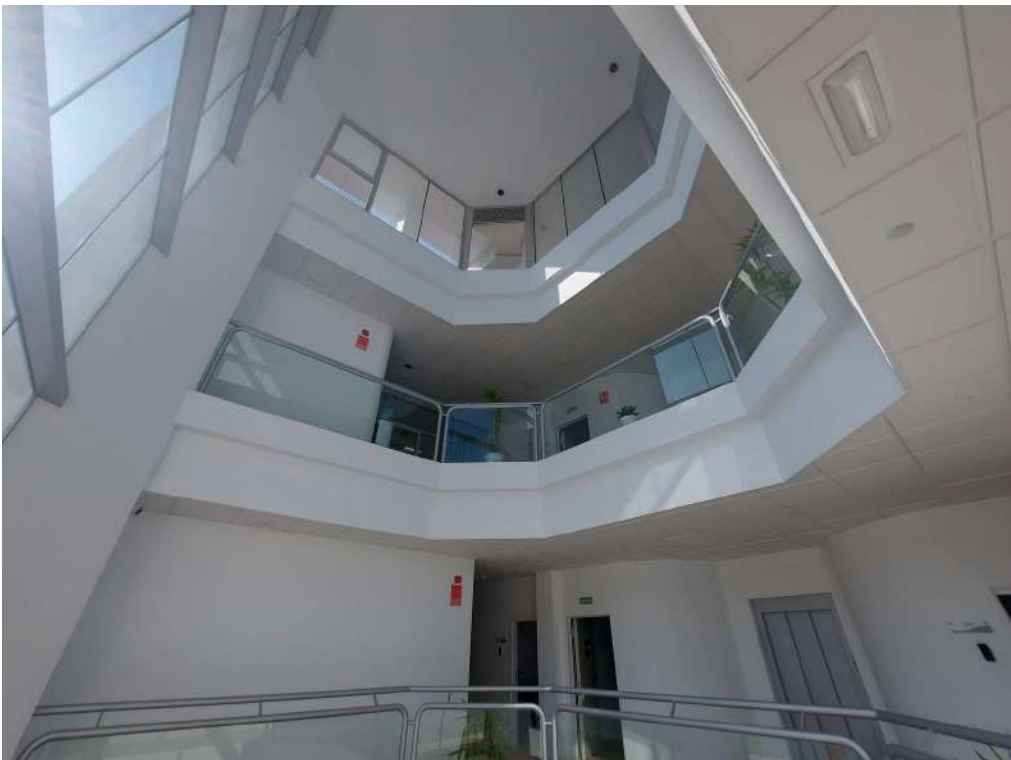




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

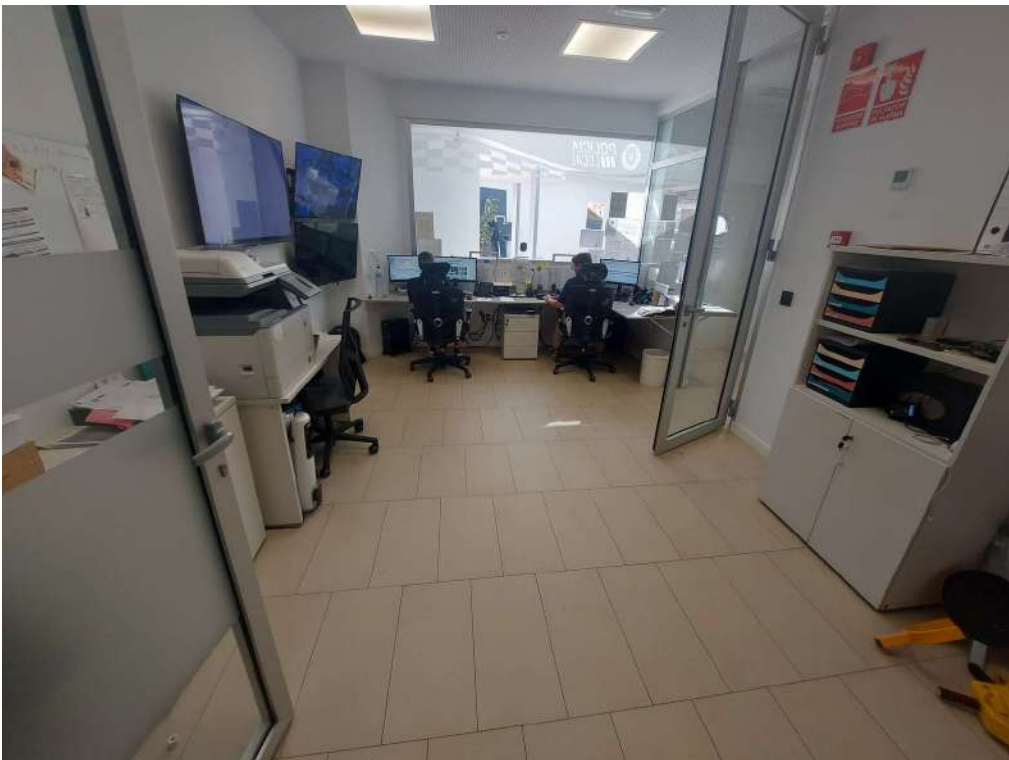




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00003

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00003

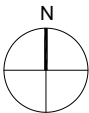
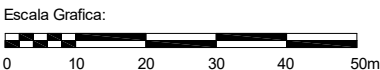


Situacion:		Nuevo Retén de Policía Local. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: OS	
		Escala: 1/4000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00003



Situacion:		
Nuevo Retén de Policia Local San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.205,00 m²	Escala: 1/1000

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00004 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES			
	DIRECCION CARRER DE VARA DE REY Nº 38	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO ADSCRITO		
	DESCRIPCION COLEGIO CON SEMISOTANO Y 2 PLANTAS; GIMNASIO 1 PLTA, EDIFICIO AUXILIAR 1 PLTA, PATIO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 10 / 1.990	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION, CESION DE PARCELA DE 7.500 M2 Y AGRUPACION DE TERRENOS Nº 287 DE FECHA 23-10-1990, OTORGADA POR LAS EMPRESAS "MATUR, S.A", "URCOISA" Y "PIDESA"			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 17-2-1990 SE APRUEBA LA ACEPTACION DE LA CESION			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 26 / 11 / 1.990	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 1314	LIBRO 226	FOLIO 132	
	FINCA 16259	INSCRIPCION 1ª		
	OBSERVACIONES EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE POR CESION 7.500 M² Y LA AGRUPA CON OTRA PARCELA DE 2.668 M² QUE YA ERA DE SU PROPIEDAD, ADQUIRIDA A LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE DEFENSA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 299 FECHA 14/6/1974 Y ESCRITURA DE MODIFICACION Nº 286 DE FECHA 23-10-1990. EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 8.102,90 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011990001YZ DE 10.041 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A ESTE COLEGIO Y A LOS TERRENOS ANEXOS QUE OCUPA EL MERCADO PAYES, EL APARCAMIENTO PUBLICO Y LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES.			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 2	PARCELA CATASTRAL 1199	REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011990001YZ (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO, EQUIPAMIENTO, POR DESCLASIFICAC. RUSTICO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 10.168,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 10.041,00 m²	SUPERFICIE REAL 8.102,90 m²
	FRENTE CARRER DE VARA DE REY FONDO.- RESTO DE PARCELA DRCHA.- AVINGUDA D´ISIDOR MACABICH IZQDA.- RESTO DE PARCELA			
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE	
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00004							
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2/ 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION				
	1.995		31 / 12 / 2.014		EDUCATIVA		100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION								
	NO		NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA				
	2		1		1.746,77 m²		2.877,86 m²				
					BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE				
					271,39 m²		2.606,47 m²				
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- BUENO						
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO						
CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE							
CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE							
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE							
PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO/PLÁSTICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE							
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS											
AÑO 2005, 2013: REFORMA INTERIOR, RAMPAS											
CONSERVACION EXTERIOR				CONSERVACION INTERIOR							
BUENA				BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
SM		101,64 m²		COLEGIO: COCHERA,COCINA,ALMACEN,DESPA		BJ		280,15 m²		GIMNASIO: VESTUARIOS, PISTA, ALMACEN	
SEMI		169,75 m²		COLEGIO: SEDE PROTECCION CIVIL		BJ		3.570,00 m²		SOLADO PAVIMENTACION CEMENTO	
BJ		1.466,62 m²		COLEGIO: AULAS, HALL, ACESSO, ASEOS		BJ		500,00 m²		ZONA DE RECREO INFANTIL	
1ª		859,70 m²		COLEGIO: AULAS, HALL, ASEOS				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
		0,00 €		1.029.473,44 €		2.623.556,62 €		AÑO 2.024 2.156.255,29 €		3.653.030,06 €	
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, APARCAMIENTO DE VEHICULOS, PATIOS DE JUEGOS SUELO DE CAUCHO ANTIGOLPES 500 M² Y DE DEPORTES HORMIGONADOS 3570 M², ALUMBRADO, ARBOLADO Y AJARDINAMIENTO DE 790 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE HORMIGON Y VALLA METALICA.									
		EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 34.888,45 €.									
		EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2853/2024 DE FECHA 4-9-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE REPARACION DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCION DE LAS PLACAS DEL FALSO TECHO DEL EDIFICIO, A LA EMPRESA "ESSEX MAINTENANCE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 17.956,00 €.									
		EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2663/2022 DE FECHA 16-8-2022 SE APROBO EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CLIMATIZACION DE LAS DEPENDENCIAS DE PROTECCION CIVIL, COMPUESTO DE 6 UNIDADES SPLIT MARCA MITSUBISHI, POR IMPORTE DE 7.940,17 €, INSTALADOS POR ENRIQUE RAMON ROMERA, EIVITEC CLIMA.									
		SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 60.784,62 €.									

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00004	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00004

FOTOGRAFIA



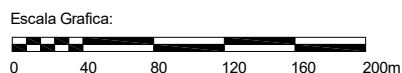
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2014

1.1.00004



Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

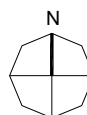
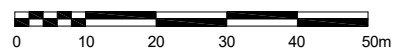
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Grafica:



Situacion: C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil
San Antonio de Portmany

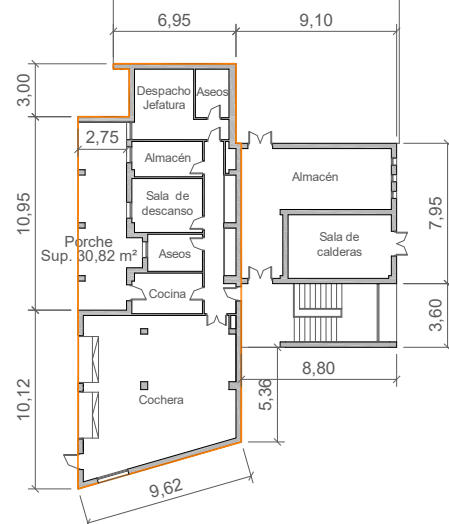
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	8.102,90 m ²	Escala:	1/1000



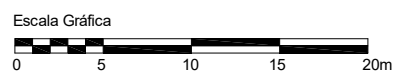
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



 Sede de Protección Civil Sup. Const. 169,75 m²



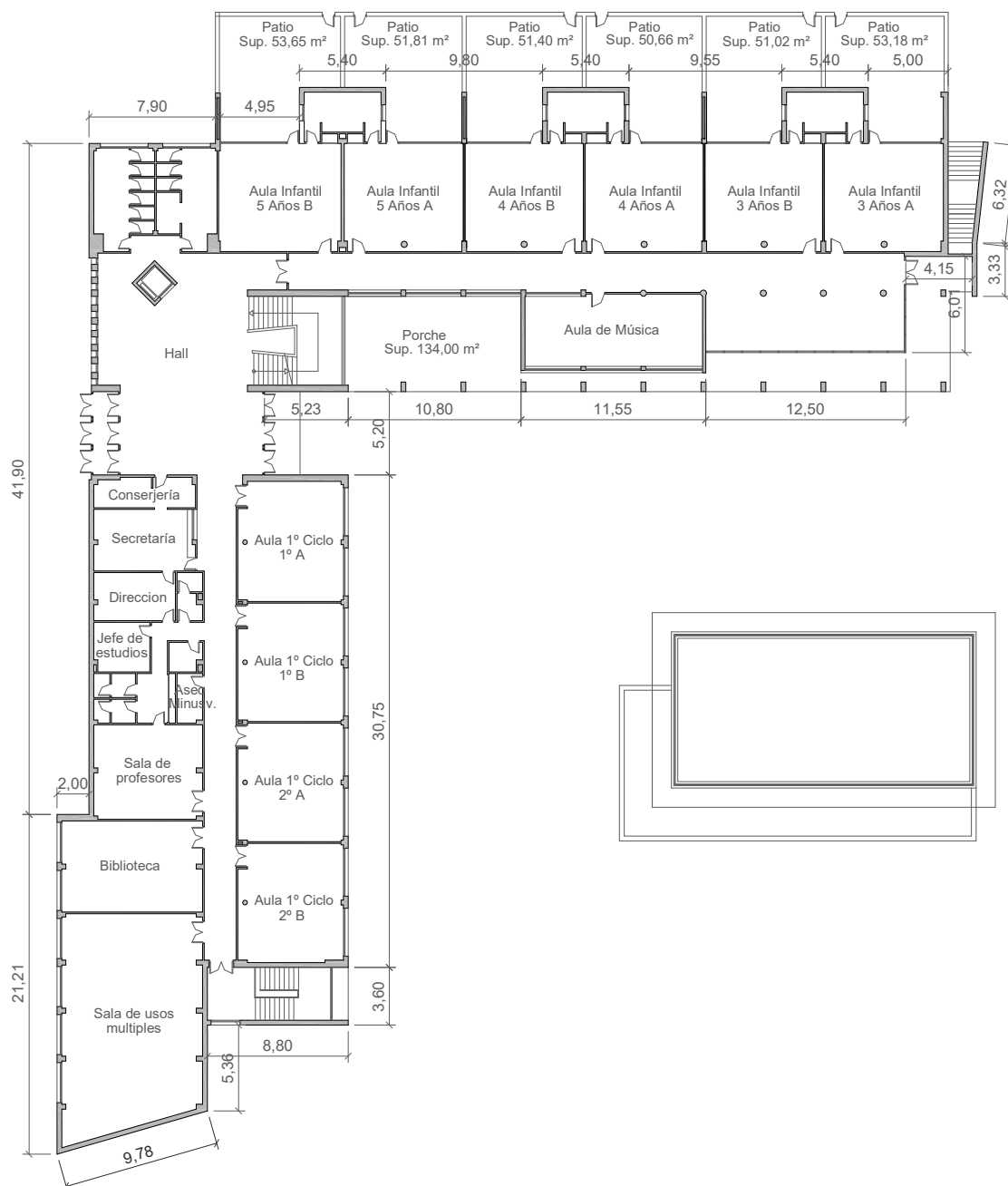
Situación: C.P." Cervantes" y Sede de Protección Civil San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SEMISOTANO	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	271,39 m²	Escala: 1/400



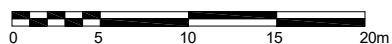
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Gráfica



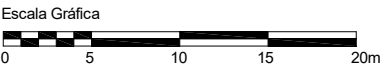
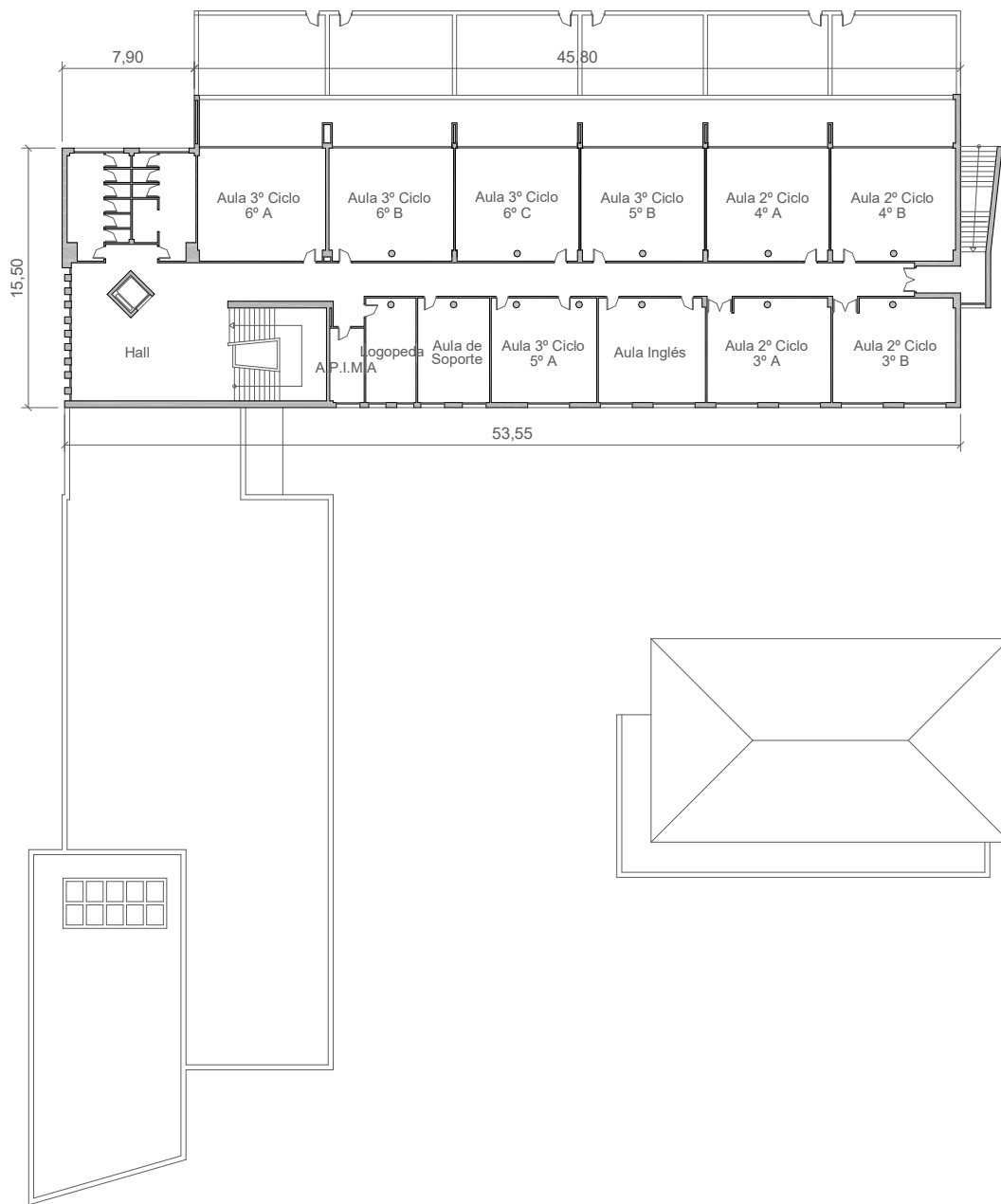
Situacion:		C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	1.466,62 m²	Escala:	1/400



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



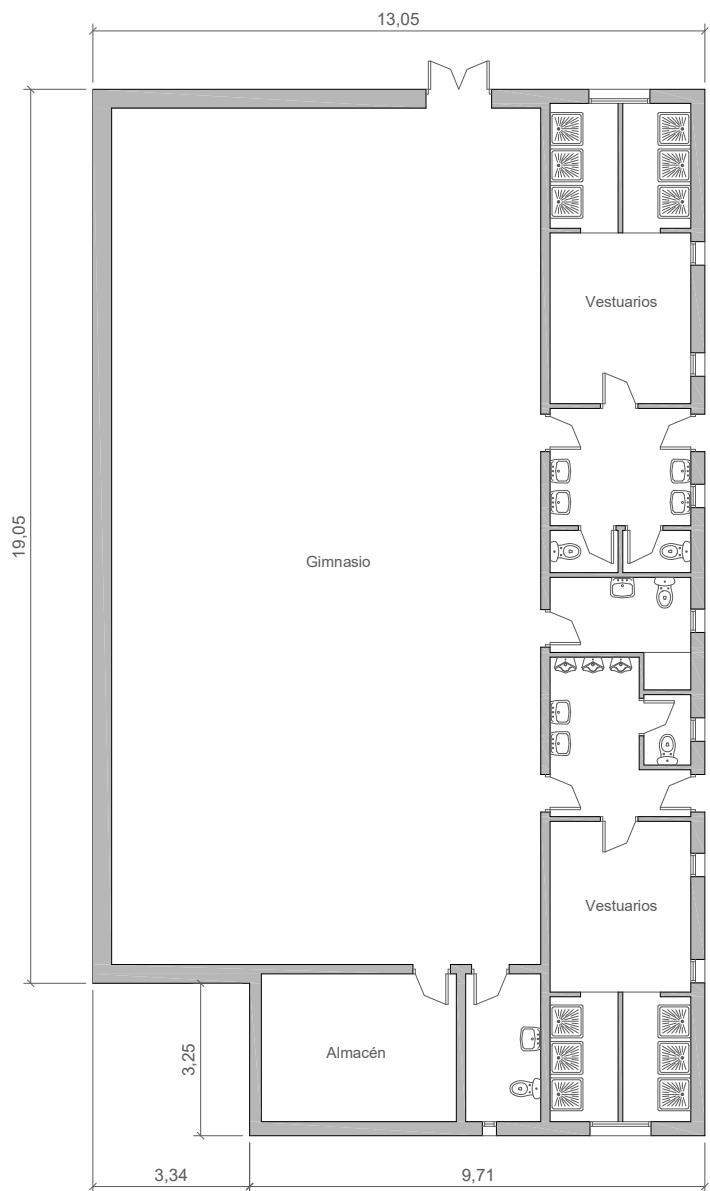
Situacion:		C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	859,70 m²	Escala:	1/400



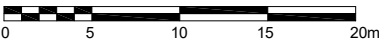
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00004



Escala Gráfica



Situacion: C.P." Cervantes" y Sede de Proteccion Civil San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Gimnasio)	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	280,15 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00005 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA VARA DE REY		
	DIRECCION CARRER DE VARA DE REY Nº 32	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO ADSCRITO	
	DESCRIPCION EDIFICIO COLEGIO 3 PLTAS Y 2 PORCHES; EDIFICO AUXILIAR TRANSFORMADOR, PATIO, CERRAMIENTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 2 / 1.955	NOTARIA D. JOSE CRUZ CARRASCO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 120 DE PARCELA DE FECHA 3-2-1955 OTORGADA POR LA EMPRESA "ABEL MATUTES TORRES S.A."		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 8 / 2 / 1.955	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 69	LIBRO	FOLIO 121
	FINCA 4278	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 29629	PARCELA CATASTRAL 09
	REFERENCIA CATASTRAL 2962909CD5126S0001HK		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.495,92 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.409,00 m²
	SUPERFICIE REAL 2.467,20 m²		
	FRENTE CARRER DE VARA DE REY FONDO.-INMUEBLES EN CARRER D´ANTONI RIQUEUR Nº 21 Y 23 DRCHA.-INMUEBLES EN CARRER DE VARA DE REY Nº 30 Y D´ANTONI RIQUEUR Nº 19 IZQDA.- CARRER DE L´ESTRELLA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00005		
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014		
				HOJA 2/ 2		
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.960		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 1.063,07 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.193,42 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO/ALUMINIO COLOR			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.- MADERA			ELEVADORES.- SUFICIENTE		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO			CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2010: AMPLIACION Y REHABILITACION INTERIOR						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		932,37 m²	COLEGIO :AULAS,BIBLIOTECA,GIMNASIO,ASEO		BJ	
1ª		1.011,38 m²	COLEGIO: AULAS, ASEOS		BJ	
2ª		118,97 m²	COLEGIO: AULA DE APOYO		BJ	
PORC		108,60 m²	COLEGIO: ACCESOS		BJ	
VALORACION		COSTE ADQUISICION 525,03 €	VALOR SUELO 863.951,76 €	VALOR CONSTRUCCION 1.755.229,08 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 675.709,82 €	VALOR DE MERCADO 2.619.180,84 €
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, PATIO DE JUEGOS Y DE DEPORTES HORMIGONADO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE HORMIGON Y VALLA METALICA. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 24.072,08 €. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 24.072,08 €.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00005

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

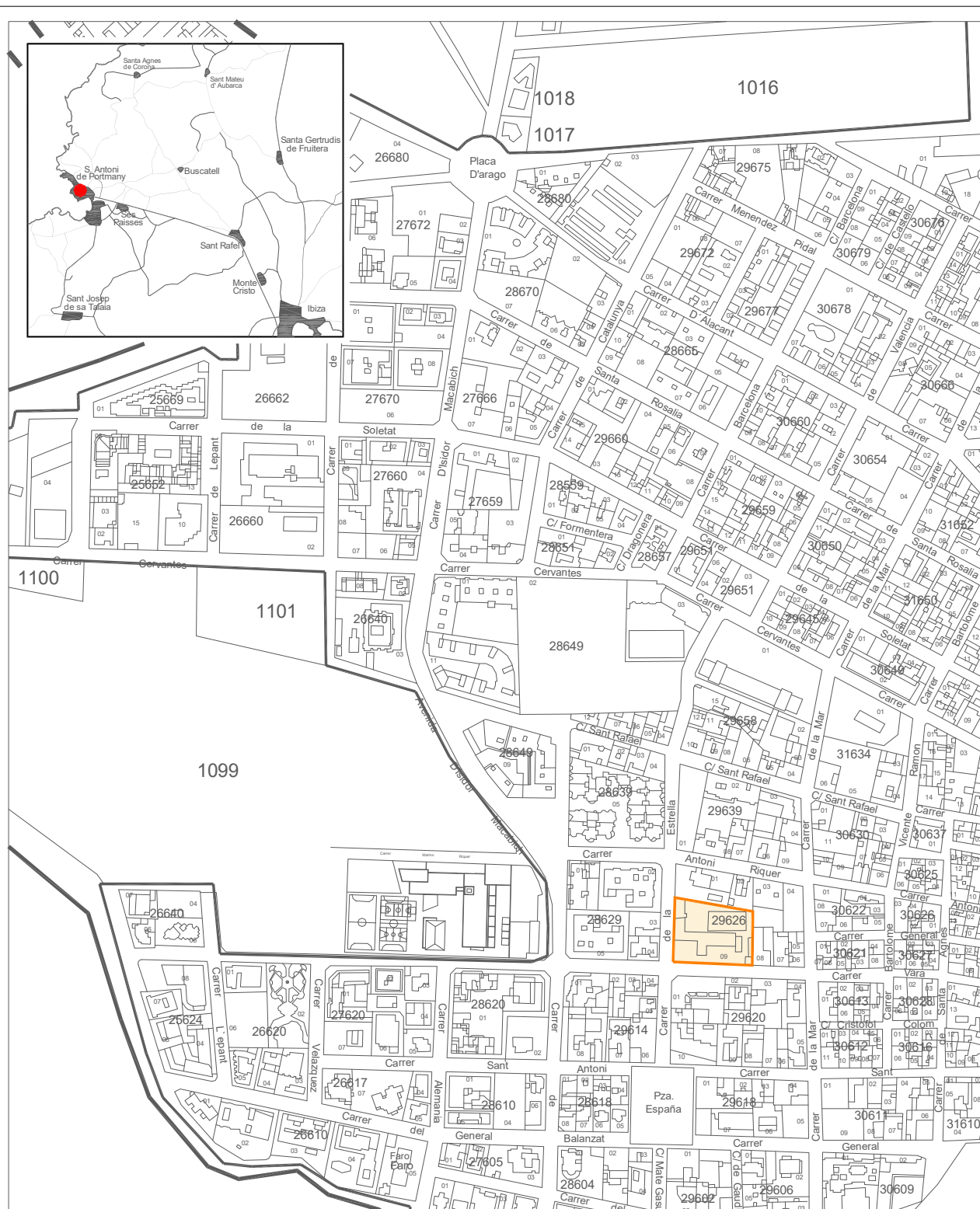
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

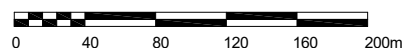
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005



Escala Grafica:



Situacion:

C.E.I.P. "Vara de Rey".
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

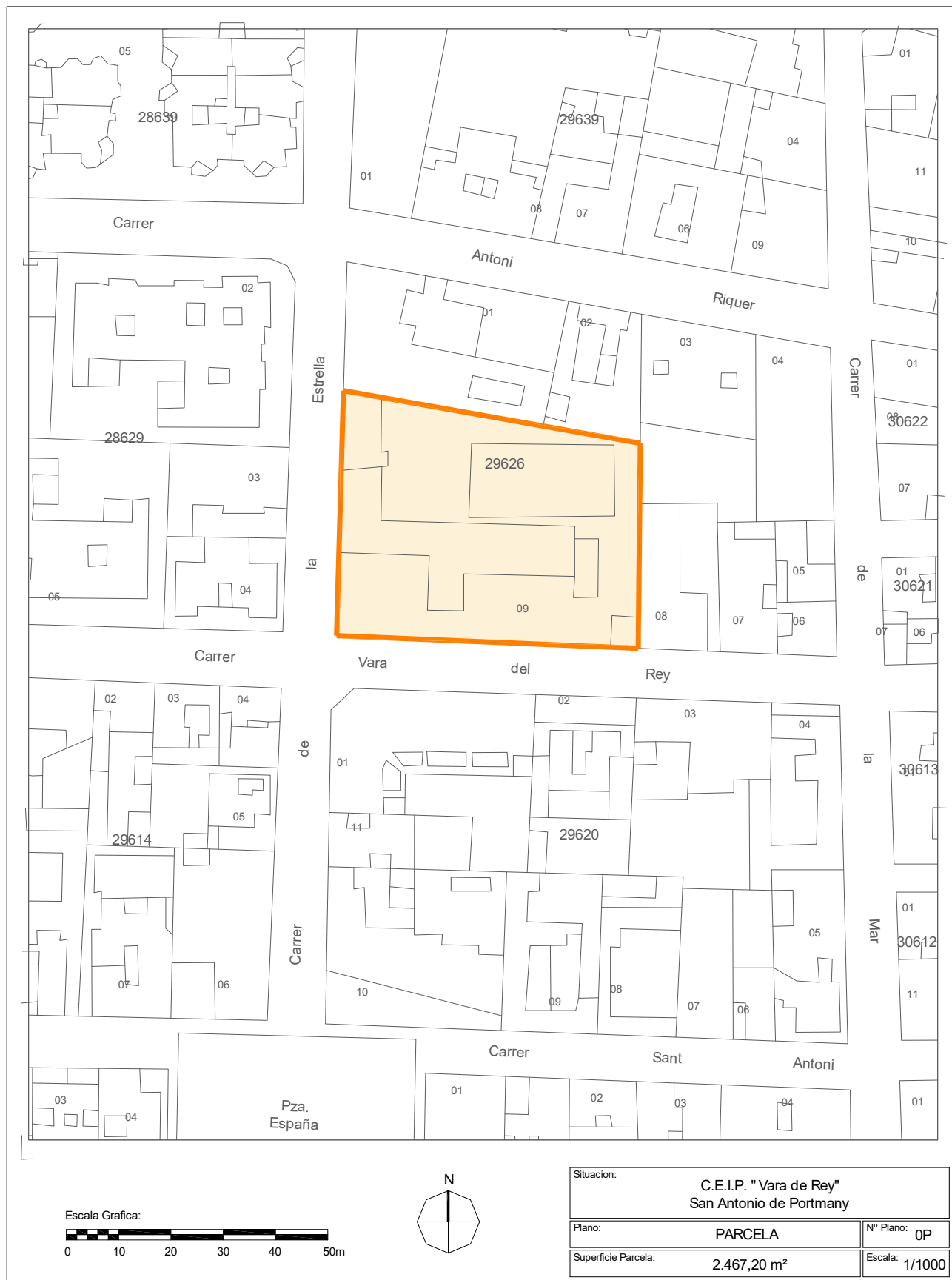
Nº Plano: OS

Escala: 1/4000

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

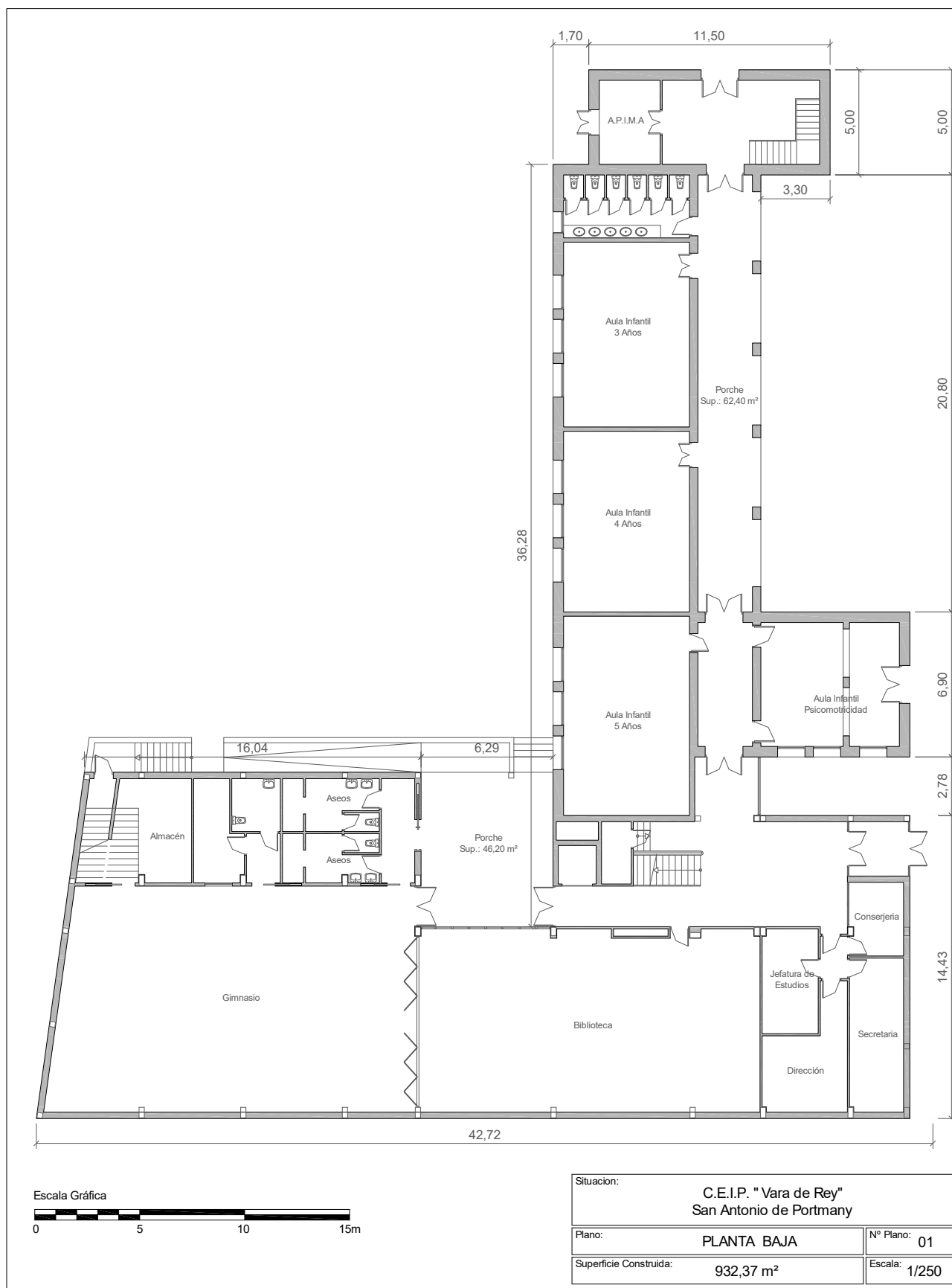
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005

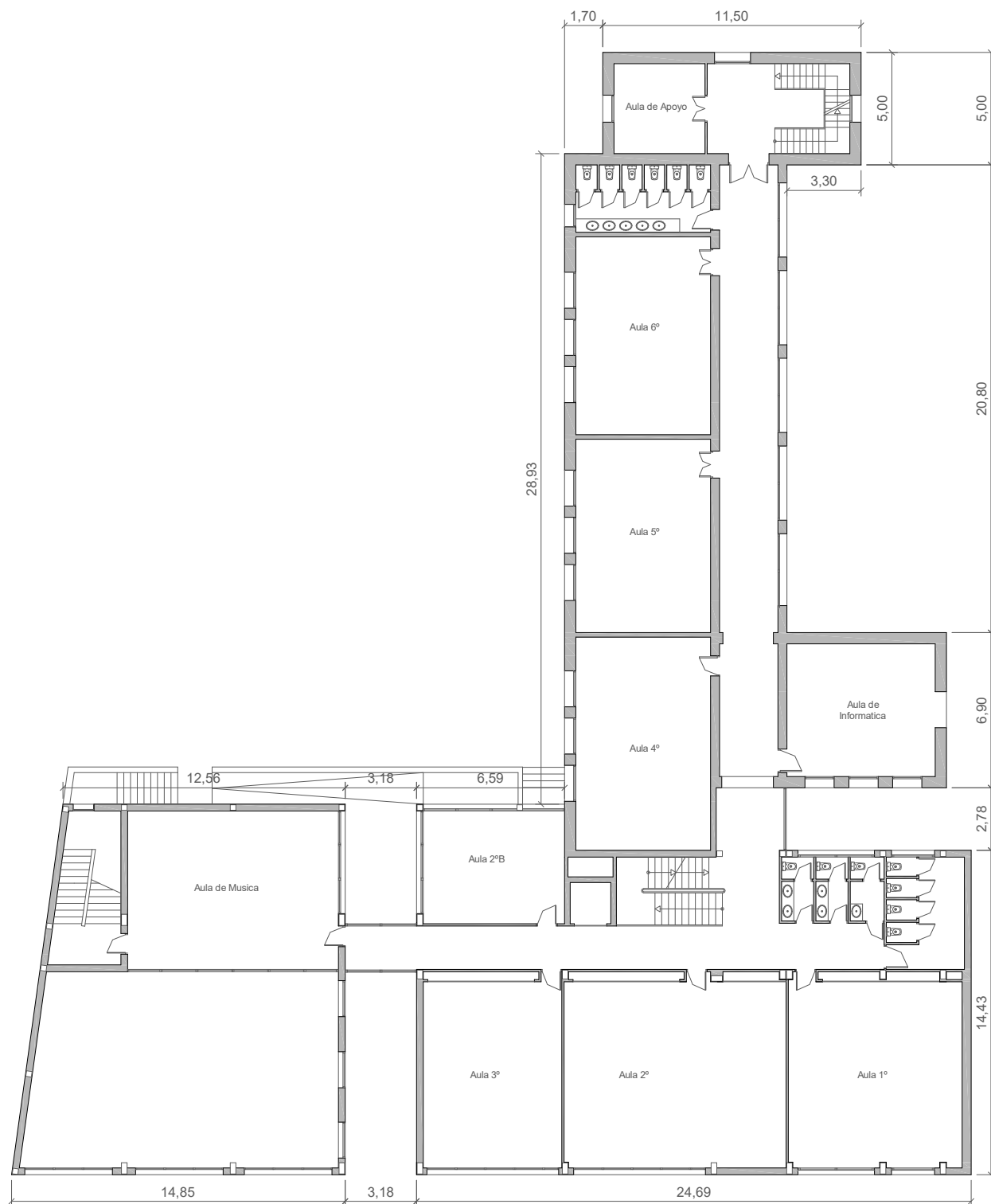




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00005



Escala Gráfica



Situación:

C.E.I.P. "Vara de Rey"
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA PRIMERA

Nº Plano: 02

Superficie Construida:

1011,38 m²

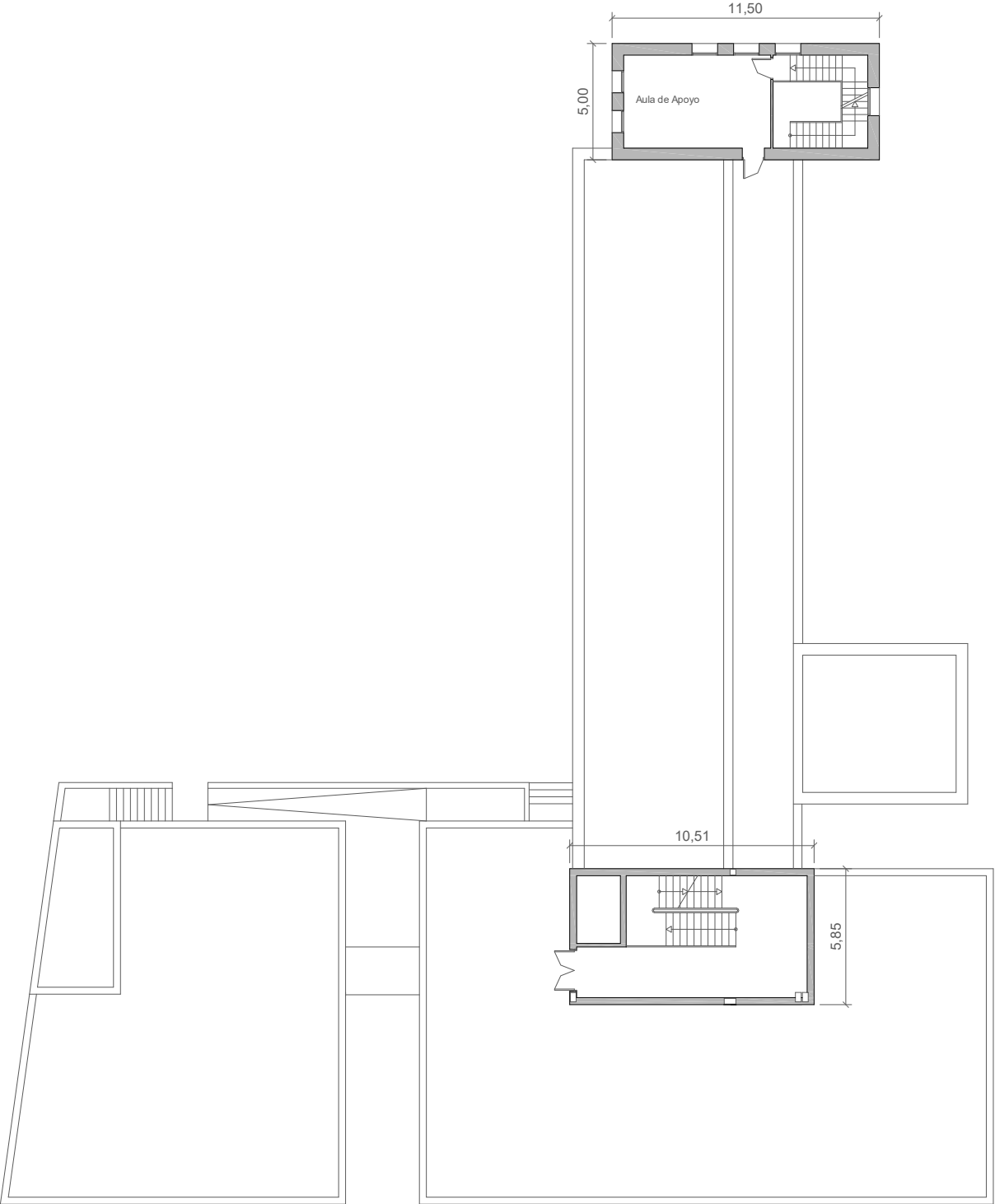
Escala:

1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00005

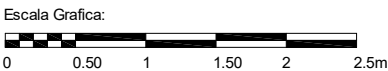
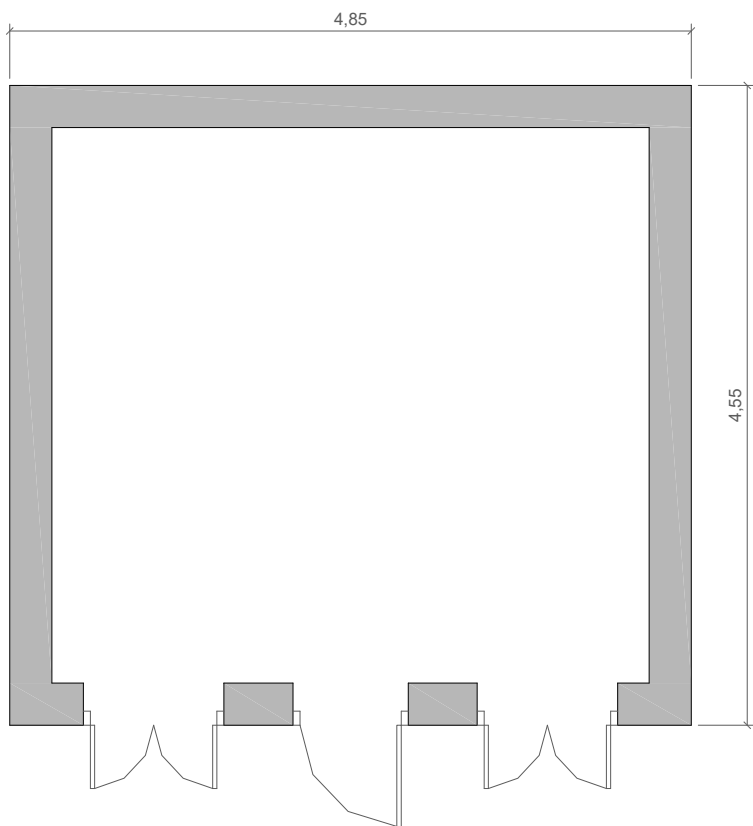


Situacion:			C.E.I.P. " Vara de Rey" San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	118,67 m²	Escala:	1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00005



Situacion:			C.E.I.P. "Vara de Rey" San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (Tranformador)	Nº Plano:	04
Superficie Construida:	22,10 m ²	Escala:	1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO TURISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00006 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION OFICINA DE INFORMACION TURISTICA			
	DIRECCION AVINGUDA DE PORTMANI	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY		TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO DE 2 PLANTAS CON CUBIERTA INCLINADA A 2 AGUAS Y PLANA NO TRANSITABLE			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION / / 1.993	NOTARIA	
	TITULO DE DOMINIO REORGANIZACION DE LA ZONA DEL PASEO MARITIMO			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE		FECHA INSCRIPCION / /	
	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
	INSCRIPCION			
	OBSERVACIONES			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 33604	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 3360401CD5136S0001ZX (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, HOTELERA A		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 63.941,00 m²	SUPERFICIE REAL 25,15 m²
	FRENTE.-AVINGUDA DE PORTMANI FONDO.-PARCELA 9002 DEL POLIGONO 9 DRCHA.-PARCELA 9001 DEL POLIGONO 9 IZQDA.- PARCELA 9001 DEL POLIGONO 9			
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00006							
SERVICIO TURISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2/ 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION				
	1.984		31 / 12 / 2.014		EQUIPAMIENTO		100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION								
	NO		NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA				
	2		0		25,15 m²		34,45 m²				
	BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE		BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE				
	0,00 m²		34,45 m²		0,00 m²		34,45 m²				
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/MADERA/PIEDRA				FONTANERIA.- SUFICIENTE						
	FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE						
CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMIC/PLANA NO TRANSIT				CALEFACCION.- INEXISTENTE							
CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE							
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE							
PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE							
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS											
CONSERVACION EXTERIOR				CONSERVACION INTERIOR							
BUENA				BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		25,15 m²		PUNTO DE INFORMACION Y TURISMO, ASEO				0,00 m²			
1ª		9,30 m²		OFICINA DE TURISMO				0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
		0,00 €		20.497,75 €		18.629,00 €		AÑO 2.024		0,00 €	
OBSERVACIONES											
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE											
SIGNATURA DEL ARCHIVO											



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00006

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





1.1.00006



Escala Grafica:



Situación:

Punto de Informacion y Turismo.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	05
-----------	----

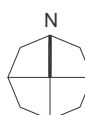
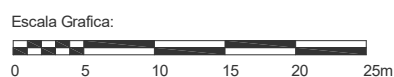
Escala: 1/4000



VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

1.1.00006



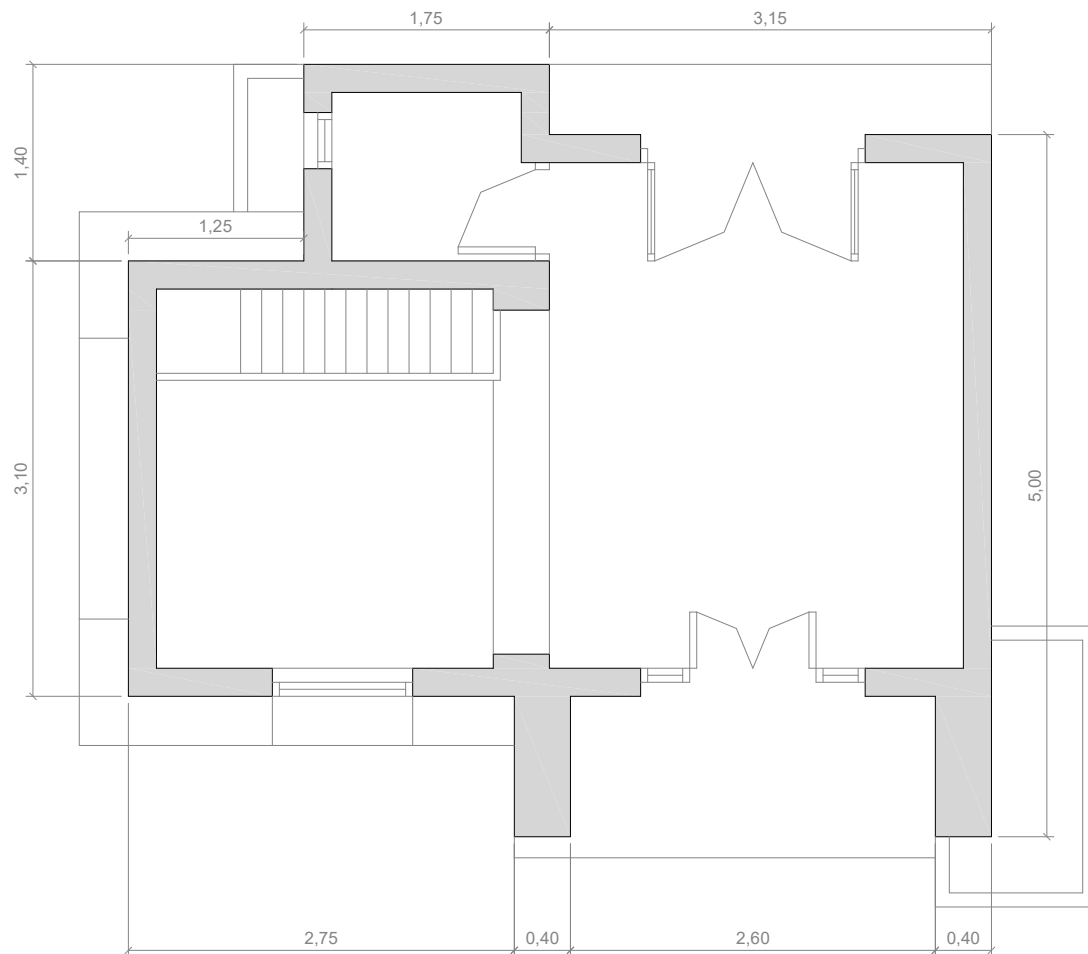
Situación:		Punto de información y turismo San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:		Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00006



Escala Grafica:

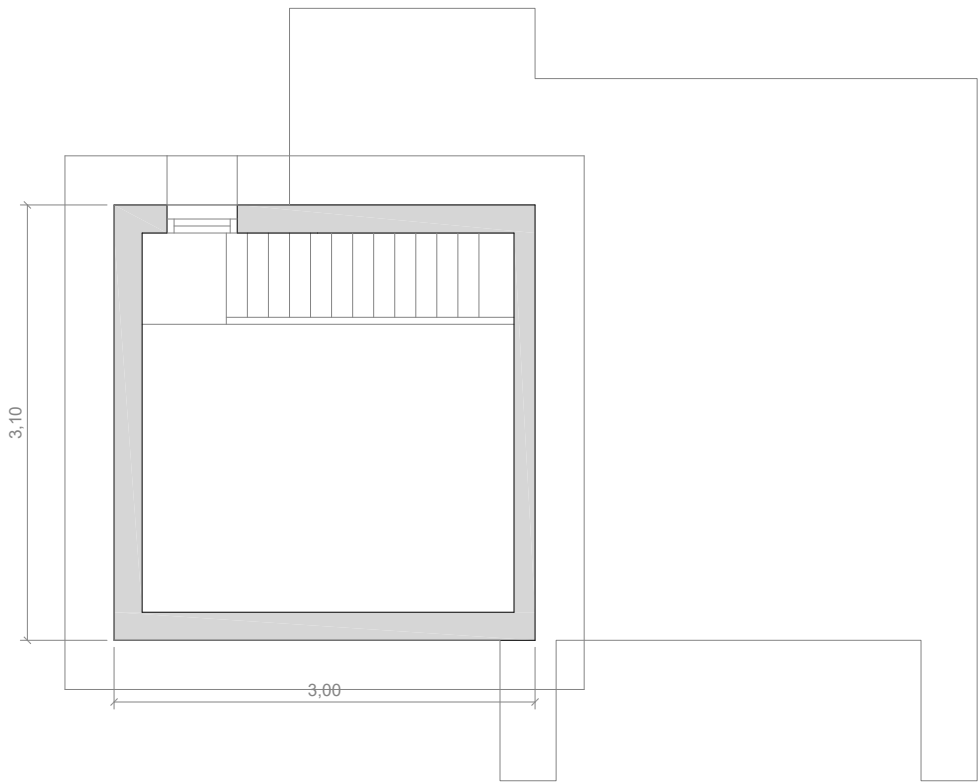


Situacion: Punto de información y turismo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	25,15 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00006



Situacion: Punto de información y turismo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	9,30 m²	Escala: 1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO JUVENTUD Y FIESTAS		Nº INVENTARIO 1.1.00007 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION ESPAI JOVE		
	DIRECCION CARRER RAMON Y CAJAL Nº 19	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION EDIFICIO EN ESQUINA, 4 PLANTAS, FORMA SENSIBLEMENTE TRIANGULAR, CUBIERTA PLANA		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR ATRIBUCIÓN DE LA LEY	FECHA DE ADQUISICION 22 / 12 / 1.949	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO EL AYUNTAMIENTO POSEE EL TERRENO DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA, SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1949.		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 22 / 12 / 1.949	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 66	LIBRO	FOLIO 33
	FINCA 3898	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES EN ESTA PARCELA CATASTRAL ESTUVO EL ALMACEN DE LA ANTIGUA COOPERATIVA AGRICOLA QUE FUE UTILIZADA POR EL AYUNTAMIENTO EN SU DIA COMO SALA DE EXPOSICIONES. UNA VEZ DERRUIDO EL ANTIGUO EDIFICIO SOBRE ESTA PARCELA SE HA CONSTRUIDO EL NUEVO EDIFICIO ESPAI JOVE. EL COSTE DE LA NUEVA CONSTRUCCION FUE DE 2.034.998 €. LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO SON LOS DEL TERRENO. EL AYUNTAMIENTO POSEIA EL TERRENO QUE OCUPABA LA NAVE DE 100 M2 POR SER ESTOS UN ANTIGUO CAMINO RURAL.POSTERIORMENTE SE CEDIO Y A CONTINUACION EL 25 DE JUNIO DE 1993 REVIERTIO POR ACUERDO PLENO DE CESION ABONANDO 120.202,42 € (20.000.000 PTAS.)		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 32625	PARCELA CATASTRAL 01
	REFERENCIA CATASTRAL 3262501CD5136S0004MW		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, CASCO ANTIGUO 1, RESIDENCIAL	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 100,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 277,00 m²
	SUPERFICIE REAL 300,00 m²		
	FRENTE CARRER RAMON Y CAJAL FONDO.- CARRER BISBE TORRES DRCHA.- CARRER RAMON Y CAJAL IZQDA.- INMUEBLE EN CARRER BISBE TORRES Nº 24		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00007	
SERVICIO JUVENTUD Y FIESTAS					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 4		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 300,00 m²	
					SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.124,76 m²	
					BAJO RASANTE 0,00 m²	
					SOBRE RASANTE 1.124,76 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE	
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE		
PAVIMENTOS.- CERÁMICO/MADERA				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		253,00 m²	PUNTO DE RECEPCION E INFORMACION JOVEN		TERR	
1ª		300,00 m²	AULAS,SALON DE ACTOS,DISTRIBUIDOR,ASEO		109,00 m²	
2ª		285,76 m²	SALAS,AULA,GRAN SALON,DISTRIBUIDOR,ASE		0,00 m²	
3ª		177,00 m²	BAR,AULA,DESPACHO,ALMACEN,ASEOS		0,00 m²	
					0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 669.232,20 €		VALOR CONSTRUCCION 936.149,60 €		
				VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 860.678,96 €		
				VALOR DE MERCADO 1.605.381,80 €		
OBSERVACIONES						
EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3299/2024 DE FECHA 8-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE SUSTITUCION DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION DEL CENTRO, A LA EMPRESA "RAMON ROMERA ENRIQUE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 3.523,60 €.						
SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 3.523,60 €.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

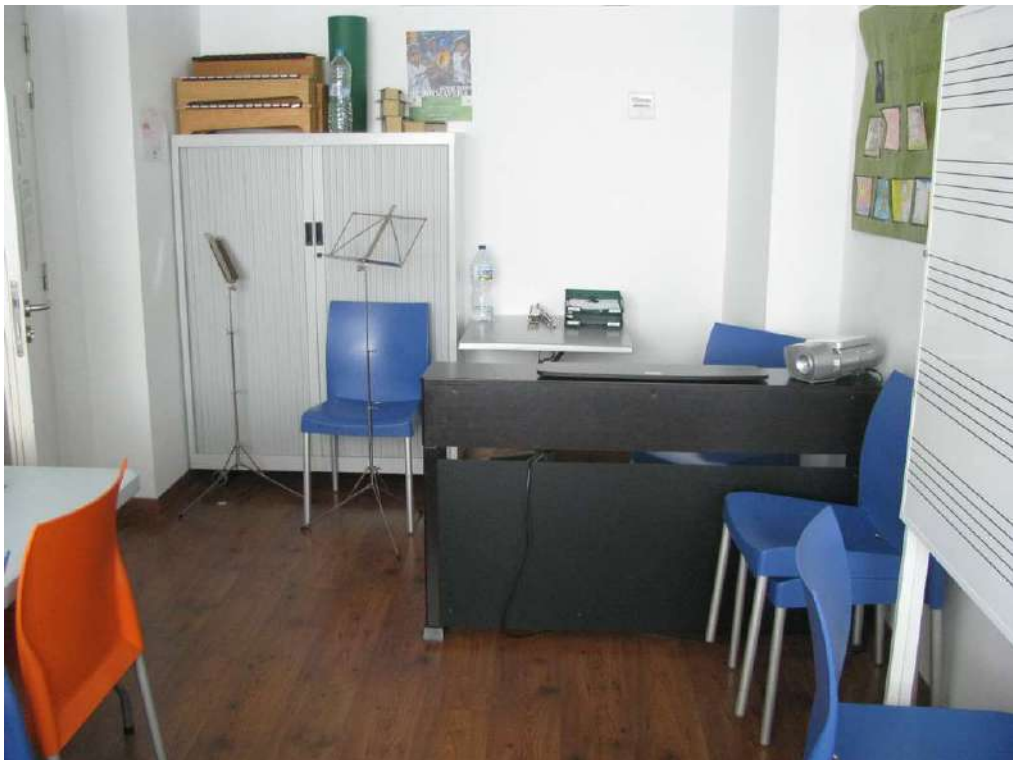




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00007

FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007



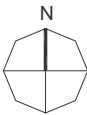
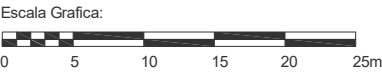
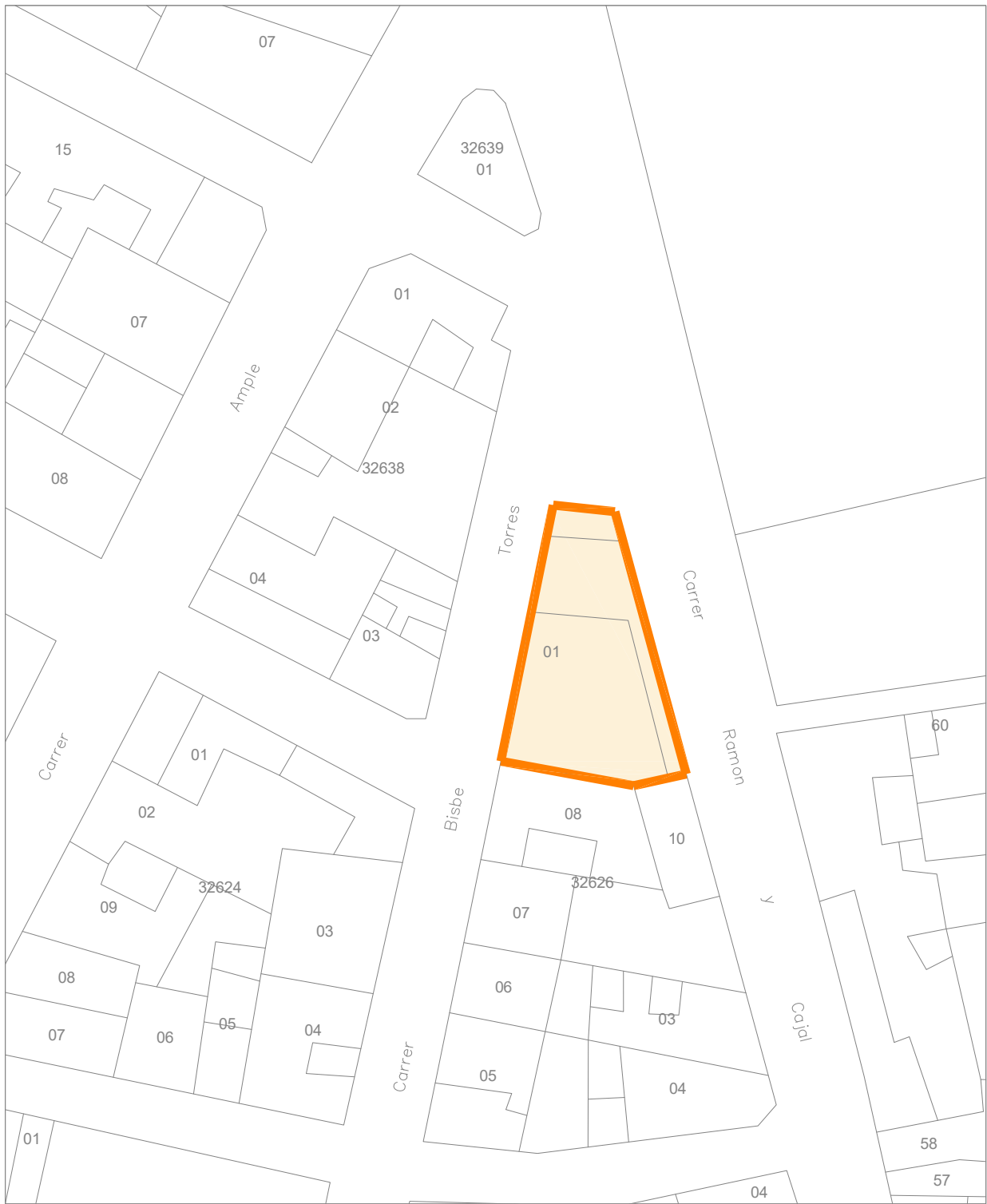
Situacion:		Edificio "Espai Jove". San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00007

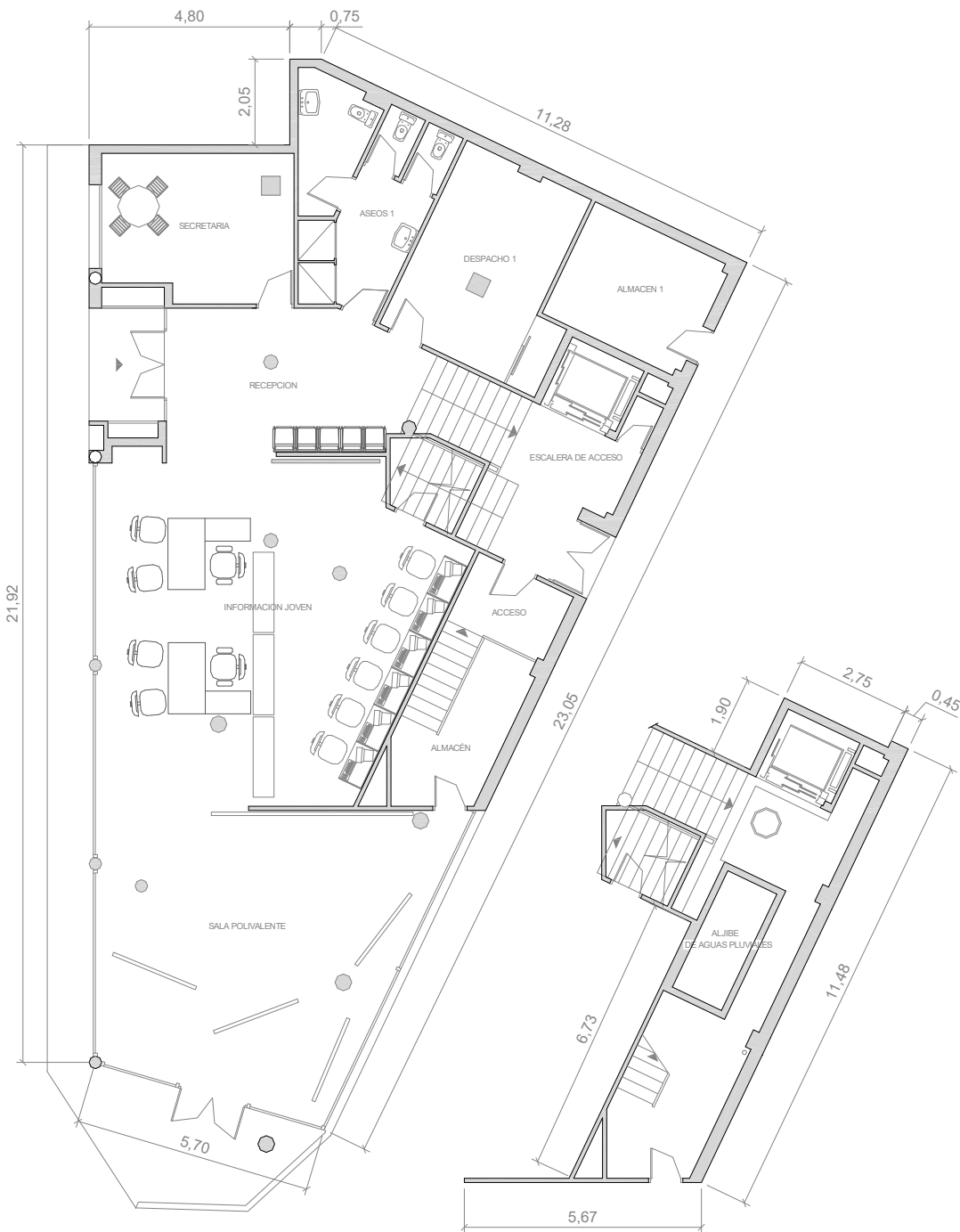


Situacion:			Edificio "Espai jove" San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P	
Superficie Parcela:	300,00 m ²	Escala:	1/500	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00007

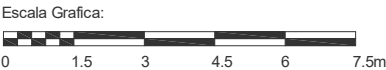
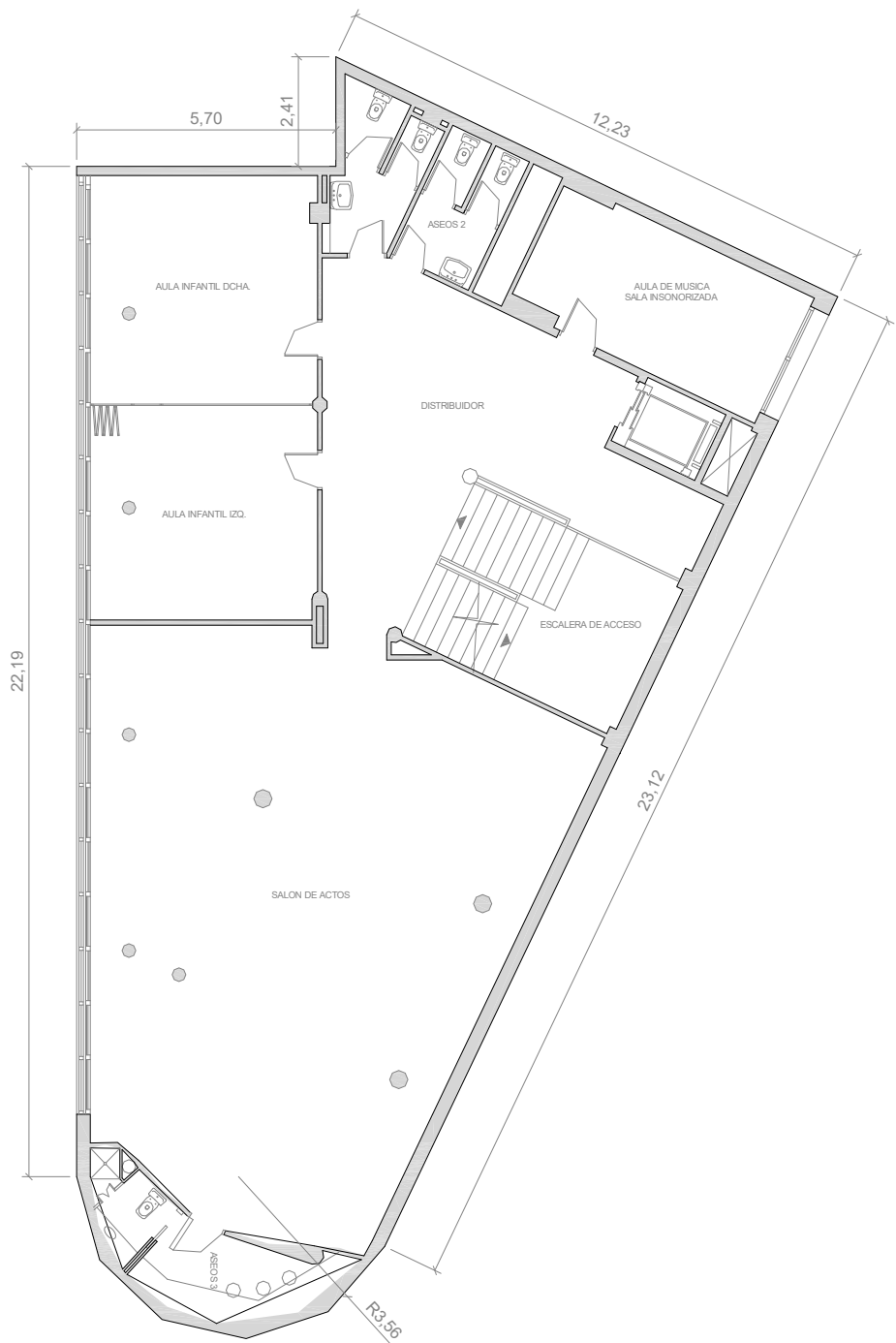


Situacion: Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	253,00 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00007

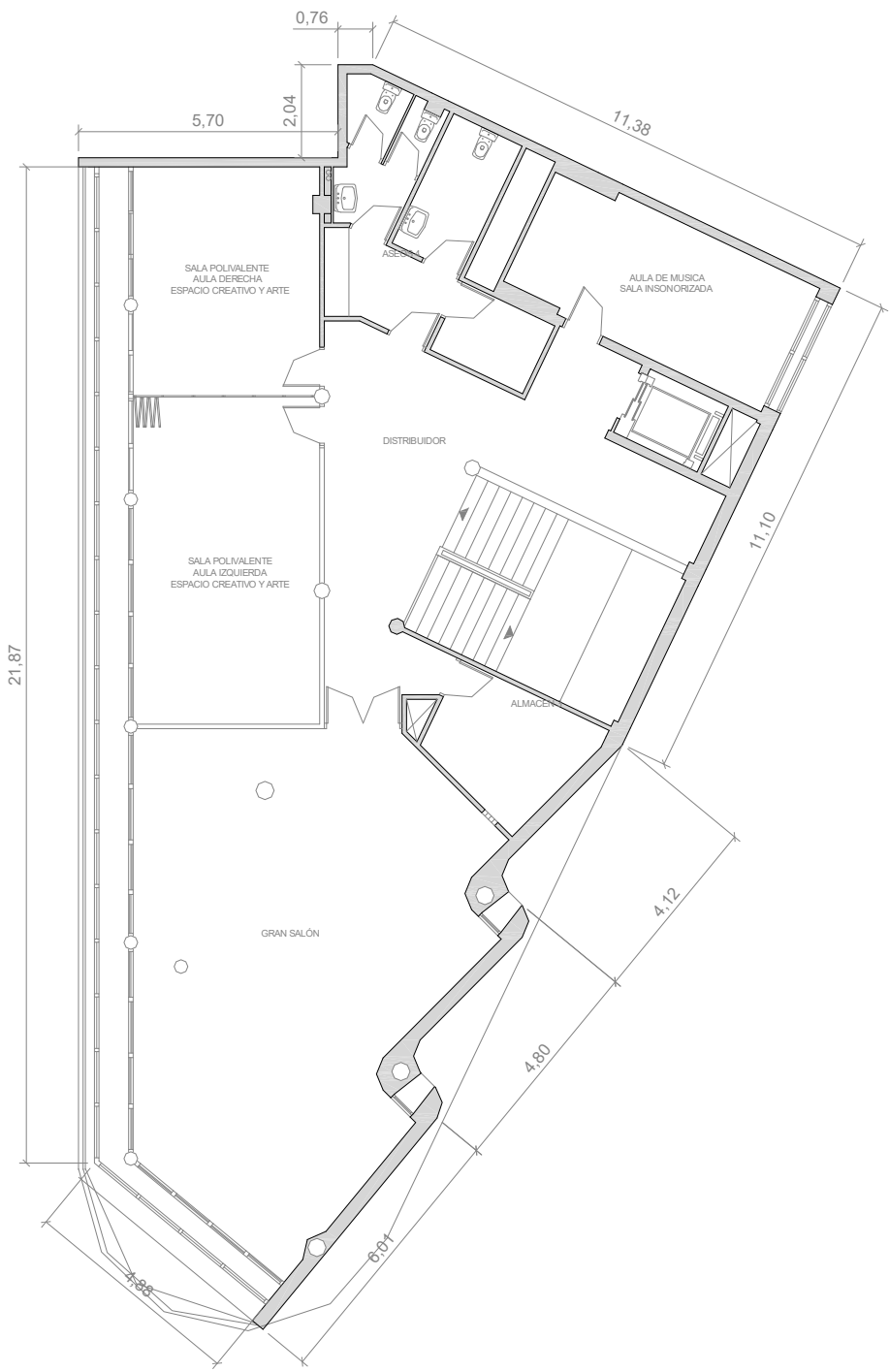


Situacion: Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	300,00 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00007

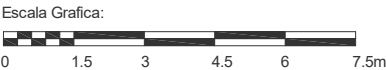
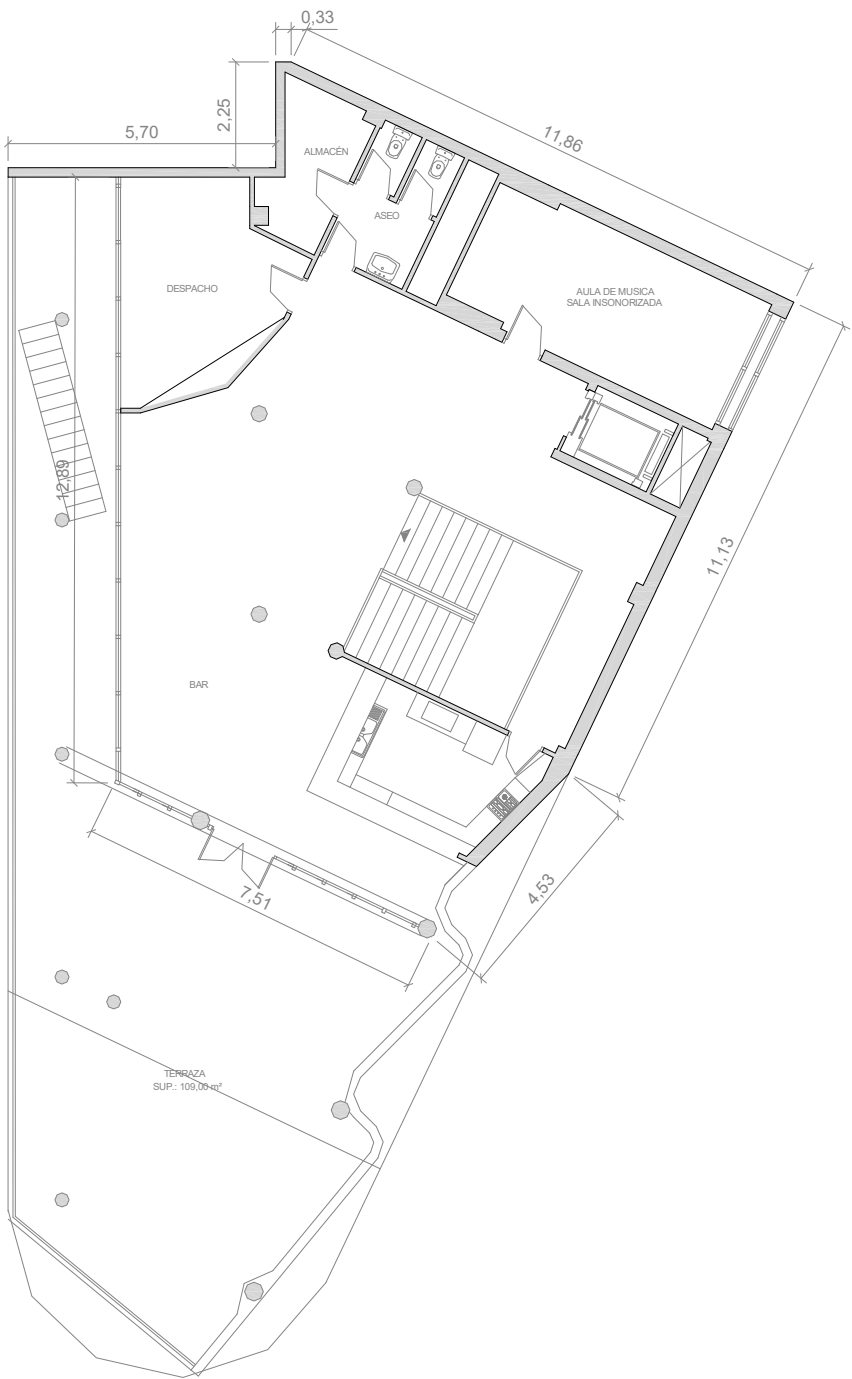


Situacion: Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	285,76 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00007



Situacion: Edificio "Espai Jove" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA TERCERA	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	177,00 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO COMERCIO Y SANIDAD		Nº INVENTARIO 1.1.00008 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION EDIFICIO POLIVALENTE SES ALAMERES		
	DIRECCION AVDA. PORTMANY Nº 17 (CTRA. DE SANT ANTONI A IBIZA. K	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO CESIÓN DE USO	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO 2 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, CUBIERTA PLANA		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 27 / 8 / 1.952	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENO DE 919,50 M2 DE FECHA 27-8-1952 OTORGADO POR D. MARIANO, ANTONIO, MARIA, Y FRANCISCA RAMON PRATS, POSTERIORMENTE SE ADQUIRIO EL TERRENO ANEXO DE 951,37 M2 EN ESCRITURA DE 22-12-1998		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 642	LIBRO 121	FOLIO 227
	FINCA 10569	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES ESTE INMUEBLE FUE EN SU DIA UN ANTIGUO MATADERO, Y LUEGO PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL DE SANT ANTONI, HASTA EL AÑO 2021. LA FINCA REGISTRAL 10.569 REFLEJADA EN LA FICHA CORRESPONDE A LOS TERRENOS ADQUIRIDOS EN EL AÑO 1998 DE 951,37 M2 EN ESCRITURA Nº 2.711 DE FECHA 22-12-1998 ANTE EL NOTARIO D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO Y OTORGADA POR LOS HERMANOS RIERA TORRES. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 12-4-2023 SE APROBO EL CONVENIO DE COLABORACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y EL SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARNS PARA LA CESION TEMPORAL DE PARTE DE LA PRIMERA PLANTA Y DE LA ZONA DE APARCAMIENTO DEL EDIFICIO PARA UBICAR LA BASE DE UN RECURSO ASISTENCIAL DEL SAMU061. EN FECHA 25-5-2023 EL AYUNTAMIENTO FIRMO EL CONVENIO DE COLABORACION CON EL SERVEI DE SALUT DE LES I.B. PARA LA CESION GRATUITA Y TEMPORAL DE PARTE DE LA PRIMERA PLANTA Y DE LA ZONA DE APARCAMIENTO DEL		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 41594	PARCELA CATASTRAL 01-02
	REFERENCIA CATASTRAL 4159401 Y 4159402		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.870,87 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.477,00 m²
	SUPERFICIE REAL 1.822,30 m²		
	FRENTE CARRETERA DE SANT ANTONI A IBIZA FONDO.-PARCELA 1 DEL POLIGONO 9008 DRCHA.-PARCELA 1 DEL POLIGONO 9008 IZQDA.- PARCELA ANEXA A LA POLICIA LOCAL CON REF: 4159403		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00008	
SERVICIO COMERCIO Y SANIDAD					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.010		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 362,26 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 586,57 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE	
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- SUFICIENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE	
REFORMAS AÑO 2010: AMPLIACION DEL EDIFICIO EN 336 M² Y PLANTA.COSTE 397.250 €						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA		
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		333,51 m²	DESPACHOS, SALAS, ARCHIVO		0,00 m²	
1ª		238,68 m²	VESTUARIOS, SALA DE REUNIONES, ADMON		0,00 m²	
PAT		28,75 m²	PATIO TECHADO DE ACCESO		0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 110,53 €		VALOR SUELO 124.371,98 €	VALOR CONSTRUCCION 528.664,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 362.043,00 €	VALOR DE MERCADO 653.035,98 €
OBSERVACIONES	EL COSTE DE LA AMPLIACION DE 336 M² DEL EDIFICIO POLICIA LOCAL CON UNA NUEVA PLANTA, FUE DE 397.250 €. MARZO 2011. ESTE INMUEBLE FUE UN ANTIGUO MATADERO ANTES DE PASAR A PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO. EN EL AÑO 1998 SE CONVIRTIO TRAS LA REFORMA EFECTUADA EN EL EDIFICIO DE UNA PLANTA DE LA POLICIA LOCAL.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE CESION DE USO					
SIGNATURA DEL ARCHIVO	EXP 1999/2023					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00008

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00008

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



Situacion:

Comisaria de Policia Municipal.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



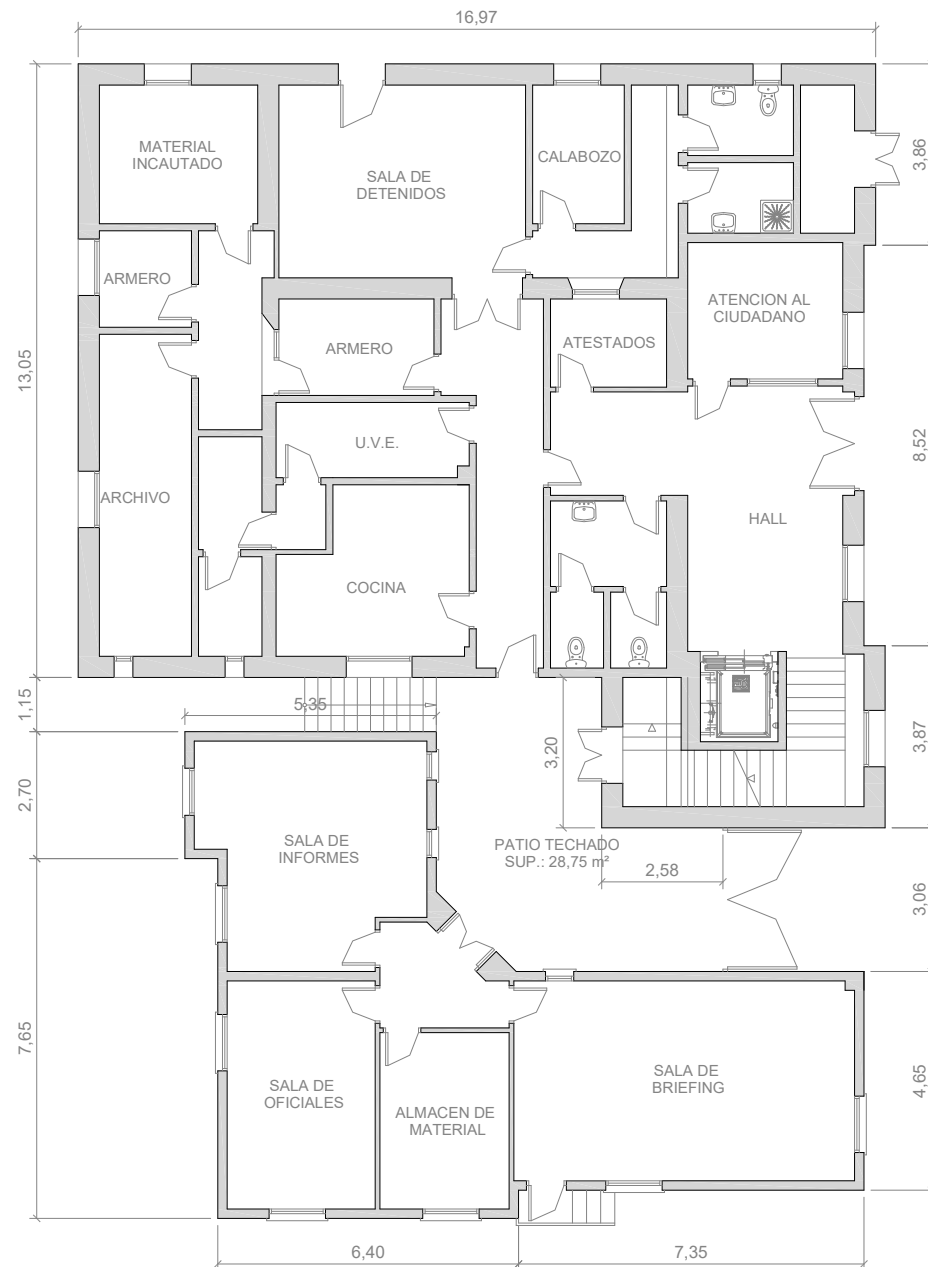
Situacion: Comisaria de Policia Municipal San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.822,30 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



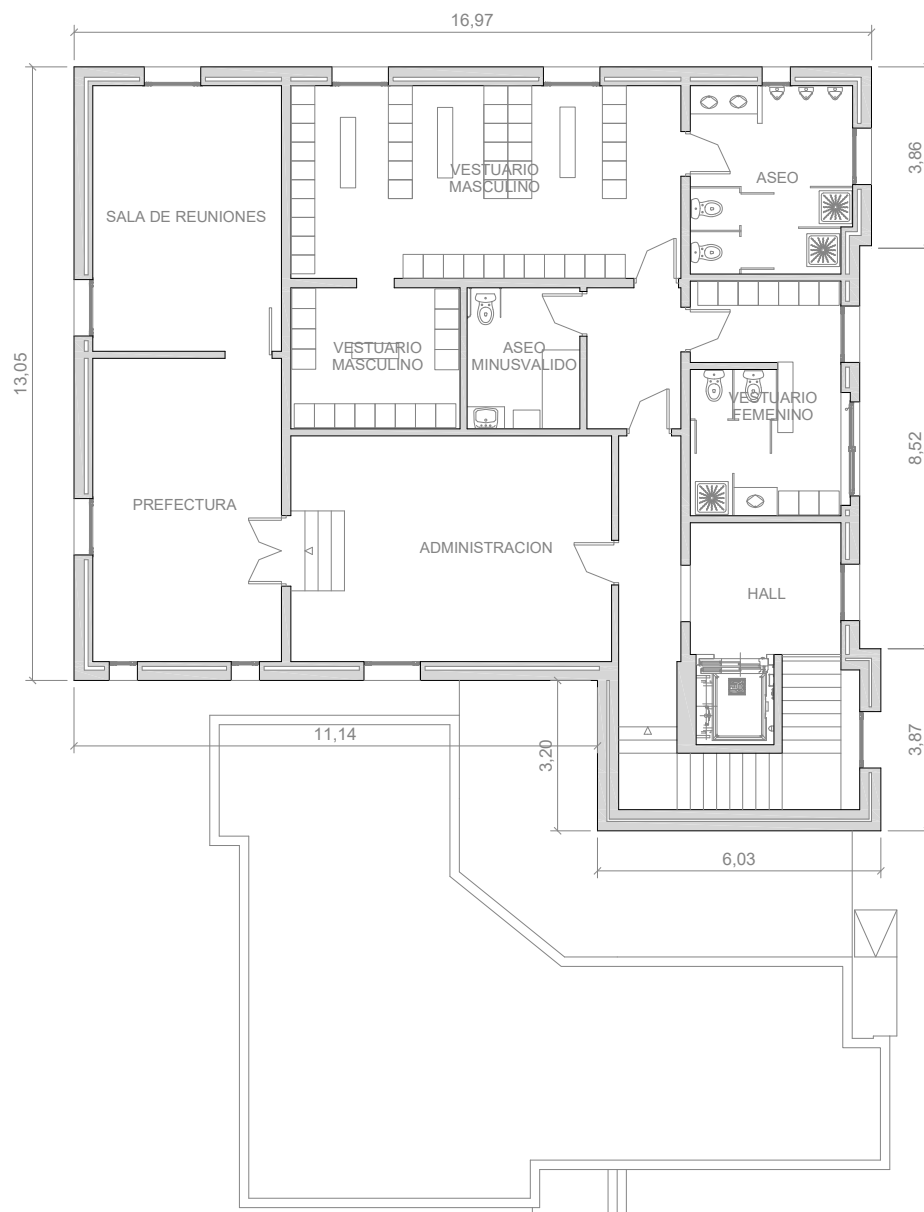
Situacion: Comisaria de Policia Municipal San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	333,51 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00008



Escala Grafica:



Situacion:

Comisaria de Policia Municipal
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA

Nº Plano: 02

Superficie Construida:

238,68 m²

Escala:

1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00009 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CEMENTERIO MUNICIPAL		
	DIRECCION CARRER CATALUNYA S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS	
	DESCRIPCION CEMENTERIO FORMA CUADRADA,CON BLOQUE DE NICHOS,ALMACEN,CAPILLA,ASEO,CERRAMIENTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 25 / 1 / 1.911	NOTARIA D. JUAN BALAGUER ENSEÑAT
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 26 DE FECHA 25-1-1911 OTORGADA POR D. JOSE TORRES PRATS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 1 / 1.911	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 40	LIBRO	FOLIO 155
	FINCA 2140		
	INSCRIPCION 1ª		
	OBSERVACIONES EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2019 SE ADJUDICO EL SERVICIO PARA LA GESTION DE LOS CEMENTERIOS DEL MUNICIPIO A LA EMPRESA "GRUP VFV, S.L." POR UN CANON DE 125.343,90 €, POR UN PLAZO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UN AÑO MAS(EXPEDIENTE 307/2019). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-6-2021 SE APROBO LA PRORROGA POR UN AÑO DEL CONTRATO.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 28680	PARCELA CATASTRAL 04
	REFERENCIA CATASTRAL 2868004CD5126N0001LP (PARTE)		
PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO		
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.809,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.145,00 m²
	SUPERFICIE REAL 2.717,50 m²		
	FRENTE CARRER CATALUNYA		
	FONDO.- INMUEBLE EN CARRER D´ALACANT Nº 40		
DRCHA.- SOLAR EN CARRER JOHANN SEBASTIAN BACH Nº 5			
IZQDA.- CARRER D´ALACANT			
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00009								
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014								
HOJA 2/ 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.960		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 1.369,25 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.369,25 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 1.369,25 m²	
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/LADRILLO/PIEDRA						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMICA						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- HIERRO						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- BALDOSA CEMENTO/SOLERA FRATASADA						CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
	REVESTIMIENTOS.- PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		1.200,00 m²		CEMENTERIO: BLOQUES DE NICHOS				0,00 m²				
BJ		169,25 m²		CEMENTERIO,CAPILLA,ALMACEN,ASEOS, HALL				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 1,20 €		VALOR SUELO 285.337,50 €		VALOR CONSTRUCCION 842.657,25 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 532.999,94 €		VALOR DE MERCADO 1.127.994,75 €		
OBSERVACIONES		EL CEMENTERIO POSEE CAPILLA, ALMACEN, ASEO, BLOQUES DE NICHOS, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL. EN EL AÑO 2015 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE 12 NUEVOS NICHOS Y COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO DE SANT ANTONI A LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES CONTRACORRIENTE, S.L." POR UN IMPORTE DE 47.807,25 €.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00009

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

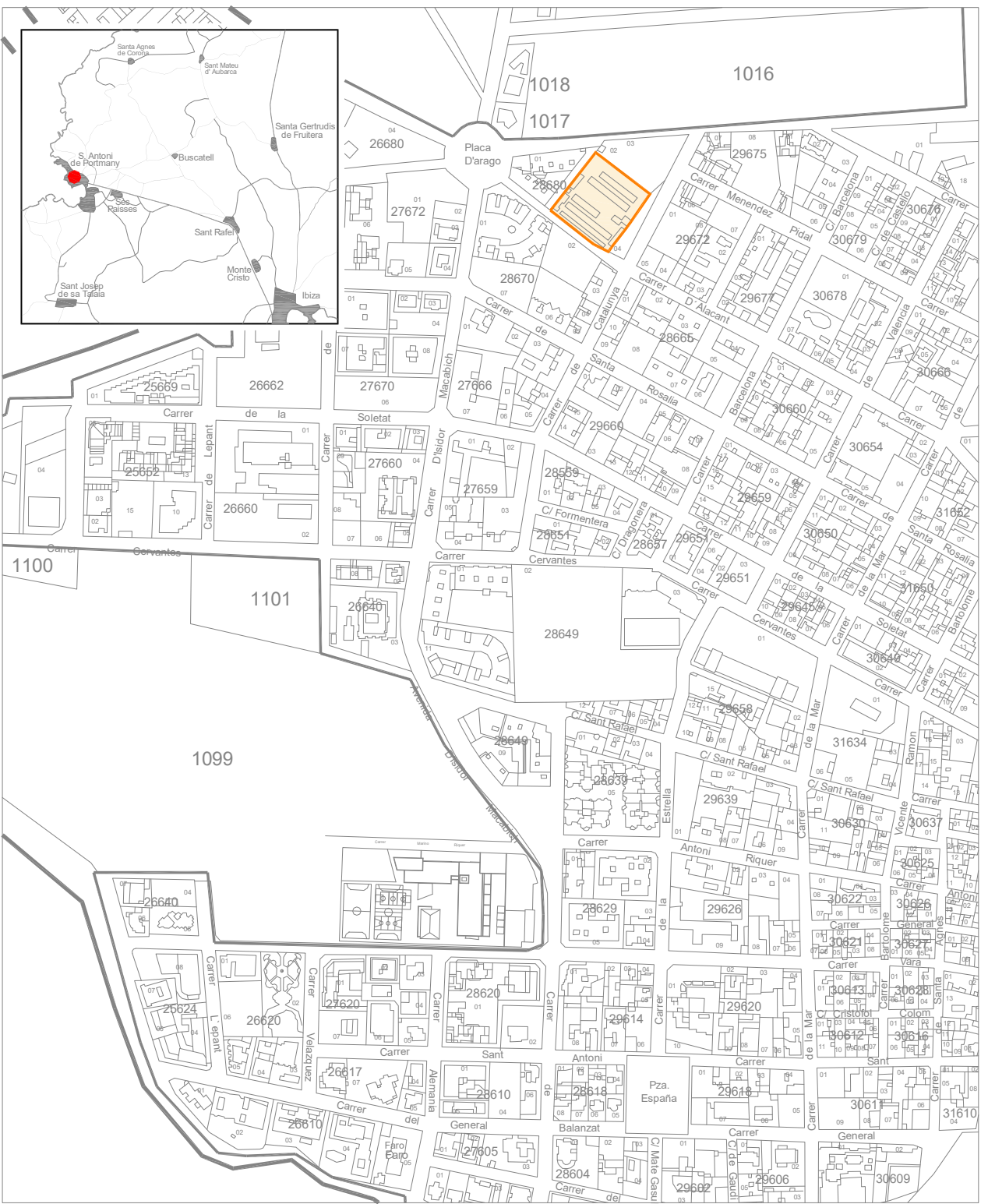
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00009



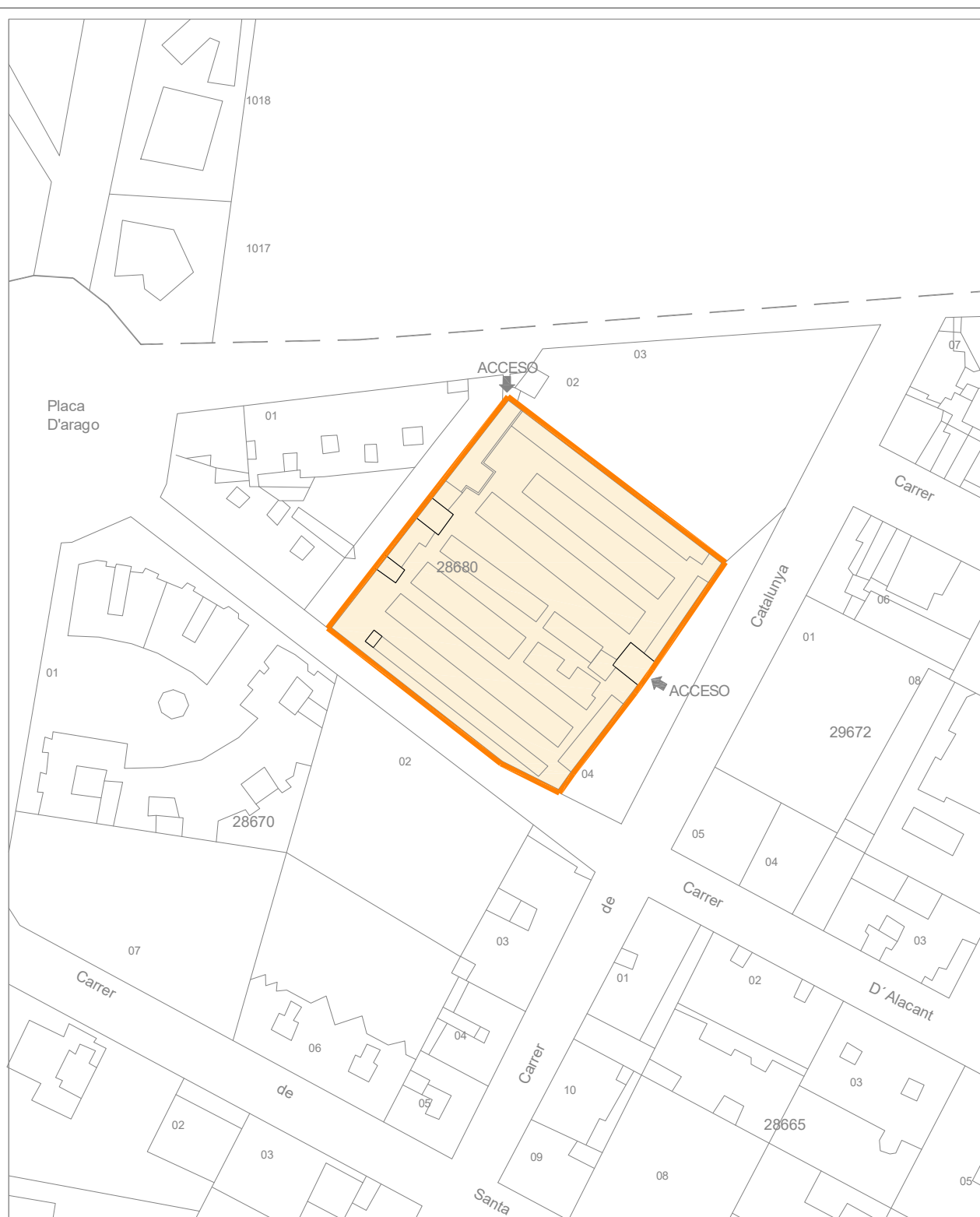
Situacion:		Cementerio Municipal. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	OS
		Escala:	1/4000



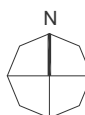
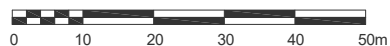
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00009



Escala Grafica:



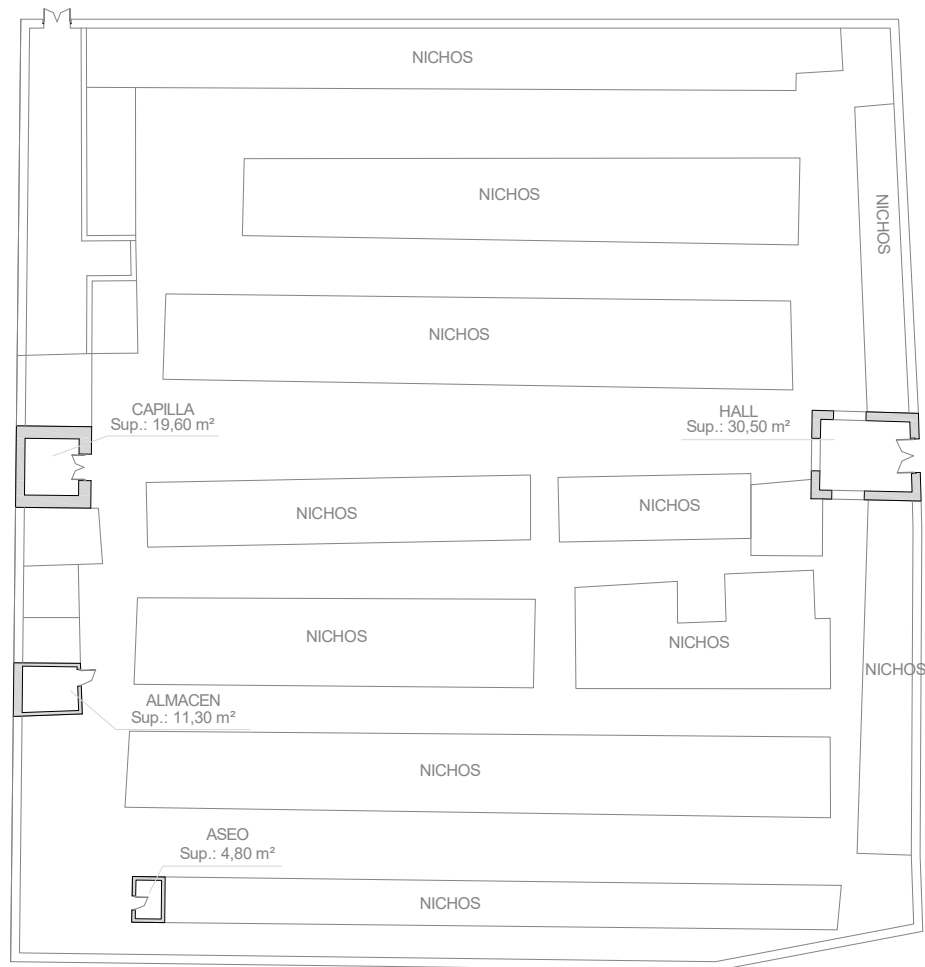
Situacion:			Cementerio Municipal San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.717,50 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00009



Superficie construida de nichos: 1.200,00 m²

Escala Grafica:



Situacion: Cementerio Municipal San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	169,25 m²	Escala: 1/400

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00010 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES		
	DIRECCION CARRER CERVANTES Nº 25	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO, 3 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, CON PATIO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 15 / 10 / 1.950	NOTARIA D. JOSE CRUZ CARRASCO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE FECHA 15-10-1950 Nº 355 OTORGADA POR Dª MARIA TUR RIBAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 67	LIBRO	FOLIO 225
	FINCA 4091	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES ESTE INMUEBLE FUE EL ANTIGUO COLEGIO CERVANTES EN C/ CERVANTES Nº 25. EL INMUEBLE TRAS SU REHABILITACION PARA SU USO ACTUAL ESTA SIENDO COMPARTIDO POR DIFERENTES SERVICIOS MUNICIPALES. DENTRO DE INMUEBLE SE ENCUENTRAN: - LA BIBLIOTECA MUNICIPAL - SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES - CENTRO CULTURAL CERVANTES EL USO INICIAL DE LA PLANTA BAJA DE ESTE EDIFICIO ERA EL DE ESCUELA PUBLICA, DESAFECTANDOSE DE SU SERVICIO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA DIRECCION PROVINCIAL DE BALEARES SEGUN RESOLUCION DE 4/2/1997. LA PLANTA PRIMERA ESTA SIENDO OCUPADA POR ASOCIACIONES COMO APIMA CAN COIX, 24 H NE; Y TAMBIEN POR DESENVOLUPAMENT LOCAL AODL, SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 28649	PARCELA CATASTRAL 03
	REFERENCIA CATASTRAL 2864903CD5126S0001EK		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 2.420,00 m²
	SUPERFICIE REAL 2.846,90 m²		
	FRENTE CARRER CERVANTES FONDO.-INMUEBLE EN CARRER CERVANTES Nº 27 DRCHA.-INMUEBLE EN CARRER CERVANTES Nº 27 IZQDA.- CARRER ESTRELLA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00010								
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014								
HOJA 2 / 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.970		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 900,16 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.196,52 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 2.196,52 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.						CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- SUFICIENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS AÑO 2011: REMODELACION DEPENDENCIAS, BIBLIOTECA 500 M².COSTE 439.473 €												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		868,36 m²		BIBLIOTECA,SERVICIOS SOCIALES,CERVANTES		BJ		1.400,00 m²		PISTA DEPORTIVA		
1ª		900,16 m²		SERVICIOS SOCIALES,C. CULTURAL CERVANTE				0,00 m²				
2ª		428,00 m²		SERVICIOS MUNICIPALES				0,00 m²				
TERR		472,16 m²		CUBIERTA TRANSITABLE				0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 180,30 €		VALOR SUELO 865.386,43 €		VALOR CONSTRUCCION 1.421.654,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 780.614,78 €		VALOR DE MERCADO 2.287.040,43 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, PATIO DE DEPORTES DE 1400 M² Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EL EDIFICIO HA SIDO REHABILITADO PARA SU USO ACTUAL. EL COSTE DE LAS OBRAS DE MARZO 2011 DENTRO DEL EDIFICIO, DE LA NUEVA BIBLIOTECA DE 500 M², FUE DE 439.473 €.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00010

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

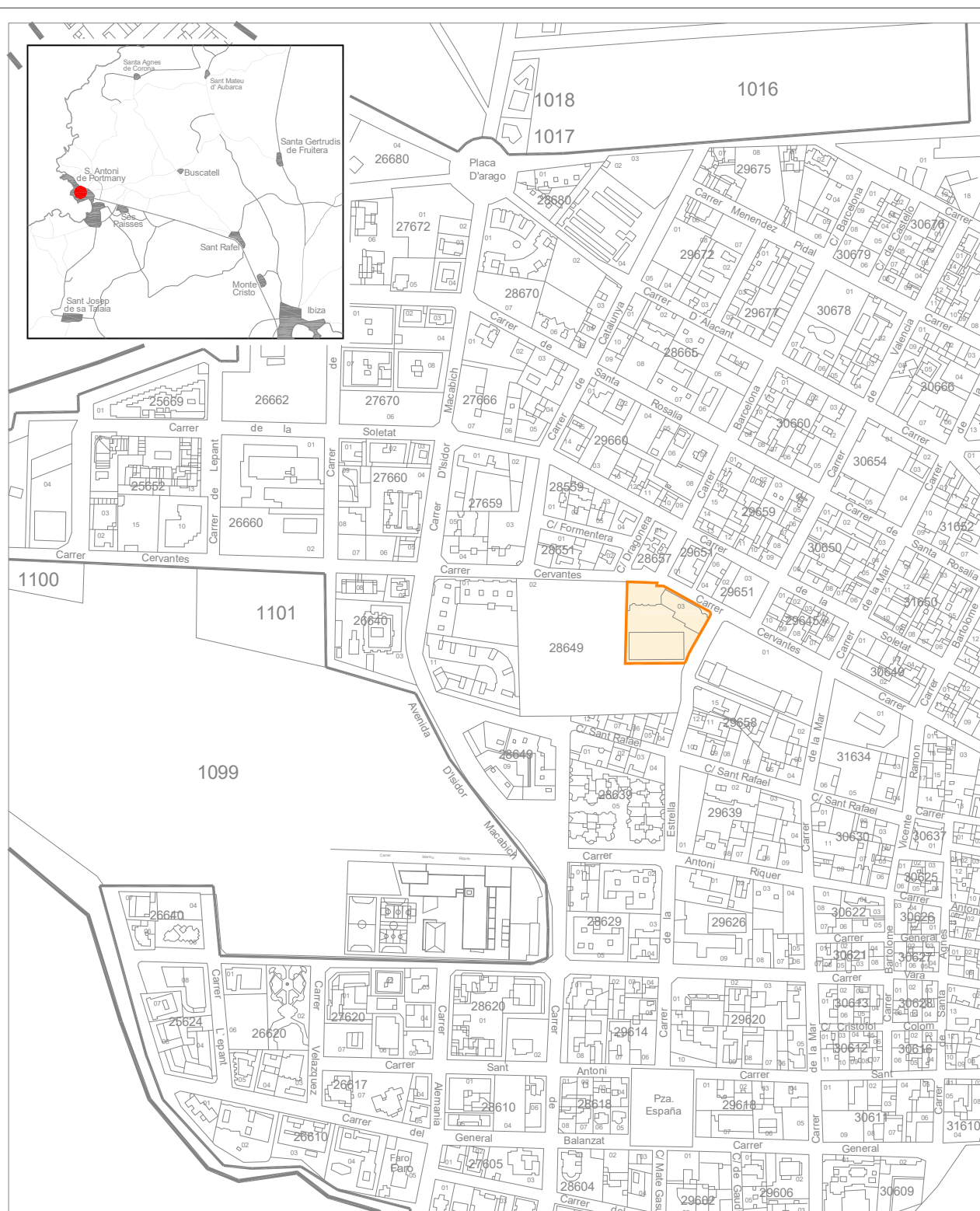
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00010



Escala Grafica:



Situacion:		Edificio de Servicios Municipales. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	OS
		Escala:	1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00010



Escala Grafica:

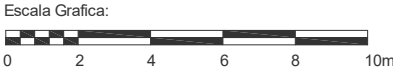
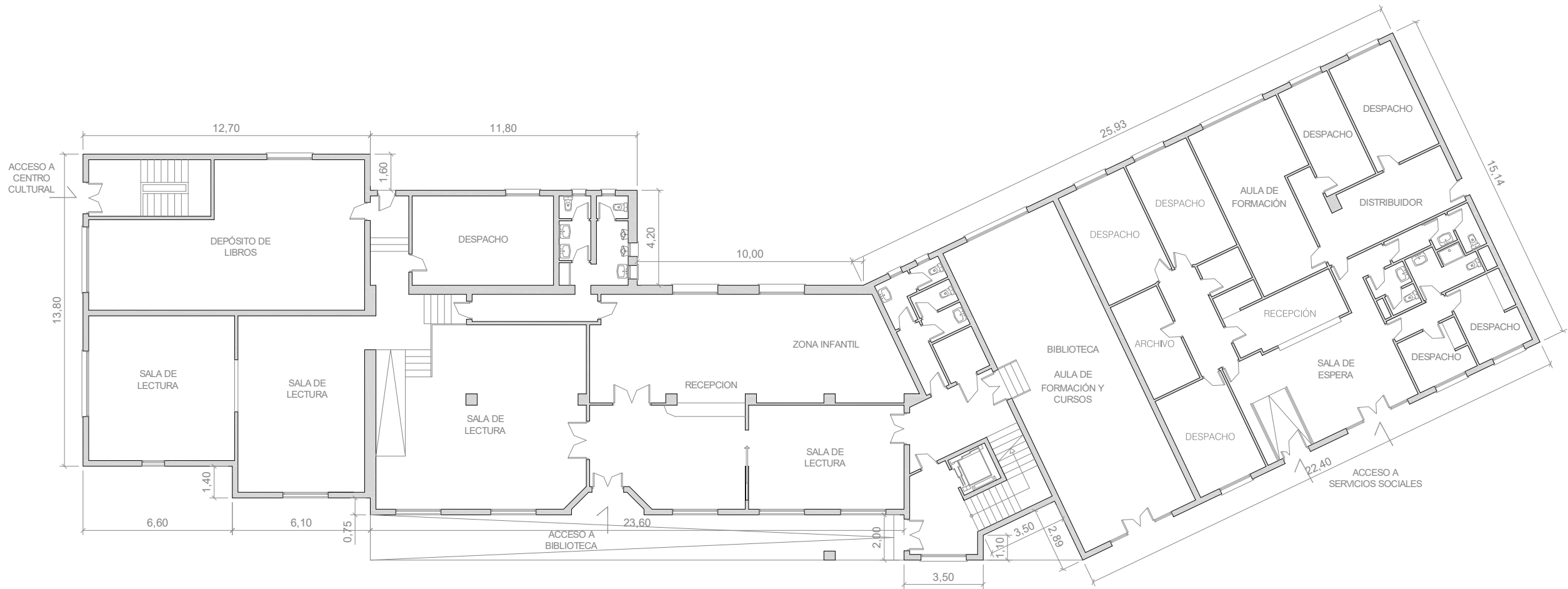


Situacion:			Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	2.846,90 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00010

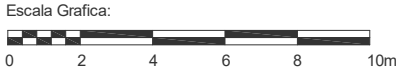
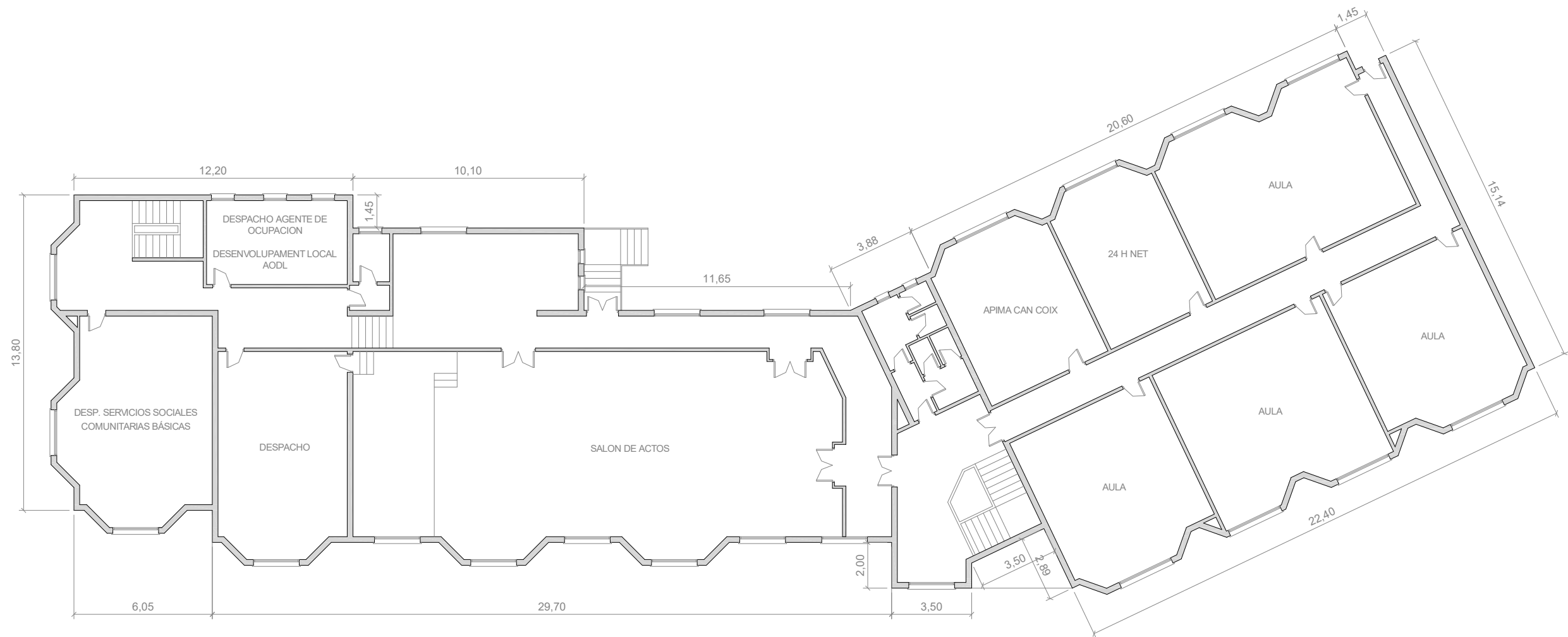


Situación: Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	868,36 m²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00010



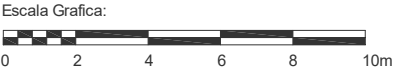
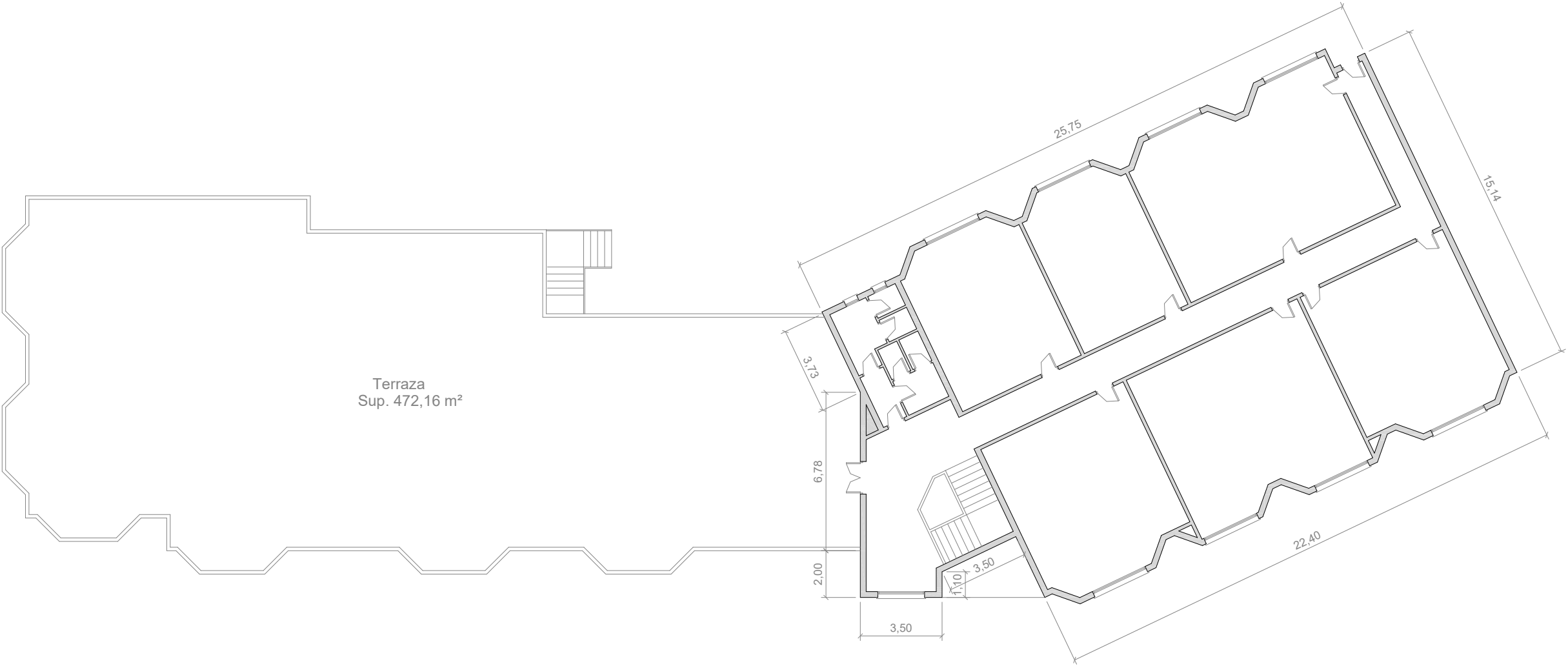
Situacion: Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	900,16 m²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00010



Situacion: Edificio de Servicios municipales San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SEGUNDA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	428,00 m²	Escala: 1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00011 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY		
	DIRECCION CAMI GENERAL Nº 2	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY		TIPO DE USO CESIÓN DE USO
	DESCRIPCION CAMPO DE FUTBOL CON GRADERIO,VESTUARIOS,EDIFICIOS AUXILIARES BAR Y TAQUILLA,CERRAMIENTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 11 / 1.986	NOTARIA AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENOS Nº 1.104 DE FECHA 3-11-1986 OTORGADA POR Dª ANTONIA PRATS Y Dª ANTONIA RIBAS CARDONA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 9-10-1986 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS.		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4		FECHA INSCRIPCION 3 / 8 / 1.988
	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1234	LIBRO 211	FOLIO 219
	FINCA 15405		INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES POSTERIORMENTE A LA ADQUISICION DE 7.653 M2 EN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 3-11-1986, SE EXPROPIARON 332,5 M2 A Dª VIRGINIA PRATS PARA EL ACCESO AL CAMPO DE FUTBOL		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 34630	PARCELA CATASTRAL 66
	REFERENCIA CATASTRAL 3463066CD5136S0001ZX		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE
DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 9.018,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 10.309,00 m²
	SUPERFICIE REAL 10.061,00 m²		
	FRENTE CAMI GENERAL		
	FONDO.- CARRER ANTONIA CALA		
DRCHA.- INMUEBLE EN CARRER RAMON Y CAJAL Nº 32			
IZQDA.- SOLAR EN CAMI GENERAL Nº 8(D)			
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO DEPORTES

Nº INVENTARIO1.1.00011

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2/ 2

EDIFICACION

AÑO CONSTRUCCION

1.992

FECHA INICIO AMORTIZACION

31 / 12 / 2.014

TIPOLOGIA

DEPORTIVA

CUOTA PARTICIPACION

100,00 %

CONSIDERACION HISTORICA

NO

CATALOGACION

NO SE ENCUENTRA CATALOGADO

PLANTAS SOBRE RASANTE

2

PLANTAS BAJO RASANTE

0

SUPERFICIE OCUPADA

786,78 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.213,94 m²

BAJO RASANTE

0,00 m²

SOBRE RASANTE

1.213,94 m²

ESTRUCTURA.-

HORMIGÓN

FACHADA.-

ENFOSCADA

CUBIERTA.-

PLANA TRANSITABLE.

CARP. EXTERIOR.-

HIERRO/ALUMINIO COLOR

CARP. INTERIOR.-

MADERA/CHAPADA

PAVIMENTOS.-

CERÁMICO/TERRAZO

REVESTIMIENTOS.-

PINTADO/CERÁMICO

FONTANERIA.-

SUFICIENTE

ELECTRICIDAD.-

SUFICIENTE

CALEFACCION.-

INEXISTENTE

A. ACONDICIONADO.-

INEXISTENTE

ELEVADORES.-

INEXISTENTE

CONTRAINCENDIOS.-

SUFICIENTE

ESPECIALES.-

INEXISTENTE

REFORMAS

AÑO 2010-2011:REMODELACION DE DEPENDENCIAS Y CAMPO ENTRENAMIENTO.

CONSERVACION EXTERIOR

BUENA

CONSERVACION INTERIOR

BUENA

PLANTA

SUPERFICIE

USO

BJ

639,45 m²

EDIFICIO GRADERIO: VESTUARIOS, ALMACENE

1ª

323,91 m²

EDIF.GRADERIO:GRADAS,VESTUARIOS,ALMACE

BJ

141,33 m²

EDIF.BAR:GIMNASIO, SALAS TROFEOS

1ª

103,25 m²

EDIFICIO BAR: BAR, COCINA

PLANTA

SUPERFICIE

USO

BJ

6,00 m²

TAQUILLA

TERR

126,00 m²

EDIFICIO BAR: TERRAZA DESCUBIERTA

BJ

7.850,00 m²

CAMPO FUTBOL CESPED ARTIFICIAL

0,00 m²

VALORACION

COSTE ADQUISICION

46.894,72 €

VALOR SUELO

319.562,51 €

VALOR CONSTRUCCION

1.508.433,00 €

VALOR CATASTRAL

AÑO 2.024808.641,41 €

VALOR DE MERCADO

1.827.995,51 €

OBSERVACIONES

EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO CON TORRES CON FOCOS HALOGENOS Y CAMPO DE FUTBOL DE HIERBA ARTIFICIAL, CERRAMIENTO PERIMETRAL

EL COSTE DE LA REMODELACION DE LAS DEPENDENCIAS DEL CAMPO DE FUTBOL, VESTUARIOS DE ARBITROS, LA CONSTRUCCION DE 2 NUEVOS VESTUARIOS Y LA COLOCACION DE NUEVO CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL DE ENTRENAMIENTO LLEVADO A CABO A FINALES DEL AÑO 2010 PRINCIPIOS 2011 FUE DE 187.108 €.

EN EL AÑO 2017 SE ADJUDICO EL SUMINISTRO DE UN NUEVO BOMBEO PARA EL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A.", POR UN IMPORTE DE 19.538,04 €.

EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICARON LOS TRABAJOS DE SUSTITUCION DEL CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "FIELDTURF POLIGRAS, S.A." POR UN IMPORTE DE 197.000 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2018.

EN EL AÑO 2019 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REHABILITACION DEL EDIFICIO DE GRADAS Y VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL, A DIEGO INFANTE RODRIGUEZ POR UN IMPORTE DE 156.816 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018.

EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA INSTALACION, SUSTITUCION E IMPLANTACION DE ILUMINACION CON SISTEMA LED, A LA EMPRESA " REDELES ELECTRICA DE LEVANTE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 165.770,00 €.

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2899/2024 DE FECHA 11-9-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE UN PARARRAYOS EN EL CAMPO DE FÚTBOL Y EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SANT RAFAEL, A LA EMPRESA "QUIBAC, S.L.", POR UN IMPORTE DE 11.470,80 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 5.735,40 €.

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3388/2024 DE FECHA 14-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE SOLERA E INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y AGUA PARA 15 CASETAS PREFABRICADAS EN REGIMEN DE ALQUILER PARA DESTINARLAS A VESTUARIOS EN EL CAMPO DE FUTBOL, A LA EMPRESA "PROYECTOS Y REFORMAS CAMACHO, S.L.", POR UN IMPORTE DE 30.263,24 €.

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 0912/2024 DE FECHA 2-4-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE PROTECTORES PARA VARIOS CAMPOS DEPORTIVOS MUNICIPALES, A LA EMPRESA "ANIMA SPORT

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00011	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION		GROUP, S.L.", POR UN IMPORTE DE 89.877,35 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 25.768,32 € SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 61.766,96 €.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE				EXPEDIENTE ILUMINACION LED	
SIGNATURA DEL ARCHIVO				5000/2000	



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

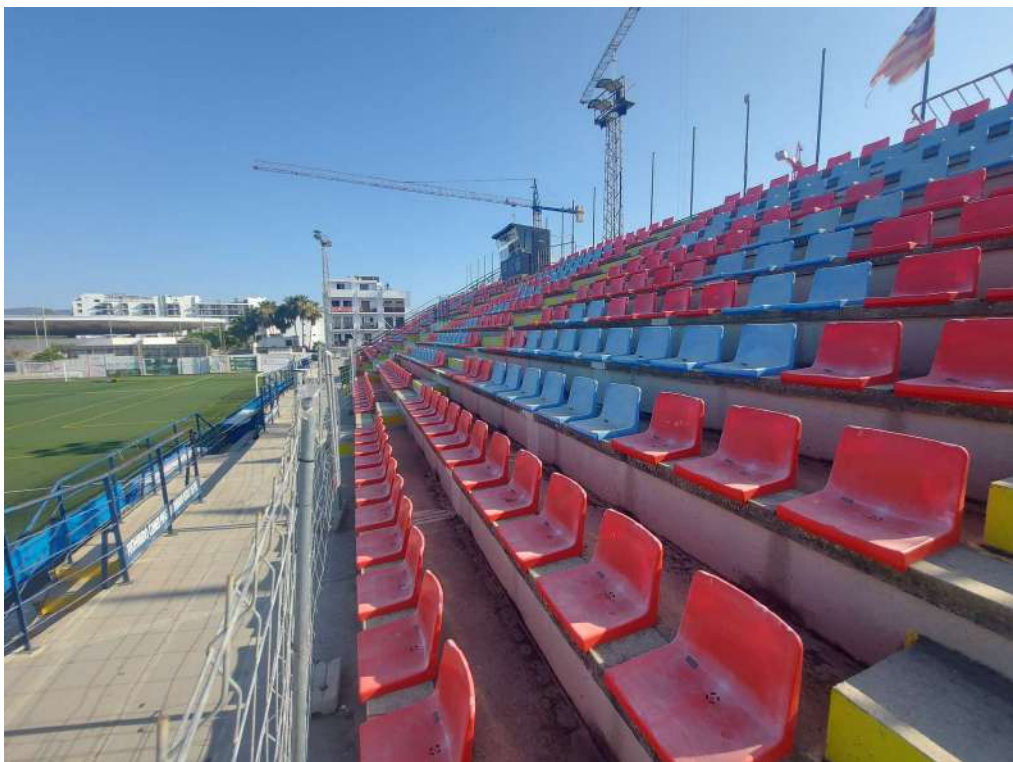




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00011

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



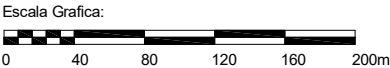
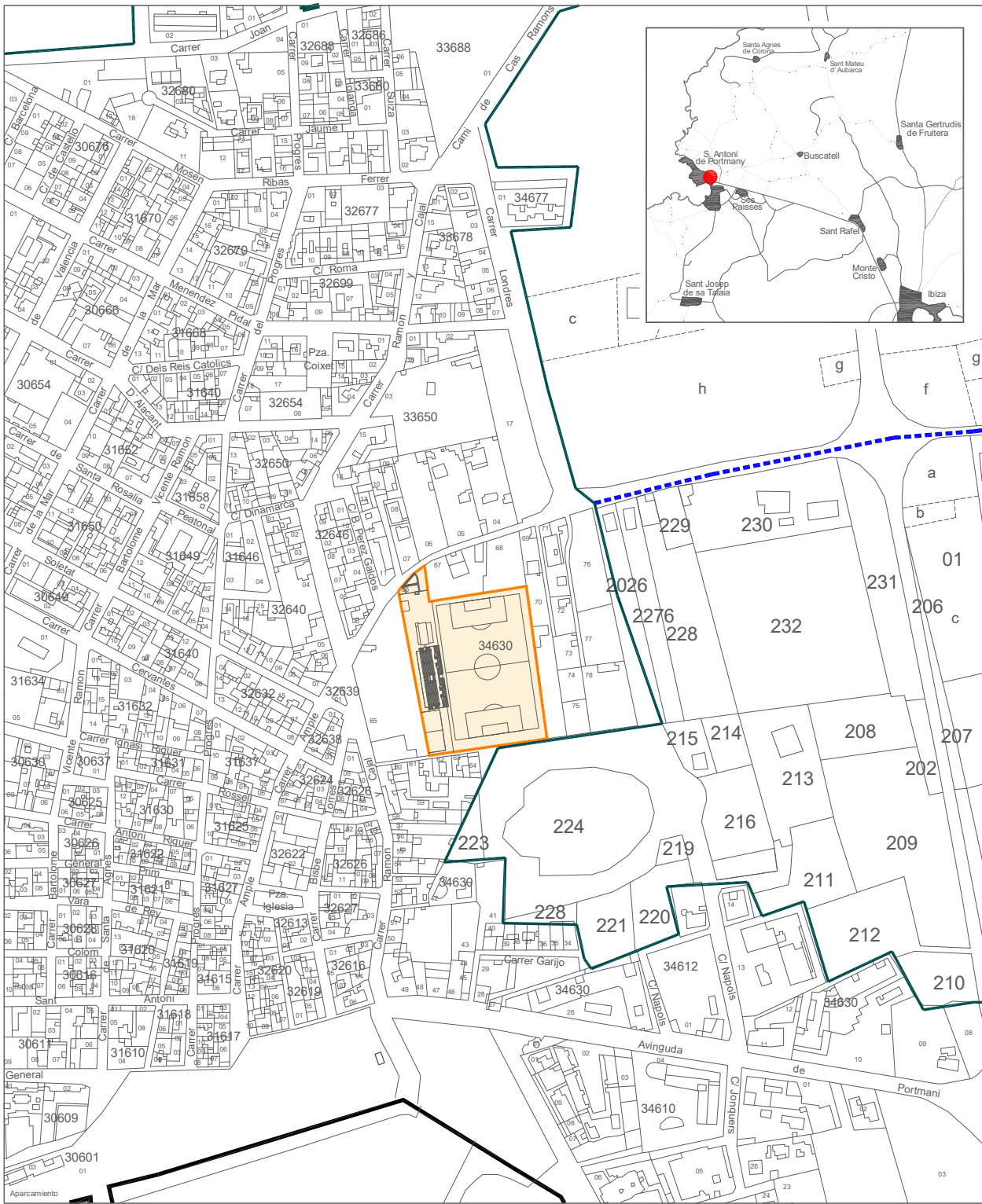


AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00011



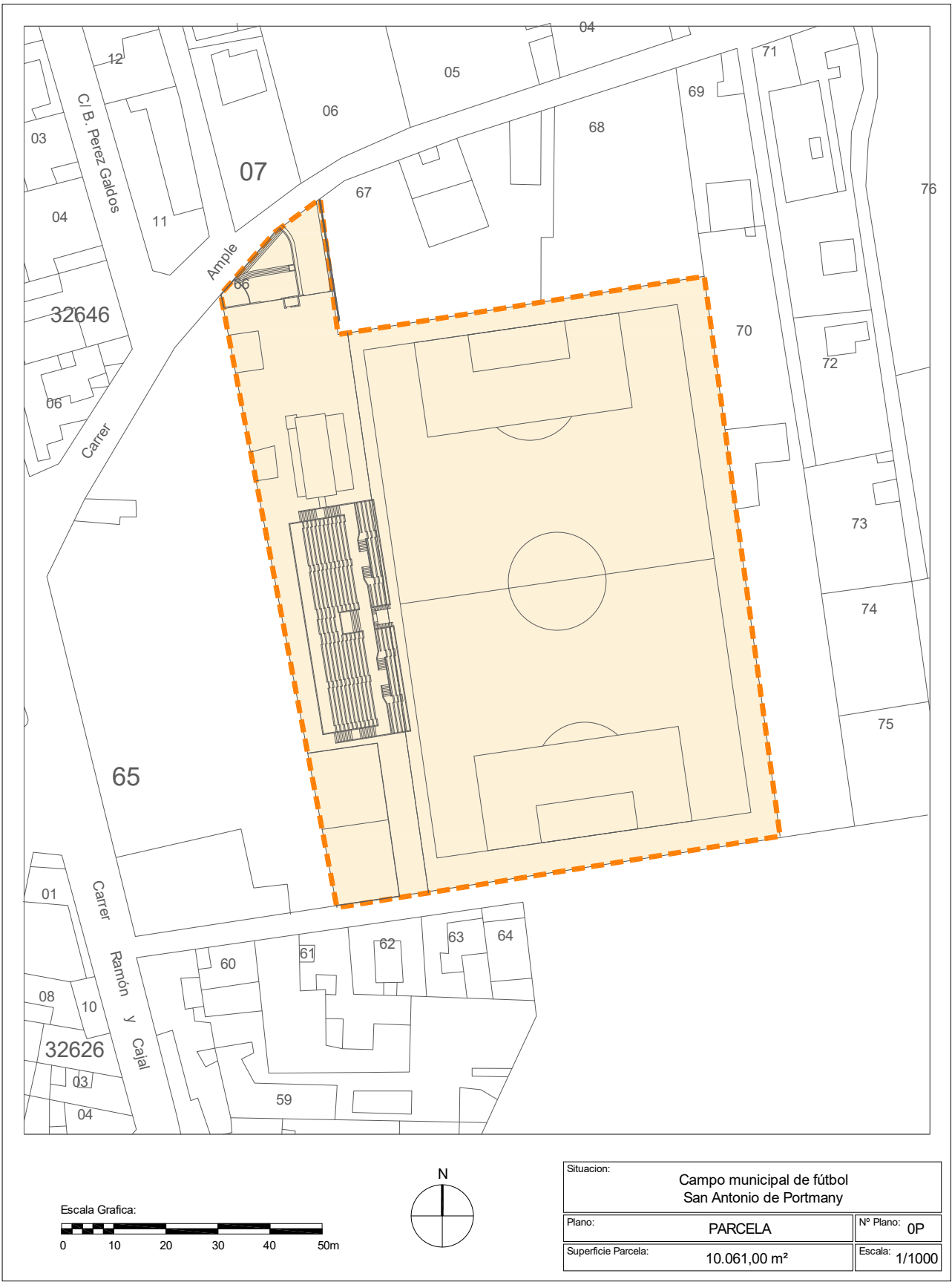
Situacion:		Campo Municipa de Futbol. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S	
		Escala: 1/4000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

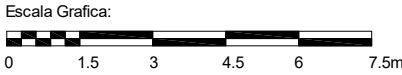
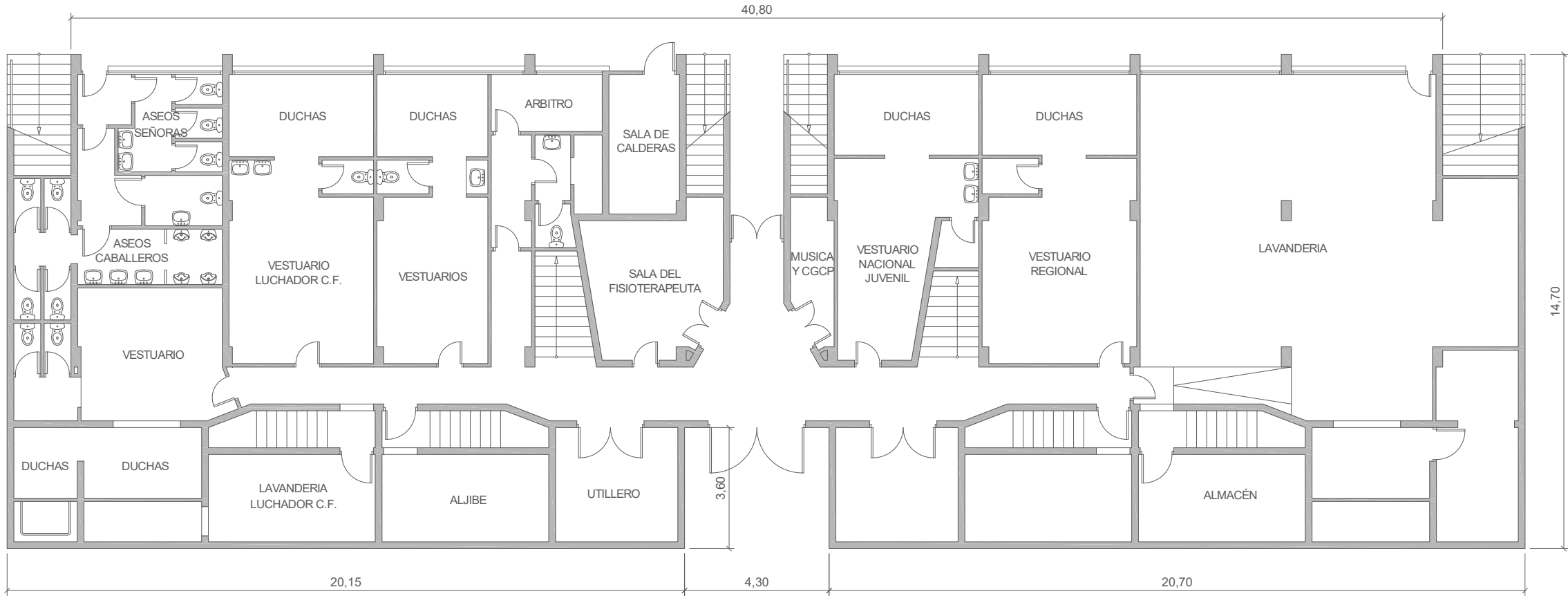
1.1.00011





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00011

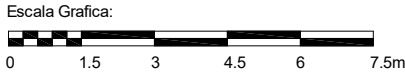
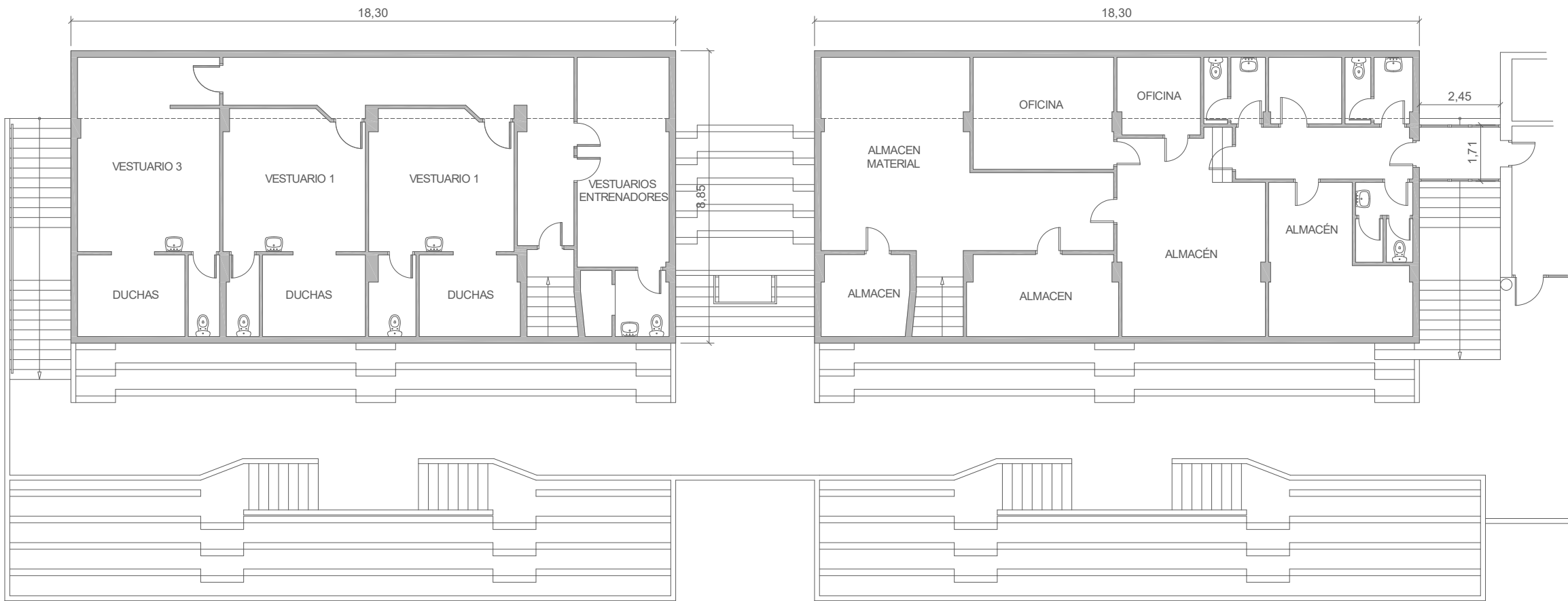


Situacion: Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Graderio)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	639,45 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00011

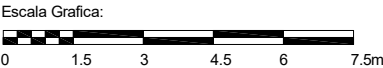
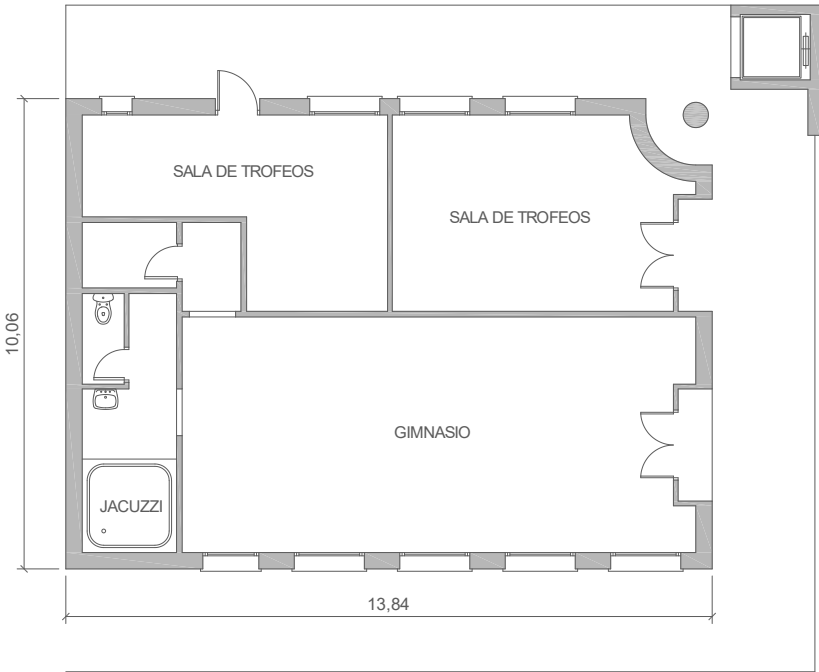


Situacion: Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA (Graderio)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	323,91 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00011

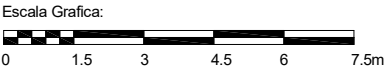
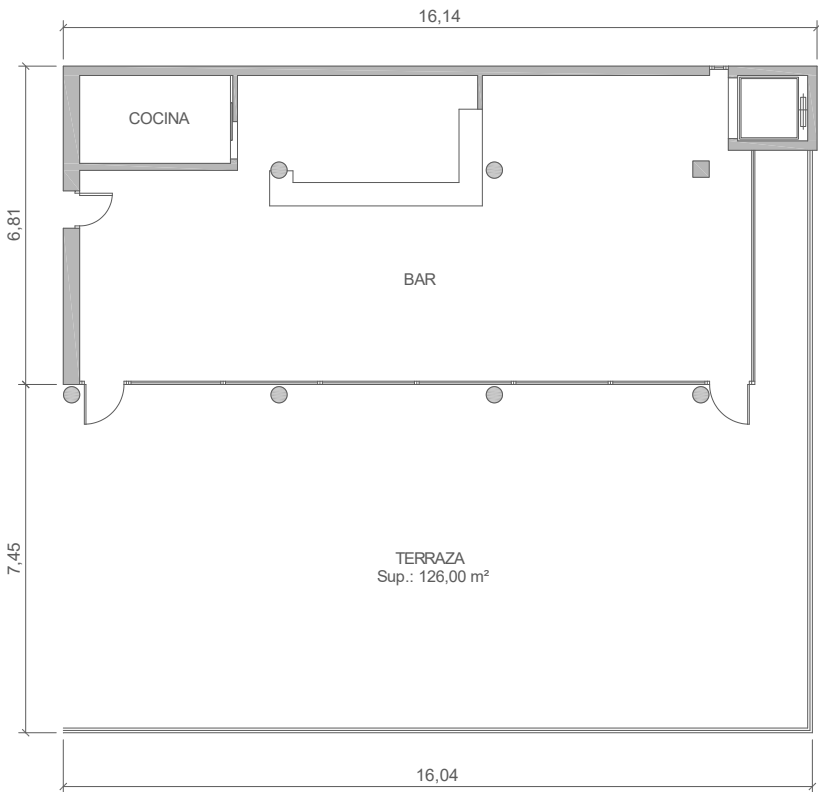


Situacion: Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Edificio Bar)	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	141,33 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00011



Situacion: Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA ALTA (Edificio Bar)	Nº Plano: 04
Superficie Construida: 103,25 m²	Escala: 1/150



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

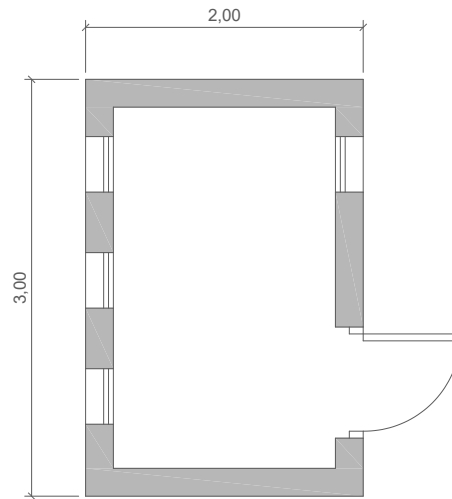
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00011



Escala Grafica:



Situacion:		Campo municipal de fútbol San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Taquilla)	Nº Plano:	05
Superficie Construida:	6,00 m ²	Escala:	1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SIN SERVICIO MUNICIPAL		Nº INVENTARIO 1.1.00012 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION LOCAL 5-L, MERCAT DES CLOT MARES			
	DIRECCION CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA BAJA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL	
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO SIN USO		
	DESCRIPCION LOCAL PLTA BAJA,FORMA CUADRADA EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 3 PLTAS Y 2 SOTANOS			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 10 / 1.986	NOTARIA AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 10 / 1.986	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 194	LIBRO	FOLIO 57	
	FINCA 14505	INSCRIPCION 2ª		
	OBSERVACIONES LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 31649	PARCELA CATASTRAL 01	
	REFERENCIA CATASTRAL 3164901CD5136S0062TL			
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO		
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 11,26 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11,00 m²	
	SUPERFICIE REAL 11,00 m²			
	FRENTE FACHADA RECAYENTE A PASILLO GENERAL POR DONDE TIENE SU ENTRADA			
	FONDO.- PARED MEDIANERA VUELOS Y RECAYENTES A CALLE PEATONAL			
DRCHA.- PARED MEDIANERA CON PUESTO Nº 8 DEL MERCADO				
IZQDA.- PARED MEDIANERA HUECO ASCENSOR Y PASILLO POR DONDE TIENE SU ACCESO DESDE LA CALLE PEATONAL				
ALUMBRADO SUFICIENTE			AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE			VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00012	
SERVICIO SIN SERVICIO MUNICIPAL					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 11,00 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 11,00 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE	
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA		
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
BJ		11,00 m²	LOCAL SIN USO			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
PLANTA		SUPERFICIE	USO			
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 6.187,50 €	VALOR CONSTRUCCION 6.444,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 9.584,10 €	VALOR DE MERCADO 12.631,50 €
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



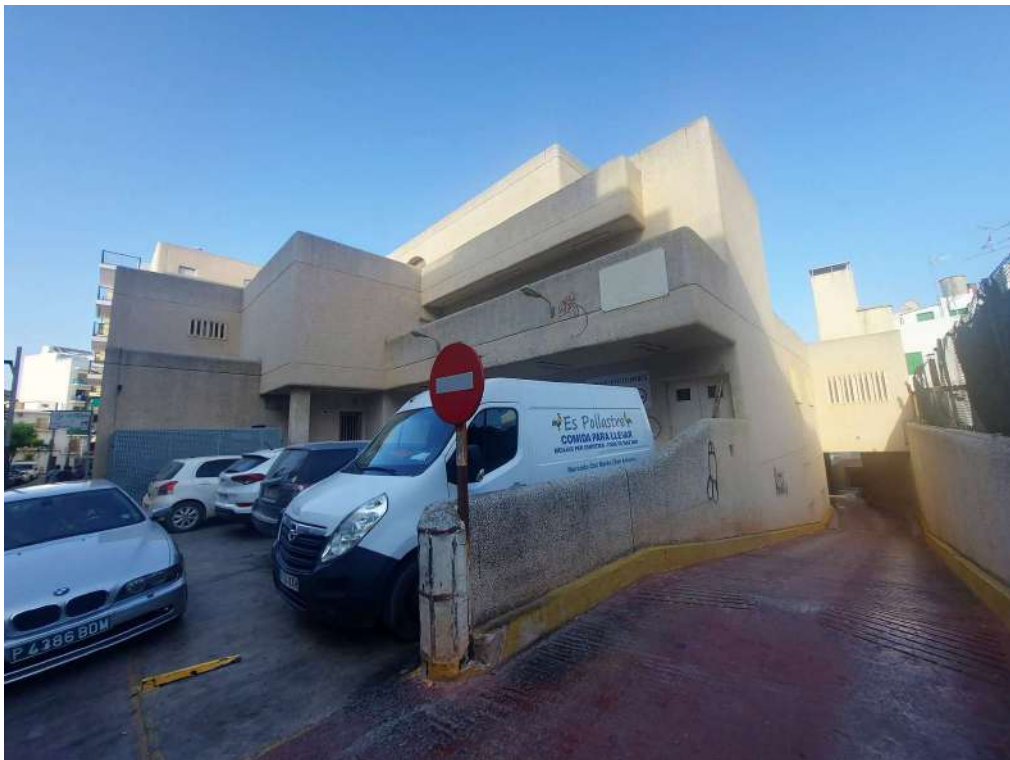
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00012

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00012

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00012

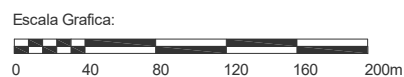
FOTOGRAFIA





VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

1.1.00012



Situacion: Local 1 en el Mercado "Clot Mares".
San Antonio de Portmany

Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00012



Escala Grafica:

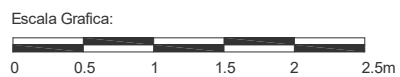
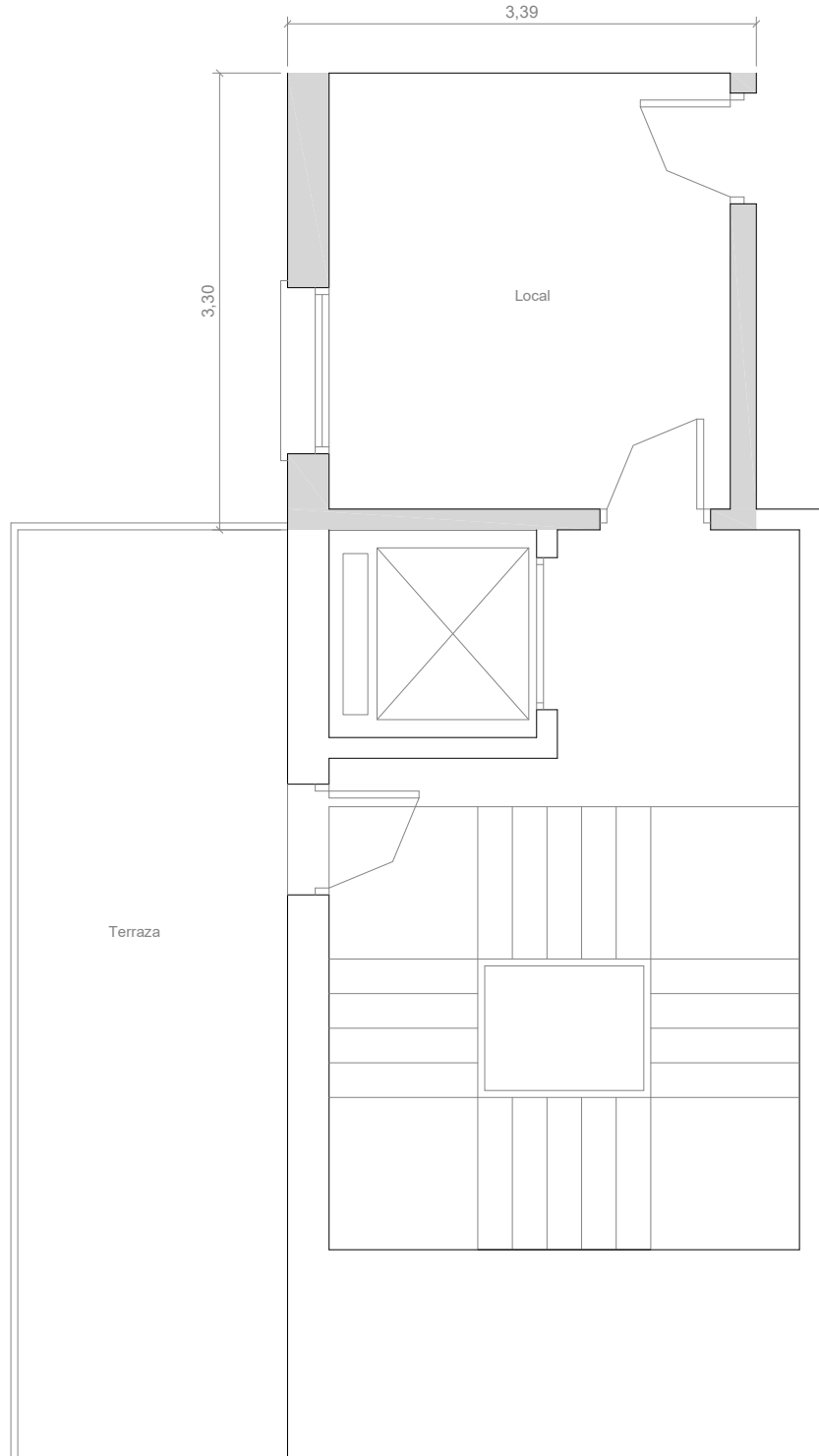


Situacion:		
Local 1 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie de Parcela:		Escala: 1/500



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00012



Situacion: Local 1 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	11,00 m ²	Escala: 1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2022		Nº INVENTARIO 1.1.00013 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 3			
IDENTIFICACION	DENOMINACION LOCAL 3-J PLANTA BAJA, MERCAT DES CLOT MARES				
	DIRECCION CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA BAJA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO SIN USO			
	DESCRIPCION LOCAL PLTA BAJA,FORMA IRREGULAR EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 3 PLTAS Y 2 SOTANOS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 10 / 1.986	NOTARIA AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 10 / 1.986	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 194	LIBRO	FOLIO 53	FINCA 14503	INSCRIPCION 2ª
	OBSERVACIONES LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 31649	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 3164901CD5136S0060EJ	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 34,30 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 34,00 m²	SUPERFICIE REAL 38,78 m²	
	FRENTE FACHADA RECAYENTE A ACERA C/ BARTOMEU VICENT RAMON, POR DONDE TIENE SU ENTRADA				
	FONDO.- PARDE MEDIANERA CON ESCALERA DE ACCESO A 2ª PLANTA				
	DRCHA.- PAEDE MEDIANERA RECAYENTE A MUELLE GRAL. DE CARGA Y DESCARGA, POR DONDE TIENE SU ACCESO				
IZQDA.- PARED MEDIANERA LOCAL 2-I					
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00013	
SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2022					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 3	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA COMERCIAL	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 38,78 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 38,78 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA.				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE	
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA		
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		38,78 m²	LOCAL		0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 21.813,75 €		VALOR CONSTRUCCION 22.719,00 €	
					VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 561.107,67 €	
					VALOR DE MERCADO 0,00 €	
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





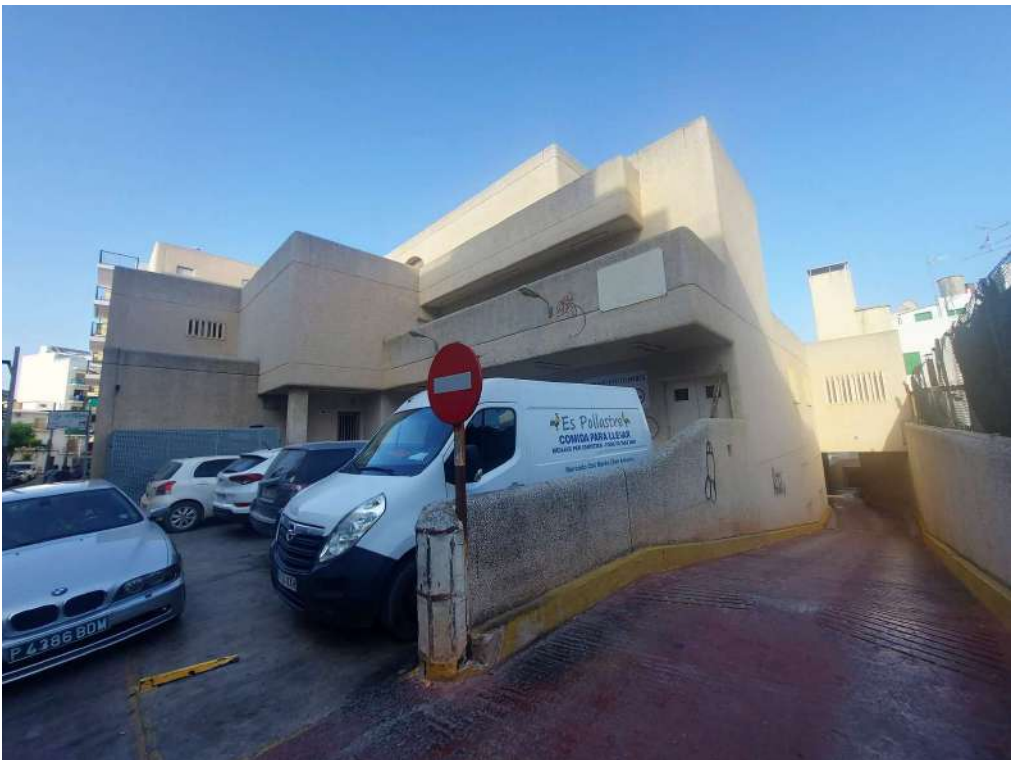
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00013

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

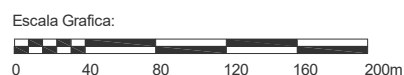




VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

1.1.00013



Situacion: Local 2 en el Mercado "Clot Mares".
San Antonio de Portmany

Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

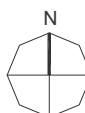
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00013



Escala Grafica:

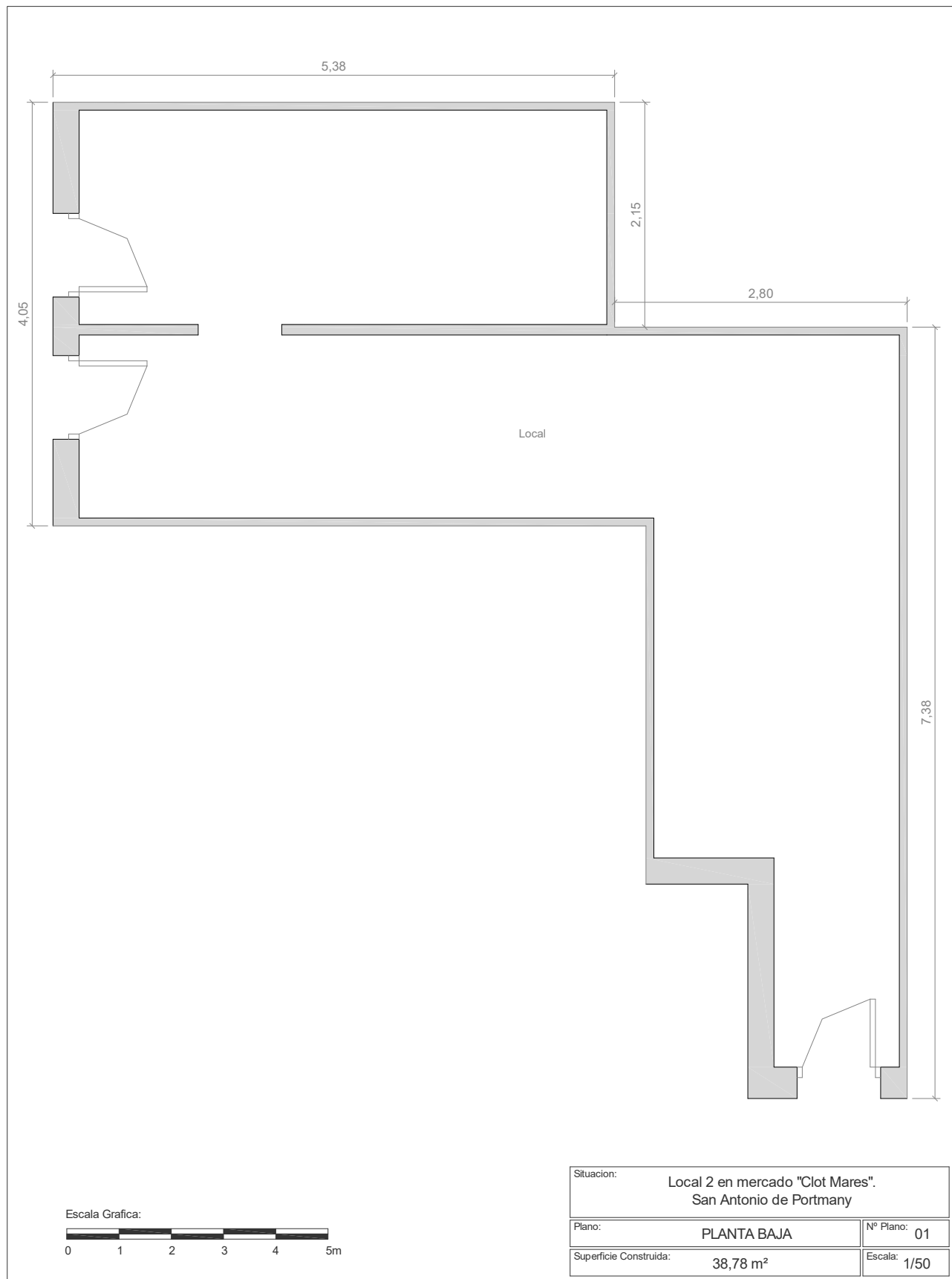


Situacion:			Local 2 en mercado "Clot Mares". San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie de Parcela:		Escala:	1/500



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00013





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00013

HOJA 3/ 3

ELEMENTO

DADO DE BAJA

MOTIVO DE LA BAJA

SE DA DE BAJA POR VENTA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 350 DE FECHA 20-2-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, A D. JUAN TORRES MARI POR UN PRECIO DE 18.030,36 €. LA VENTA SE APROBO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-6-2000.

FECHA DE BAJA EN EL INVENTARIO:

1/1/2022

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00014 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD Y JUZGADO, MERCAT DES CLOT MARES		
	DIRECCION CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28, PLANTA 3ª	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO CESIÓN DE USO	
	DESCRIPCION LOCAL PLTA 3ª,FORMA RECTANGULAR EN EDIFICIO DIV. HORIZONTAL DE 4 PLTAS Y 2 SOTANOS		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 10 / 1.986	NOTARIA AGUSTIN PEREZ BUSTAMANTE DE MONASTERIO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 846 DE DONACION DE FECHA 3-10-1986 OTORGADA POR LA EMPRESA "CLOT DE MARES S.A."		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 10 / 1.986	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 195	LIBRO	FOLIO 35
	FINCA 14581	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN DIVISION HORIZONTAL. EL LOCAL ESTA SIENDO OCUPADO POR LA ASOCIACION CLUB DE JUBILADOS, LA ASOCIACION DE ALCOHOLICOS ANONIMOS Y EL JUZGADO DE PAZ.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 31649	PARCELA CATASTRAL 01
	REFERENCIA CATASTRAL 3164901CD5136S0138HU		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, INTENSIVA A, EQUIPAMIENTO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.079,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 644,00 m²
	SUPERFICIE REAL 660,00 m²		
	FRENTE FACHADA A ACCESO POR DONDE TIENE SU ENTRADA, PARED MEDIANERA A VUELOS A MUELLE Y C/ B.VTE.RAMOS FONDO.-PARED MEDIANERA A VUELOS A TERRAZAS PLTAS.INFERIORES Y ACERAS CALLE PROGRESO DRCHA.- PARED MEDIANERA A VUELOS RECAYENTES EN TERRAZAS INFERIORES Y RAMPAS DE SALIDA DE SOTANOS IZQDA.- PARED MEDIANERA RECAYENTE A VUELOS C/PARTICULAR ENTRE EL EDIFICIO PROGRESO Y EDIF. CLOT MARES		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO SERVICIOS GENERALES

Nº INVENTARIO 1.1.00014

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2/ 2

EDIFICACION

AÑO CONSTRUCCION

1.986

FECHA INICIO AMORTIZACION

31 / 12 / 2.014

TIPOLOGIA

EQUIPAMIENTO

CUOTA PARTICIPACION

9,33 %

CONSIDERACION HISTORICA

NO

CATALOGACION

NO SE ENCUENTRA CATALOGADO

PLANTAS SOBRE RASANTE

1

PLANTAS BAJO RASANTE

0

SUPERFICIE OCUPADA

660,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

660,00 m²

BAJO RASANTE

0,00 m²

SOBRE RASANTE

660,00 m²

ESTRUCTURA.-

HORMIGÓN

FACHADA.-

ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA

CUBIERTA.-

PLANA NO TRANSITABLE.

CARP. EXTERIOR.-

MADERA BARNIZADA.

CARP. INTERIOR.-

MADERA

PAVIMENTOS.-

TERRAZO

REVESTIMIENTOS.-

ENLUCIDO/PINTADO

FONTANERIA.-

SUFICIENTE

ELECTRICIDAD.-

SUFICIENTE

CALEFACCION.-

INEXISTENTE

A. ACONDICIONADO.-

INEXISTENTE

ELEVADORES.-

INEXISTENTE

CONTRAINCENDIOS.-

INEXISTENTE

ESPECIALES.-

INEXISTENTE

REFORMAS

CONSERVACION EXTERIOR

BUENA

CONSERVACION INTERIOR

BUENA

PLANTA

SUPERFICIE

USO

3ª

660,00 m²

CENTRO DE LA 3ª EDAD,JUZGADO, ASOCIACIO

0,00 m²

0,00 m²

PLANTA

SUPERFICIE

USO

0,00 m²

0,00 m²

0,00 m²

0,00 m²

VALORACION

COSTE ADQUISICION

0,00 €

VALOR SUELO

259.875,00 €

VALOR CONSTRUCCION

451.843,05 €

VALOR CATASTRAL

AÑO 2.024 561.107,67 €

VALOR DE MERCADO

711.718,05 €

OBSERVACIONES

DESCRIPCION FINCA REGISTRAL 14.581: NUMERO 138.-EN PLANTA 3ª. TIENE UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 644 M², Y 435 M² DE TERRAZAS.

SE COMPONE DE PLANTA DIAFANA CON ASEOS. LINDA:FRENTE, FACHADA RECAYENTE A ACCESO PARTICULAR POR DONDE TIENE SU ENTRADA, Y PARED MEDIANERA A VUELOS RECAYENTES A ACERA CALLE BARTOLOME VICENTE RAMON Y VUELOS RECAYENTES ASIMISMO A MUELLE GENERAL DE CARGA Y DESCARGA;

FONDO, PARED MEDIANERA A VUELOS RECAYENTES EN TERRAZAS PLANTAS INFERIORES, ASI COMO VUELOS RECAYENTES A ACERAS CALLE PROGRESO; DERECHA, PARED MEDIANERA A VUELOS RECAYENTES A RAMPAS DE SALIDA A SOTANOS, E IZQUIERDA, PARED MEDIANERA RECAYENTE A VUELOS CALLE PARTICULAR ENTRE EL EDIFICIO PROGRESO Y EL EDIFICIO CLOT MARES.

LINDEROS: NORTE: CALLE PEATONAL; SUR: PARCELA CATASTRAL 3164902, 07, 08 Y 12; ESTE:CARRER DEL PROGRES;OESTE: CARRER BARTOLOME VICENT RAMON.

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3242/2024 DE FECHA 3-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE SUSTITUCION DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION DEL LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD, A LA EMPRESA "RAMÓN ROMERA ENRIQUE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 3.757,05 €.

SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 3.757,05 €.

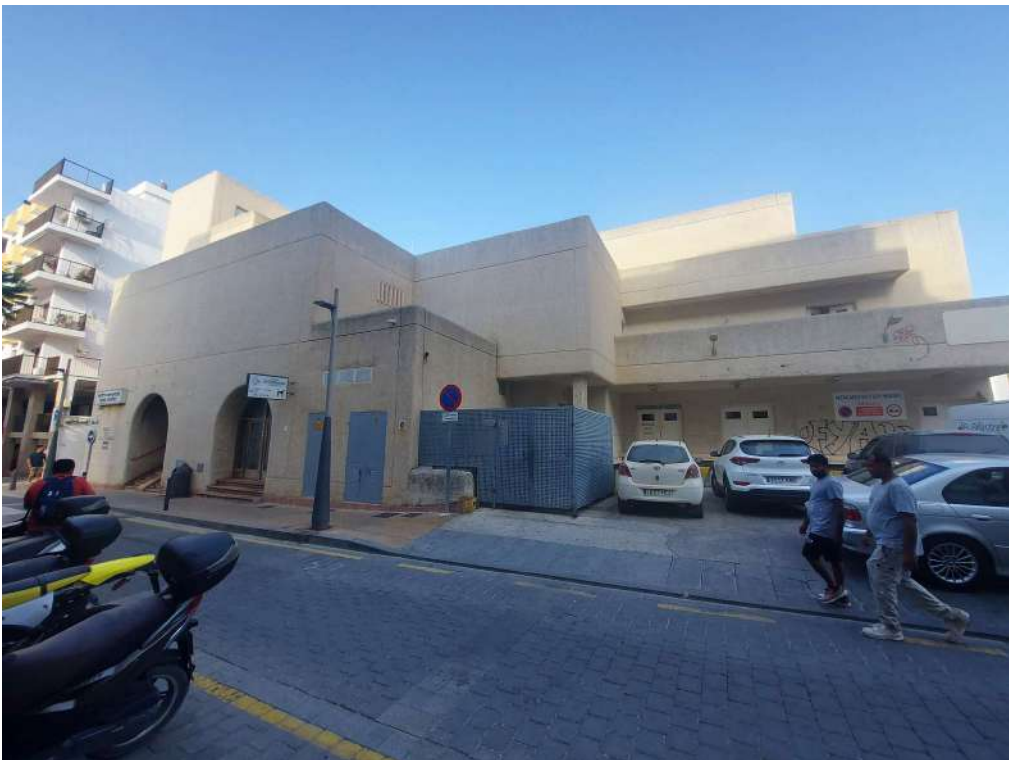
		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00014	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00014

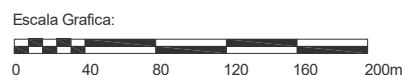
FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2014

1.1.00014



Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

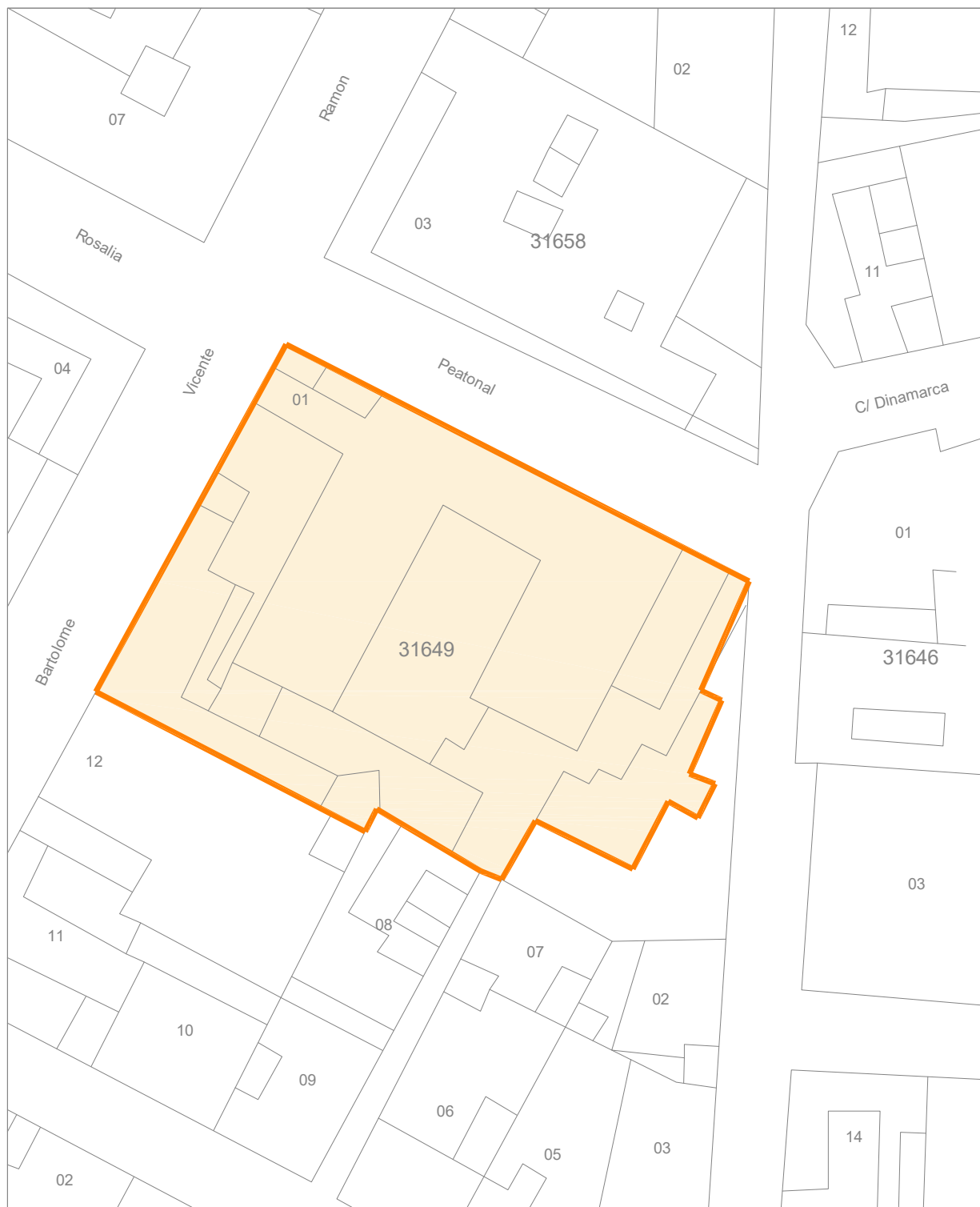
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

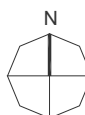
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00014



Escala Grafica:



Situación: Local Centro 3ª Edad y Jugados en "Clot Mares"
San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

Superficie Parcela: 1.608,00 m²

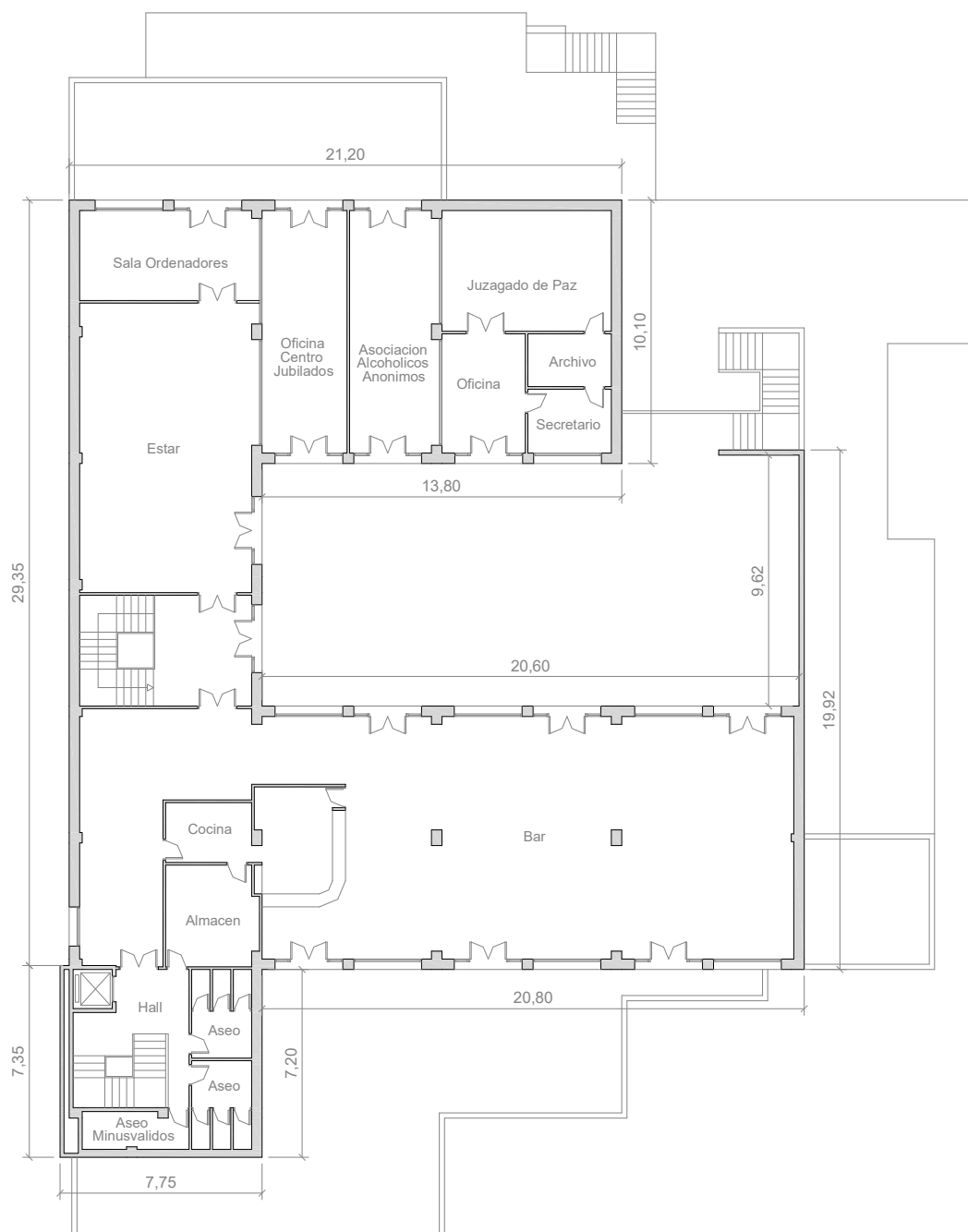
Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00014



Escala Grafica:



Situacion: Local Centro 3ª edad y Juzgados en "Clot Mares".
San Antonio de Portmany

Plano: PLANTA TERCERA

Nº Plano: 01

Superficie Construida: 660,00 m²

Escala: 1/250

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00015 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT ANTONI			
	DIRECCION CARRER DEL CORB MARI S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SA SERRA	TIPO DE USO ADSCRITO		
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO,2 PLANTAS, CON 2 PISTAS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 17 / 11 / 2.003	NOTARIA D.GERMAN MARIA LEON PINA	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.864 DE FECHA 17/11/2003, OTORGADA POR D. JOSE RIBAS RIBAS, DE UN TERRENO DE 30.020 M²			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE 25/7/2003, SE APRUEBA LA ADQUISICION			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 24 / 12 / 2.003	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 1790	LIBRO 332	FOLIO 46	
	FINCA 20033	INSCRIPCION 1ª		
	OBSERVACIONES DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA DE 30.020 M² SE HAN SEGREGADO 2 PARTES PARA CEDERSE AL GOBERN BALLEAR, UNA PARA INSTITUTO DE EDUCACION SECUNDARIA Y OTRA PARA CENTRO DE DIA Y RESIDENCIA. POR LO QUE LA PARCELA RESTANTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DESTINADA A ESTE COLEGIO ES DE 11.735 M². EL CENTRO ESCOLAR SE ENCUENTRA EN USO DESDE SEPTIEMBRE DE 2012, Y DA SERVICIO A ALUMNOS DE LOS AYUNTAMIENTOS DE SANT ANTONI DE PORTMANY Y SANT JOSEP DE SA TALAIA			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 8	PARCELA CATASTRAL 281	REFERENCIA CATASTRAL 07046A008002810000TB
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 11.735,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 7.015,00 m²
FRENTE CARRER DEL CORB MARI FONDO.-INMUEBLE EN CAMI DE BENIMUSSA DRCHA.- CARRER VIROT IZQDA.- CAMI DE BENIMUSSA				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	ELECTRIC. SUFICIENTE

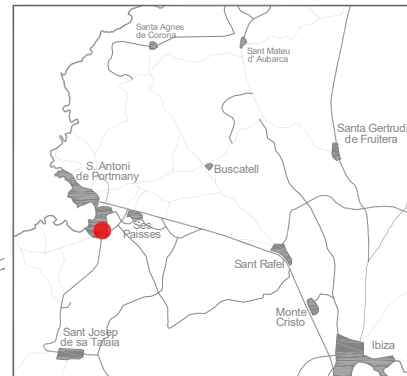
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00015							
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
				HOJA 2/ 2							
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.012		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 2.592,28 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.502,28 m²				
					BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 3.502,28 m²				
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN					FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA					ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.					CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.					A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA					ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- TERRAZO					CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO					ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		2.062,33 m²		EDIF COLEGIO:AULAS,ADMON,COMEDOR,SALA		BJ		1.200,00 m²		2 PISTA DEPORTIVAS Y DE RECREO	
1ª		910,00 m²		EDIF COLEGIO:AULAS,TALLER,APOYO,ALMACE				0,00 m²			
PORC		317,95 m²		EDIF COLEGIO:PORCHE PRIMARIA: ACCESO				0,00 m²			
PORC		212,00 m²		EDIF COLEGIO:PORCHE INFANTIL: ACCESO				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 720.000,00 €		VALOR SUELO 920.281,95 €		VALOR CONSTRUCCION 3.469.349,23 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 141,95 €		VALOR DE MERCADO 4.389.631,18 €	
OBSERVACIONES		LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL NUEVO COLEGIO PUBLICO DE SANT ANTONI DE PORTAMANY FUERON DESARROLLADAS POR FERROVIAL AGROMAN. EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, 2 PISTAS DE DEPORTE Y DE RECREO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 25.753,23 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2851/2024 DE FECHA 4-9-2024 SE APROBO LA CONTRATACION DE VARIAS OBRAS DE REFORMA DE LOS ASEOS DE VARIOS COLEGIOS POR UN IMPORTE TOTAL DE 14.770,00 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 7.124 € DE LA REFORMA INTEGRAL DE LOS ASEOS DEL CENTRO. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 32.877,23 €.									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO											
DOCUMENTACION EXISTENTE											
SIGNATURA DEL ARCHIVO											

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO



FECHA: AÑO 2014

1.1.00015

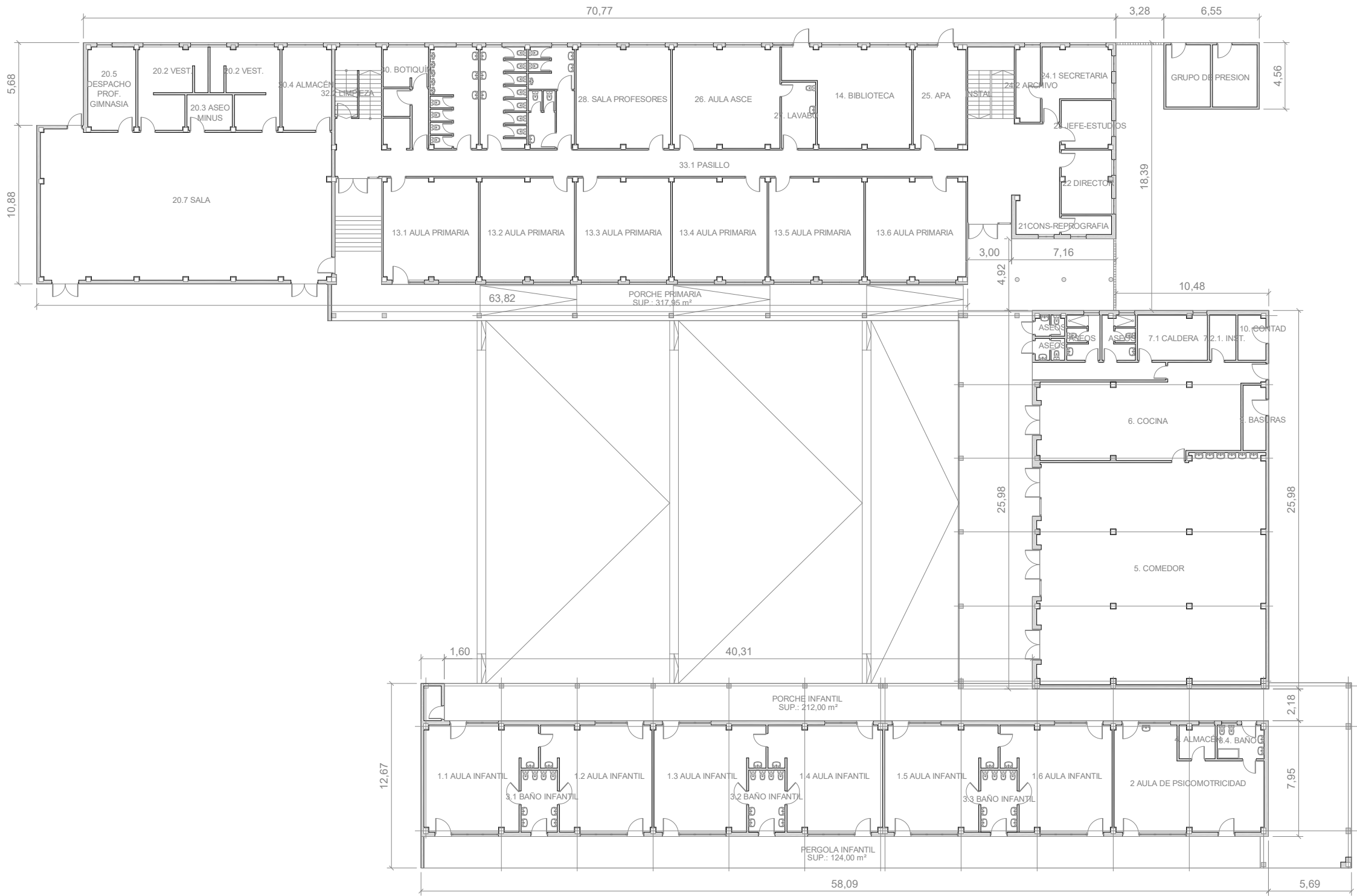


Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00015

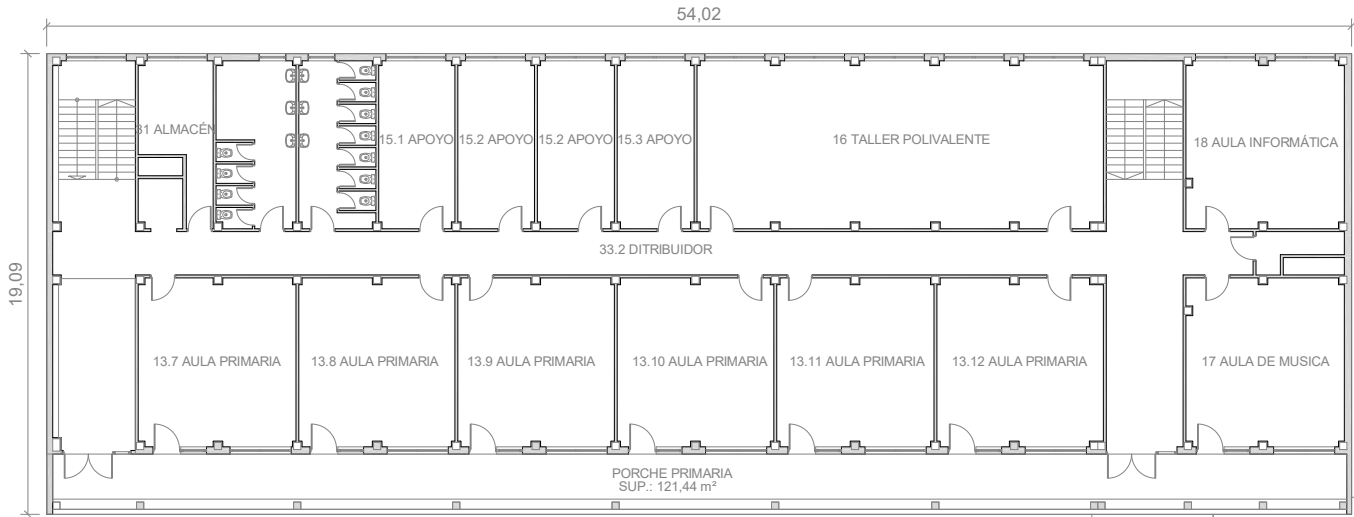


Situación: C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Paisses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	2.062,33 m²	Escala: 1/300



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00015



Situacion: C.E.I.P. "Sant Antoni" en Ses Paisses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	910,00 m²	Escala: 1/300

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00016 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX				
	DIRECCION CARRETERA SANTA AGNES S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO USO PROPIO			
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO, 2 PLANTAS, FORMA RECTANGULAR, CERRAMIENTO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 1.970	NOTARIA D. HIGINIO PI BANUS		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 15 / 2 / 1.971	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 500	LIBRO 94	FOLIO 104	FINCA 8415	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LOS DATOS REGISTRALES Y DE ADQUISICION DE 17.620 M2 CORRESPONDEN A ESTA EDIFICACION ADEMAS DE AL COLEGIO CAN COIX Y A LA PARTE NORTE DEL VELODROMO. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 474,00 m²	
	FRENTE RESTO DE PARCELA Y VIAL DE ACCESO A CARRETERA FONDO.- TERRENO DEL COLEGIO CAN COIX DRCHA.- RESTO DE LA PARCELA DE SU SITUACION IZQDA.- RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES VELODROMO				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00016						
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014						
				HOJA 2/ 2						
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.984		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO							
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 247,50 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 340,72 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²				
					SOBRE RASANTE 340,72 m²					
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS										
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA	SUPERFICIE	USO				PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	247,50 m²	ALMACEN DE OBRAS					0,00 m²			
1ª	76,22 m²	VIVIENDA					0,00 m²			
PORC	17,00 m²	PORCHE PLANTA 1ª					0,00 m²			
TERR	45,18 m²	TERRAZA DESCUBIERTA PLANTA 1ª					0,00 m²			
VALORACION	COSTE ADQUISICION 21.179,66 €		VALOR SUELO 71.569,26 €		VALOR CONSTRUCCION 118.870,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 190.439,26 €	
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL.									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO							SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			
DOCUMENTACION EXISTENTE										
SIGNATURA DEL ARCHIVO										



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00016

FOTOGRAFIA



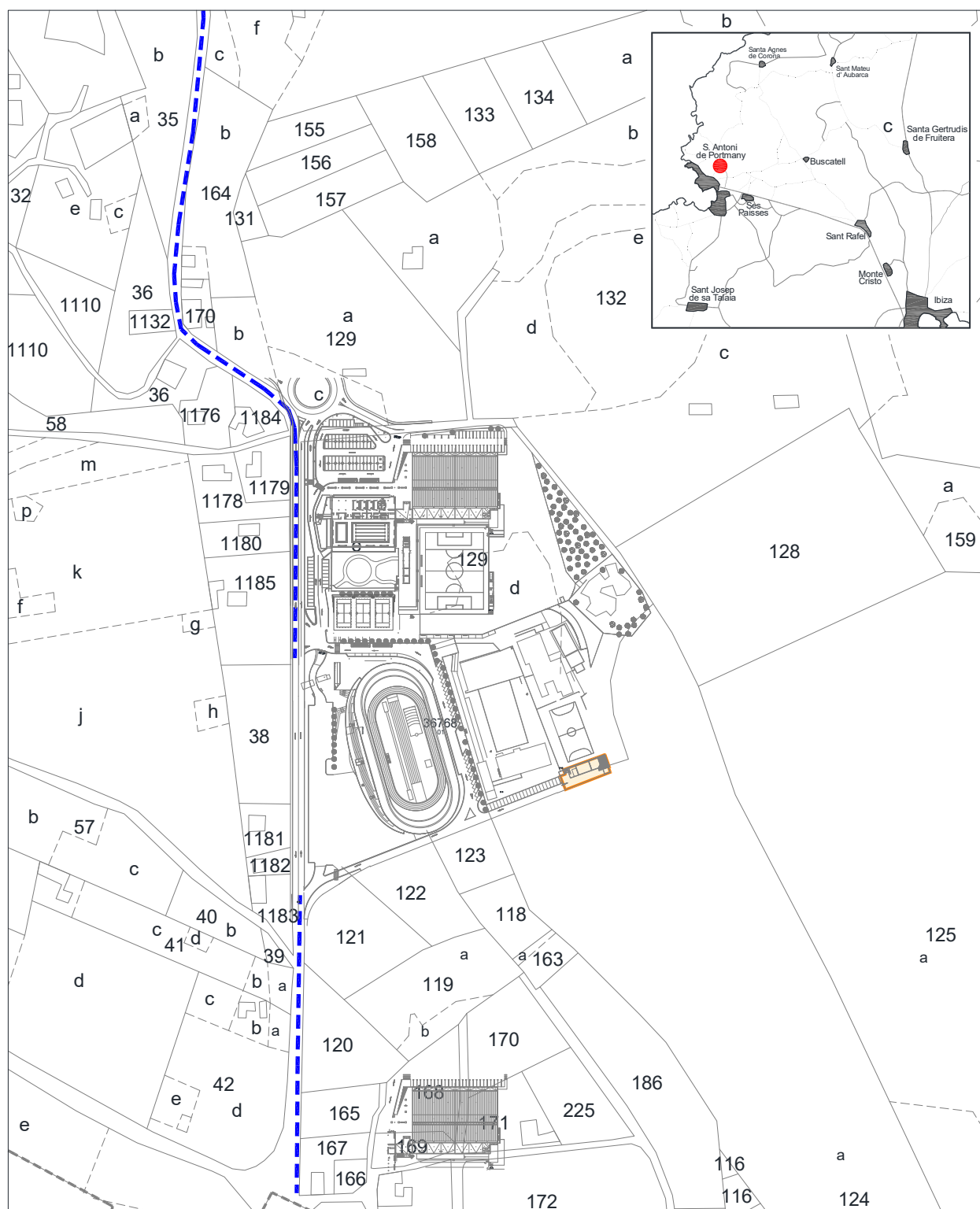


FECHA: AÑO 2024

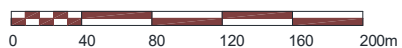
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



Situación:

Vivienda y Almacén de Obras en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/4000



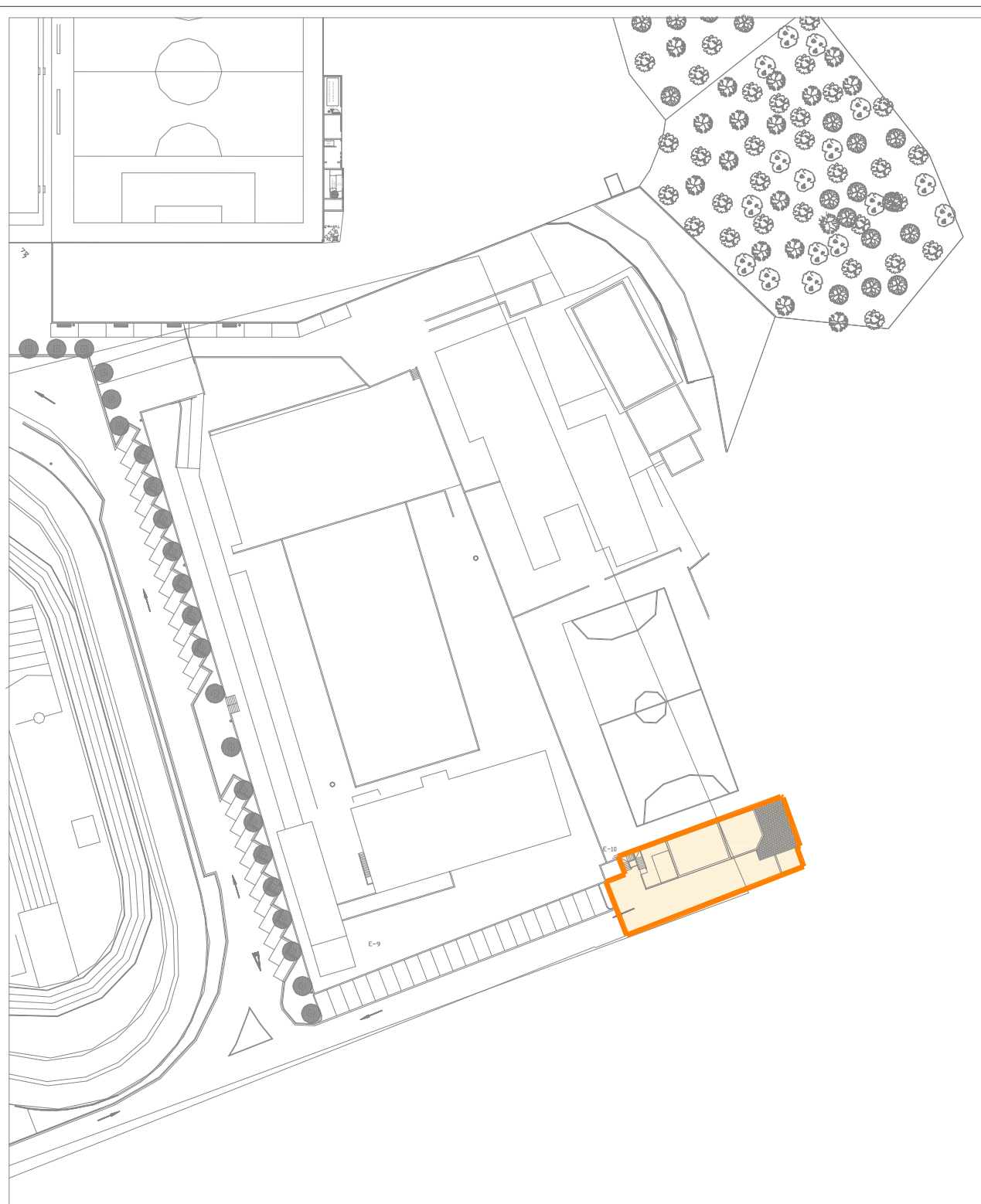
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Escala Grafica:



Situacion: Vivienda y almacén de obras en Can Coix
San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

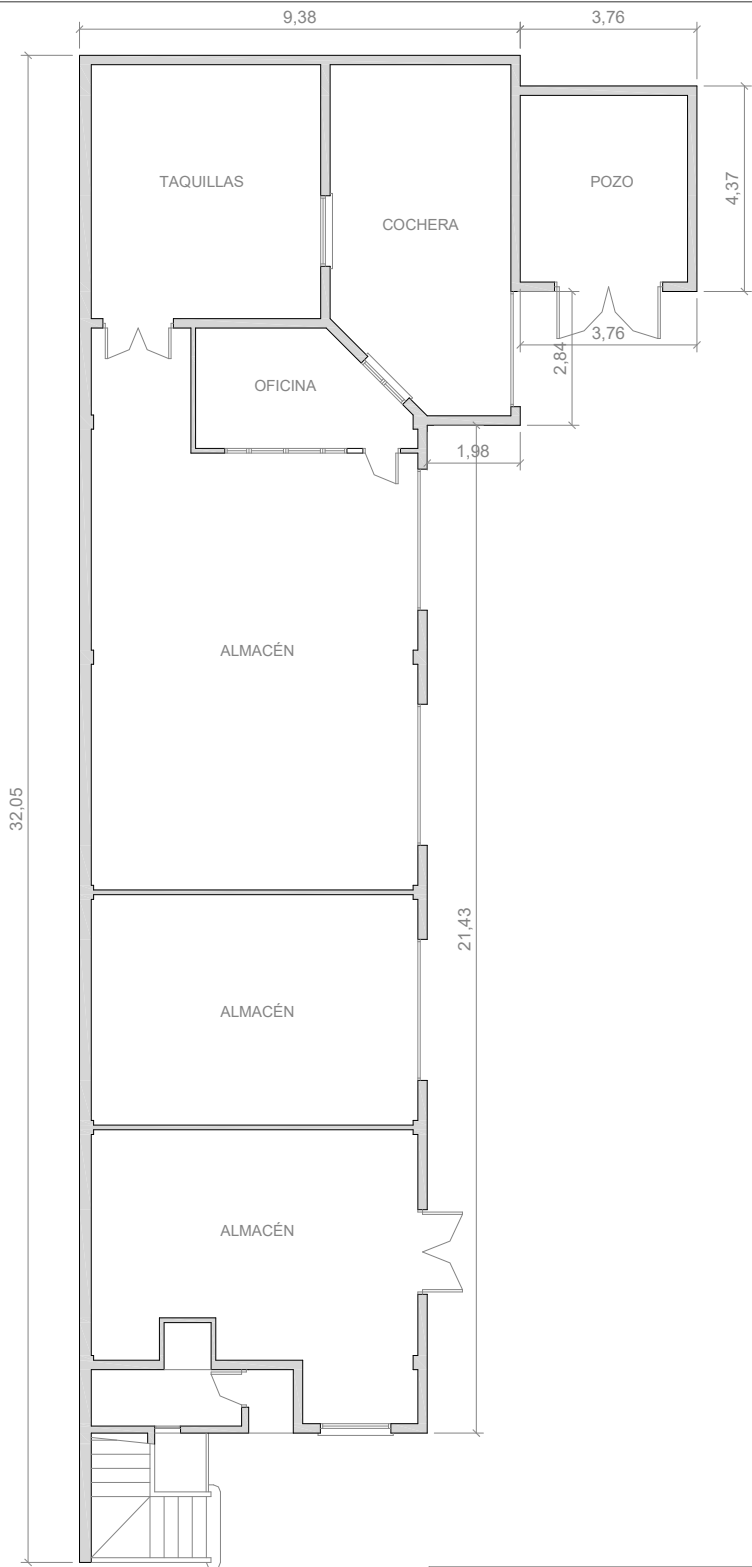
Superficie Parcela: 474,00 m²

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00016



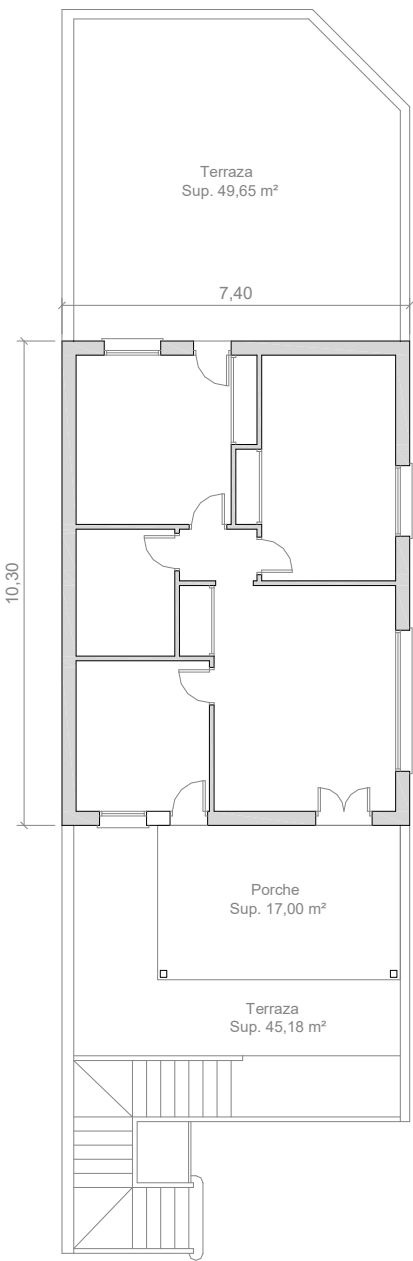
Situacion: Vivienda y almacén de obras en Can Coix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Almacén de obras)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	247,50 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00016



Situacion: Vivienda y almacén de obras en Can Coix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA PRIMERA (Vivienda)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	76,22 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00017 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI		
	DIRECCION CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 3	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION TERRENO CON MOLINO,TRULL,SALA DE EXPOSICIONES,CASA PIEDRA,ALMACEN,ALMACEN,VESTUARIOS		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 16 / 10 / 1.996	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 104 DE FECHA 16-10-1996 OTORGADA D. JOAQUIN IBAÑEZ OLEA Y ESPOSA Mª PILAR SAHAGUN GLEZ. Y OTRA DE 3.094 M² POR COMPRAVENTA A INMOBILIARIA PUNTA DES MOLI S.L. DE LA MISMA FECHA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 4 / 7 / 1.998	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1538	LIBRO 280	FOLIO 123
	FINCA 116	INSCRIPCION 20	
	OBSERVACIONES LA TITULO DE ADQUISICION SE REFIERE A LOS TERRENOS 9.364 M2 MAS LAS EDIFICACIONES (CASA Y MOLINO). TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD: - LA FINCA REGISTRAL 10.959 TOMO 1543 LIBRO 281, FOLIO 4, FINCA 10.959, INSCRIPCION 2ª. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 105 DE 16/10/1996 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN Mª LEON PINA, DE 3.094 M2.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 32520	PARCELA CATASTRAL 03
	REFERENCIA CATASTRAL 3252003CD5135S0001YT		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ZONA TURISTICA, ESPACIO LIBRE PUBLICO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 109	SUPERFICIE DE ESCRITURA 12.458,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 12.042,00 m²
	SUPERFICIE REAL 12.042,00 m²		
	FRENTE CARRER DE S'EMBARCADOR FONDO.- DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DRCHA.- DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE IZQDA.- INMUEBLE EN CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 1		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00017							
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2/ 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION				
	1.998		31 / 12 / 2.014		CULTURAL		100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION								
	NO		EL AREA COMO BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)								
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA				
	2		1		457,00 m²		497,00 m²				
					BAJO RASANTE		SOBRE RASANTE				
					105,75 m²		391,25 m²				
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/LADRILLO/PIEDRA				FONTANERIA.- SUFICIENTE						
	FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE						
CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMIC/PLANA NO TRANSIT				CALEFACCION.- INEXISTENTE							
CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE							
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE							
PAVIMENTOS.- TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE							
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS											
AÑO 1998 EL MOLINO HARINERO Y LA CASA DEL MOLINO											
CONSERVACION EXTERIOR				CONSERVACION INTERIOR							
BUENA				BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		156,45 m²		SALA DE EXPOSICION		1ª		40,00 m²		MOLINO: ENTREPLANTA Y ALTA	
BJ		21,70 m²		CASA DE PIEDRA		1ª		58,50 m²		ALMACEN	
BJ		67,60 m²		TRULL		BJ		27,00 m²		ASEOS	
BJ		20,00 m²		MOLINO		SEMI		105,75 m²		VESTUARIOS BAJO ESCENARIO	
VALORACION		COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
		540.910,89 €		0,00 €		606.569,92 €		AÑO 2.024 307.277,99 €		606.569,92 €	
OBSERVACIONES		EL AREA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. RESOLUCION DE 8/5/2008 DEL CONSEJO INSULAR DE IBIZA Y FORMENTERA, REFERENTE A LA INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DECLARACION DE BIEN DE INTERES CULTURAL DE LA PUNTA DES MOLI, SANT ANTONI DE PORTMANY, CON LAS CONSTRUCCIONES QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA. B.O.E.Nº 127 DE 26/5/2008 TRAS SU COMPRA EL PROYECTO DE RECUPERACION DE LA ZONA SE INICIO EN 1996 Y SUPUSO LA REHABILITACON DEL MOLINO, LA NORIA, LA CASA (CONVERTIDA EN SALA DE EXPOSICIONES) Y LA CONSTRUCCION DEL AUDITORIO. TAMBIEN SE HIZO DE NUEVO TODO EL MECANISMO DEL MOLINO Y DE LA NORIA. FINALMENTE EL RECINTO FUE INAGURADO EL 6/8/1999. EN 2001 SE INICIARON LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UN NUEVO RECINTO PARA ALOJAR LA ALMAZARA, CEDIDO AL AYUNTAMIENTO POR LOS SEÑORES ROUSELL, DE LA FINCA DE CAN LLOBET DE BAIX. EL ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI FUE INAGURADO EN EL AÑO 2002 EL INMUEBLE CONTIENE VARIAS CONSTRUCCIONES QUE COMPONEN EL CONJUNTO COMO SON EL MOLINO, TRULL, SALA DE EXPOSICIONES, CASA DE PIEDRA, ALMACEN, ASEOS, VESTUARIOS BAJO ESCENARIO. EL TERRENO POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO DE 4.350 M², MOBILIARIO URBANO, ALUMBRADO, UNA PERGOLA DE 70 M², PISTA DEPORTIVA DE CEMENTO DE 125 M², ZONA DE RECREO Y JUEGOS INFANTILES DE 500 M² Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE VALLA METALICA. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 4028/2022 DE FECHA 13-12-2022 SE APROBO LA CONTRATACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE UN NUEVO ENTARIMADO EN EL AUDITORIO POR UN IMPORTE DE 12.283,92 €, INSTALADO POR LA EMPRESA "PRONTXIO, S.L. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 4397/2023 DE FECHA 29-12-2023 SE APROBO LA CONTRATACION DE LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN LA SALA WALTER BENJAMIN Y EN LA OFICINA, COMPUESTO DE 2 EQUIPOS SPLIT DE PARED MARCA GENERAL, POR UN IMPORTE DE 8.000,40 €, INSTALADOS POR LA EMPRESA "TECNOFRED". SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 20.323,92 €.									

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00017	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00017

FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2014

1.1.00017



Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000

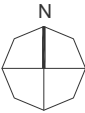
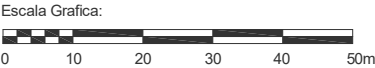
Escala Grafica:





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00017



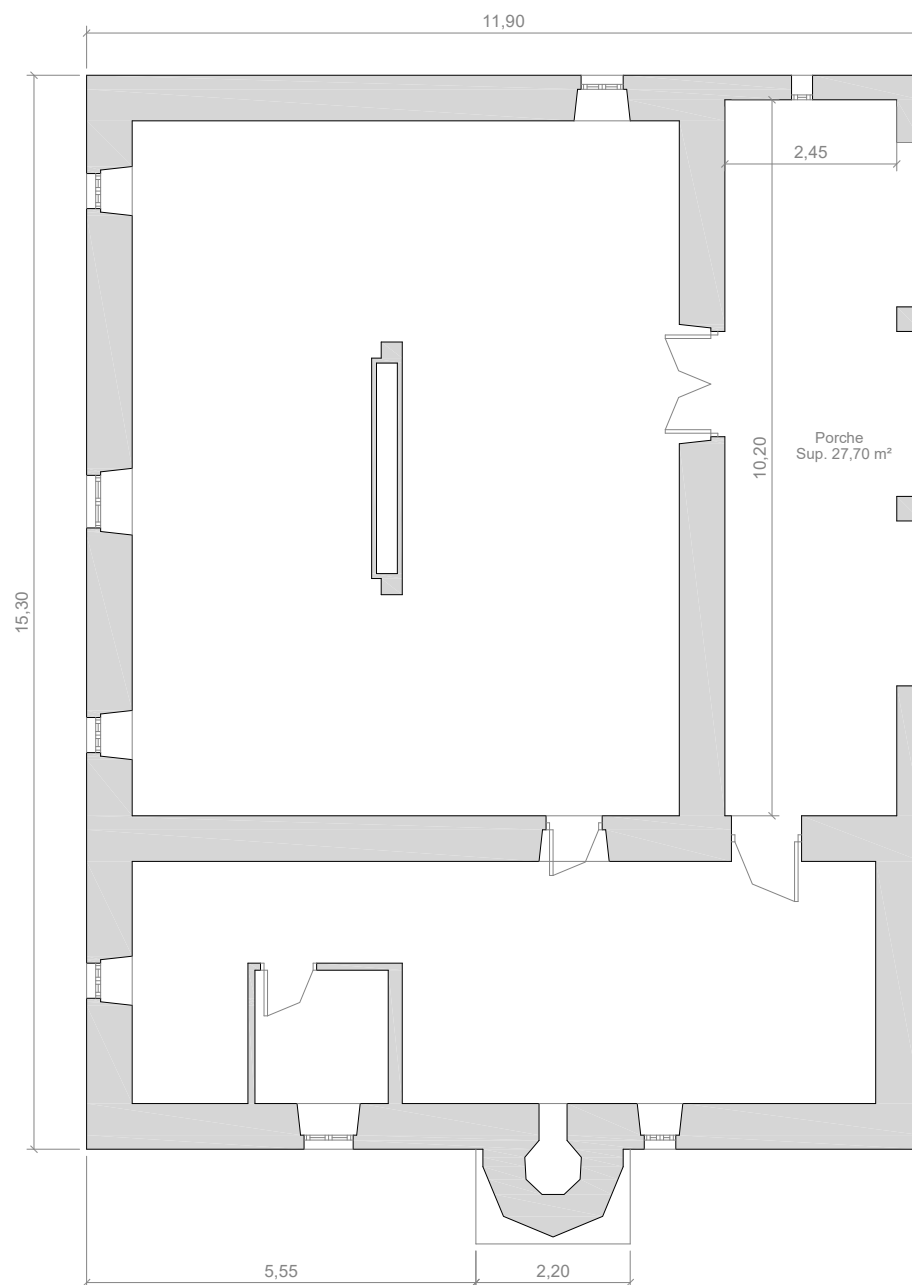
Situacion:			Espacio Cultural "Sa punta des Molr"
			San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	12.042,00 m²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion: Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Sala de Exposicion)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	156,45 m²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion:			Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (Molino)	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



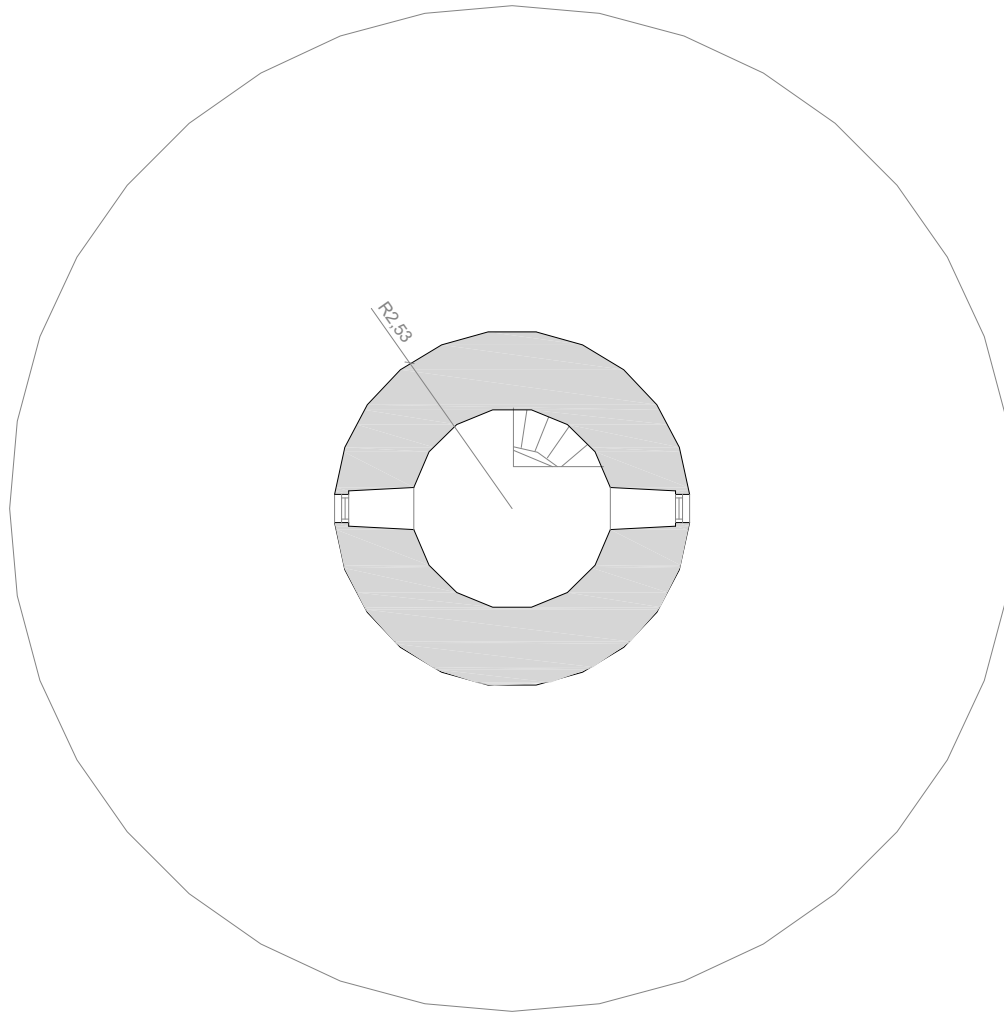
Situacion:			Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany
Plano:	ENTREPLANTA (Molino)	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	20,00 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



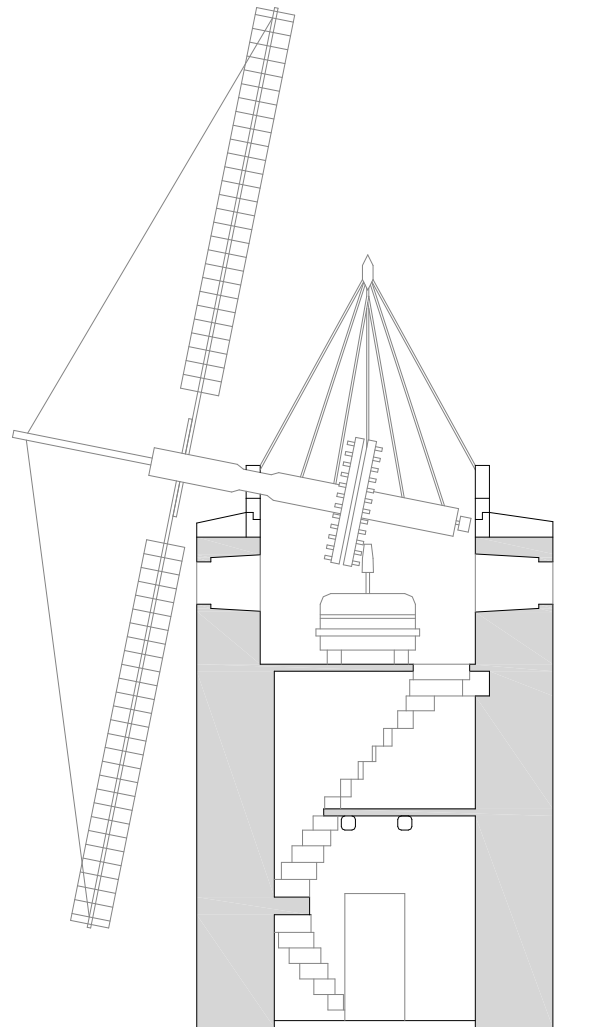
Situacion:			Espacio Cultural "Sa punta des Moli"	
			San Antonio de Portmany	
Plano:		PLANTA ALTA (Molino)		Nº Plano: 04
Superficie Construida:		20,00 m²		Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



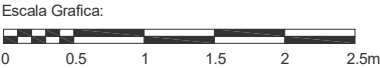
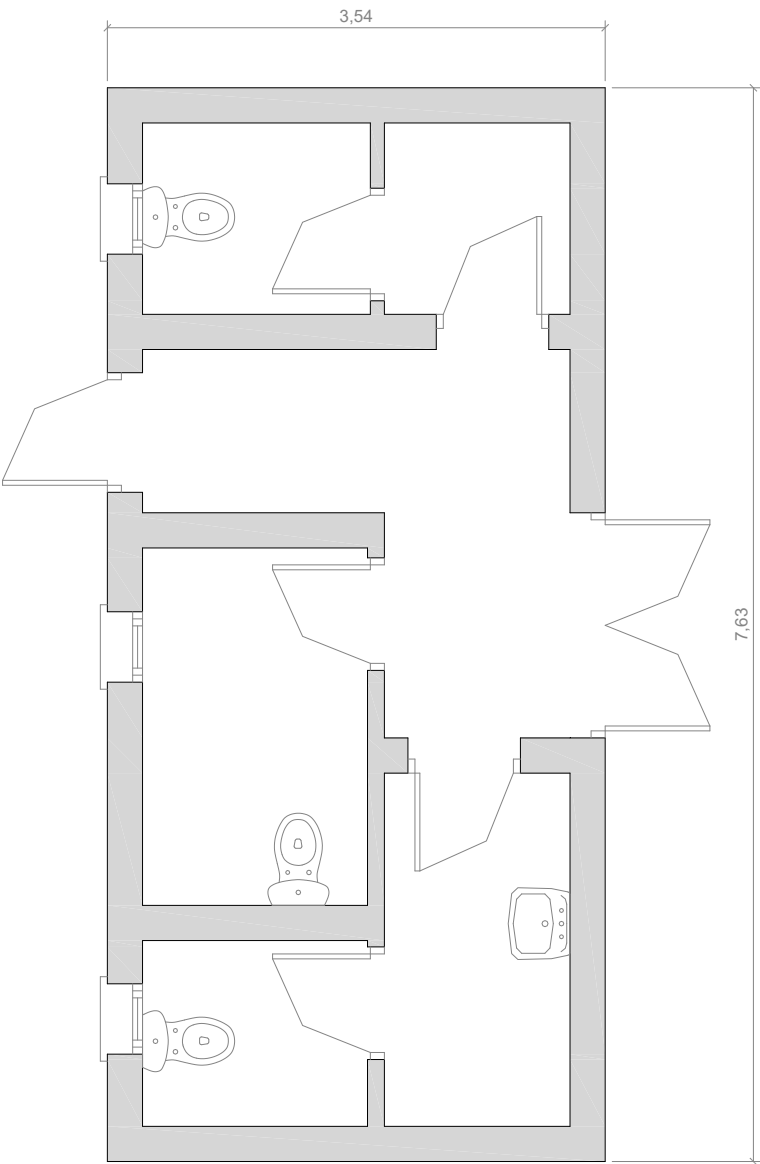
Situacion:			Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:		SECCIONES (Molino)		Nº Plano: 05
Superficie Construida:		20,00 m ²		Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017

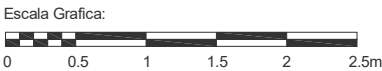
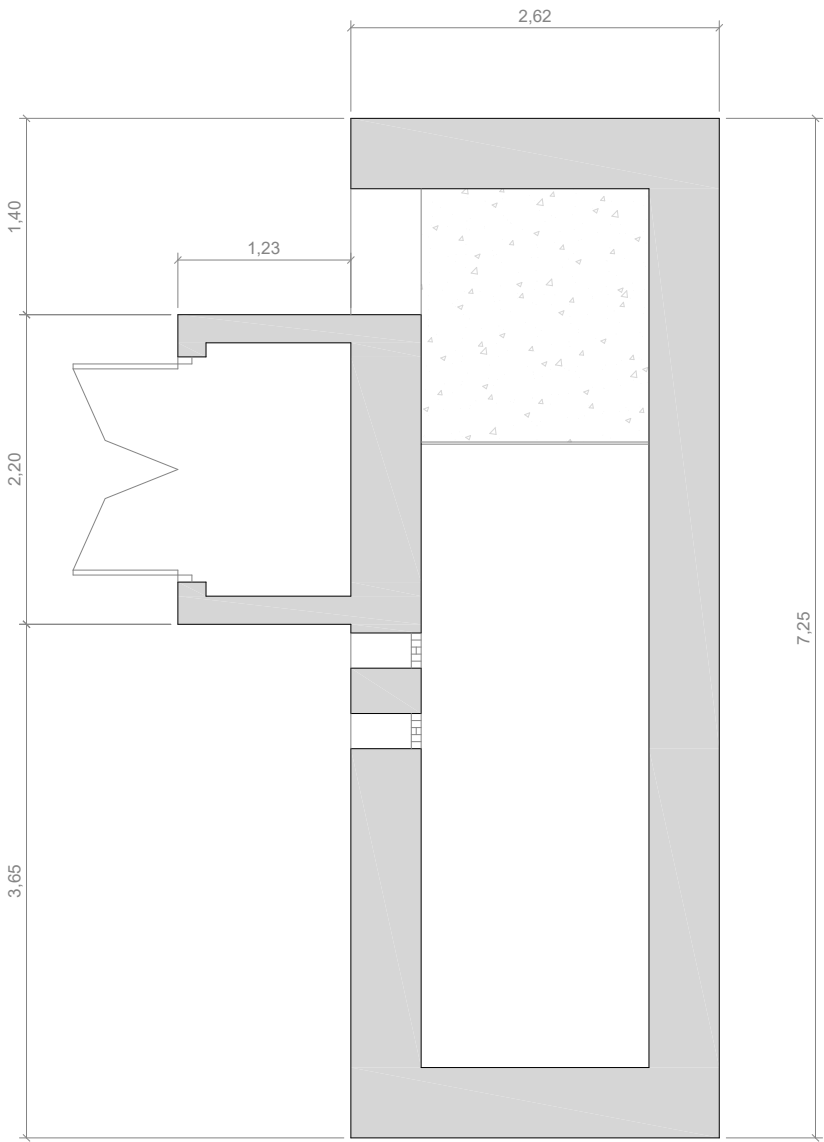


Situacion: Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos)	Nº Plano: 06
Superficie Construida:	27,00 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00017



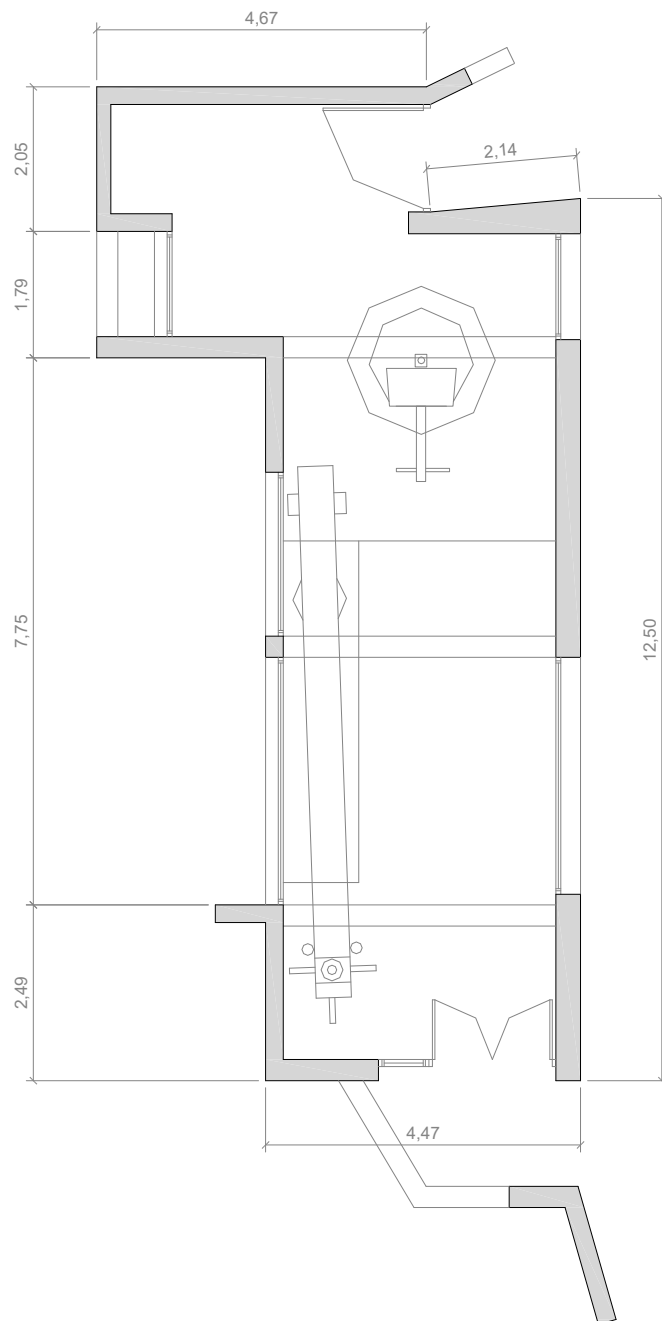
Situacion: Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Casa de Piedra)	Nº Plano: 07
Superficie Construida:	21,70 m ²	Escala: 1/50



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



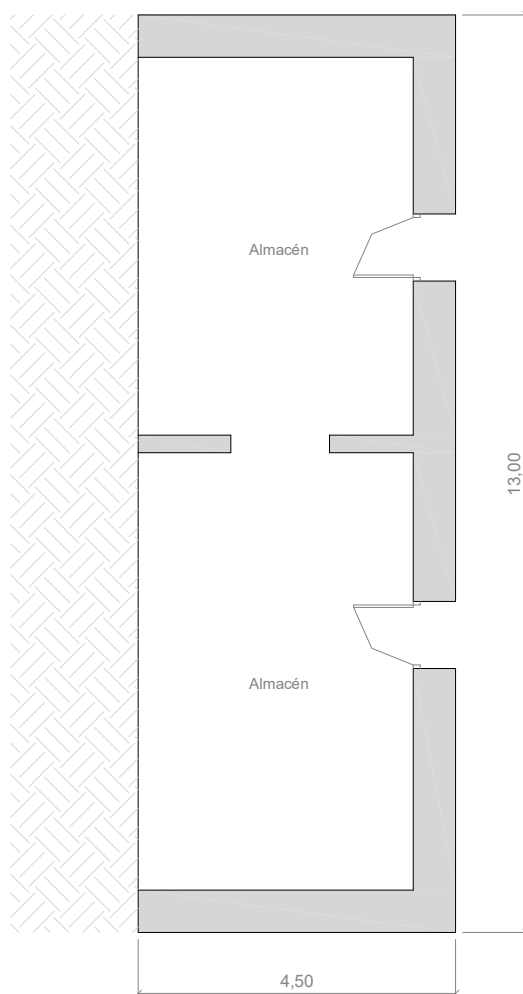
Situacion: Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Trull)	Nº Plano: 08
Superficie Construida:	67,60 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



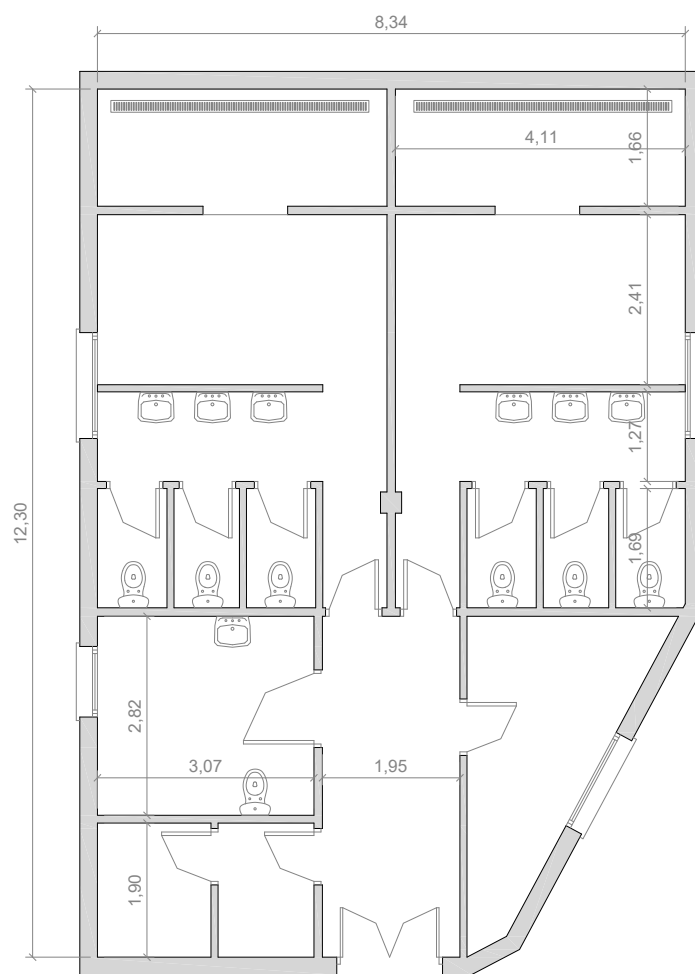
Situacion:		Espacio Cultural "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (Almacén)	Nº Plano:	09
Superficie Construida:	58,50 m ²	Escala:	1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00017



Escala Grafica:



Situacion: Parque Infantil y Vestuarios bajo escenario "Sa punta des Moli" San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SEMISOTANO (Vestuarios)	Nº Plano: 10
Superficie Construida:	105,75 m ²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00018 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA GUILLEM DE MONTGRI				
	DIRECCION CARRETERA SANTA AGNES S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX		TIPO DE USO ADSCRITO		
	DESCRIPCION EDIF.COLEGIO CON SEMISOTANO Y 2 PLTAS, EDIF. AUXILIAR ASEO CON PORCHE,PATIO Y CERRAMIENTO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 1.970	NOTARIA D. HIGINIO PI BANUS	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4		FECHA INSCRIPCION 15 / 2 / 1.971	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 500	LIBRO 94	FOLIO 104	FINCA 8415	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LOS DATOS REGISTRALES Y DE ADQUISICION DE 17.620 M2 CORRESPONDEN A ESTA EDIFICACION ADEMÁS DE AL COLEGIO CAN COIX Y A LA PARTE NORTE DEL VELODROMO. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA		SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²
FRENTE CARRETERA FONDO.-CAMPO DE FUTBOL CAN COIX DRCHA.-COLEGIO CAN COIX IZQDA.- VELODROMO					
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00018	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.986		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 1	SUPERFICIE OCUPADA 848,40 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.147,90 m²	
			BAJO RASANTE 657,00 m²		SOBRE RASANTE 1.490,90 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- SUFICIENTE	
	PAVIMENTOS.- TERRAZO/MADERA				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2011. AMPLIACION Y ASCENSOR						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
SM	657,00 m²	COLEGIO: AULAS, GIMNASIO, FISIOTERAPIA		BJ	36,00 m²	EDIF AUXILIAR 1: ASEOS
BJ	624,80 m²	COLEGIO:AULAS, BIBLIOTECA, ADMON, COCIN		PORC	139,10 m²	EDIF AUXILIAR 1:ZONA RECREO CUBIERTA
1ª	642,50 m²	COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, PEDAGOGIA		BJ	600,00 m²	PISTA DEPORTIVA
PORC	48,50 m²	COLEGIO: ACCESO		BJ	1.100,00 m²	TENISQUICK, PISTA
VALORACION		COSTE ADQUISICION 21.179,66 €	VALOR SUELO 313.368,47 €	VALOR CONSTRUCCION 1.927.065,51 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €	VALOR DE MERCADO 2.240.433,98 €
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, PATIO DE DEPORTES Y ZONA DE RECREO INFANTIL DE 140 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 23.478,37 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3268/2024 DE FECHA 4-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE ADECUACION DE LAS PISTAS DEPORTIVAS DEL COLEGIO Y DEL COLEGIO CAN COIX, A LA EMPRESA JOSE RAMON DIAZ CAMARA, POR UN IMPORTE DE 35.628,68 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 19.907,14 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2897/2024 DE FECHA 11-9-2024 SE APROBO LA CONTRATACION DE VARIAS OBRAS DE REFORMA DE LOS ASEOS DE VARIOS COLEGIOS POR UN IMPORTE TOTAL DE 40.468,00 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 33.892 € DE LA REFORMA INTEGRAL DE LOS ASEOS DEL CENTRO. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 77.277,51 €.					

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00018	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00018

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00018**

FOTOGRAFIA



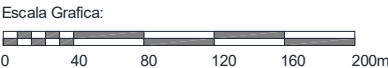
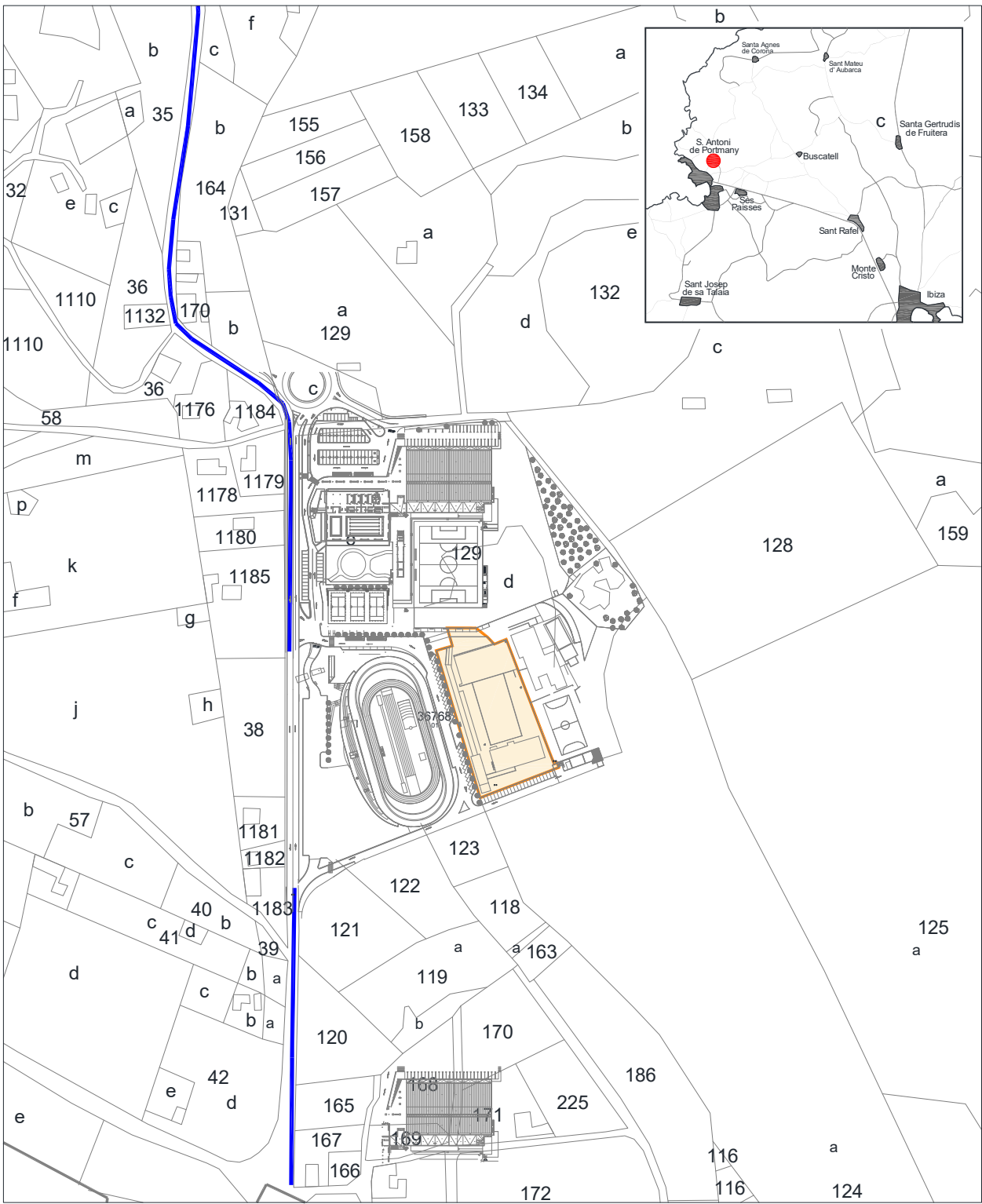
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00018



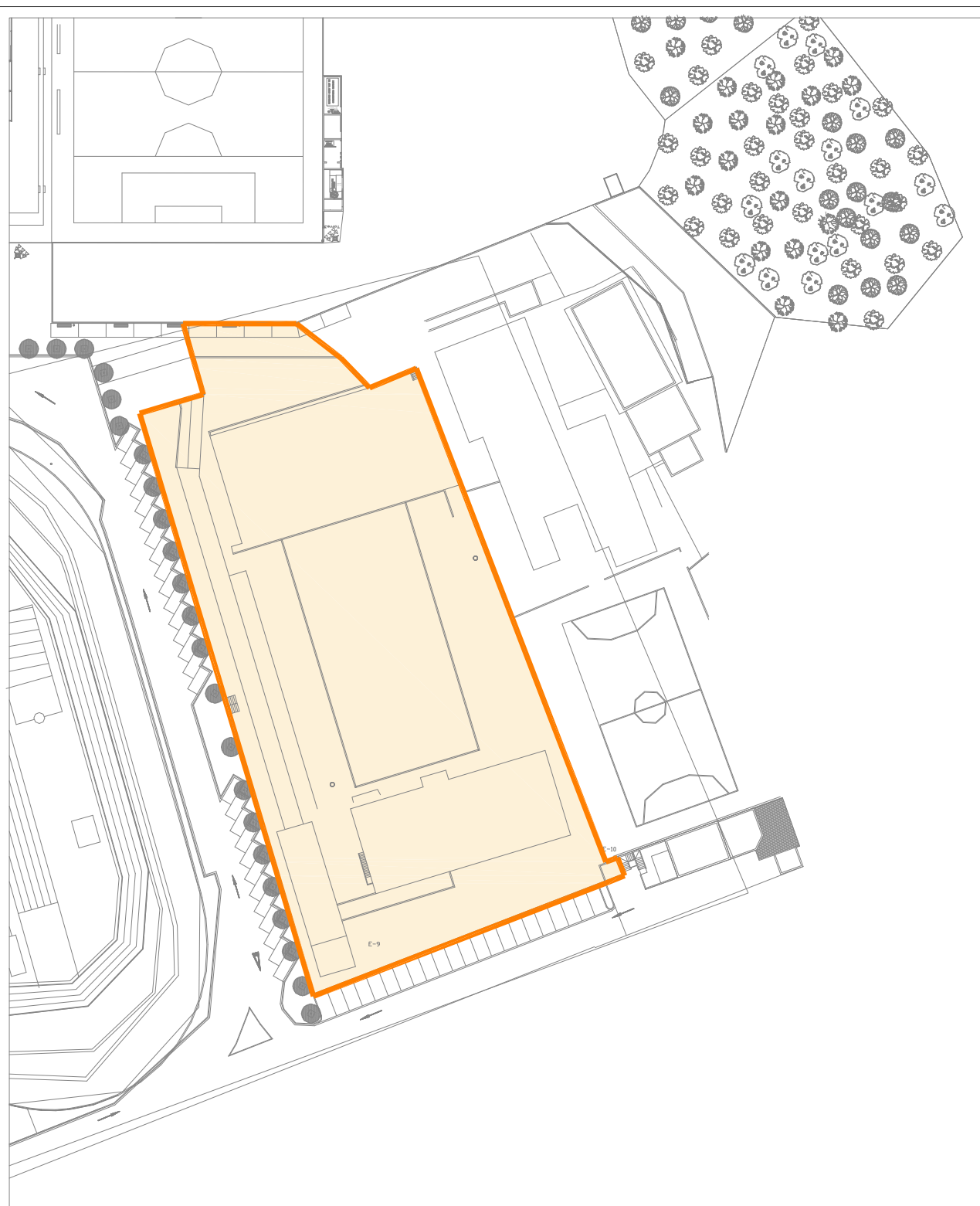
Situacion:		C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix. San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	Nº Plano: 0S
			Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



Situacion: C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano: PARCELA

Nº Plano: 0P

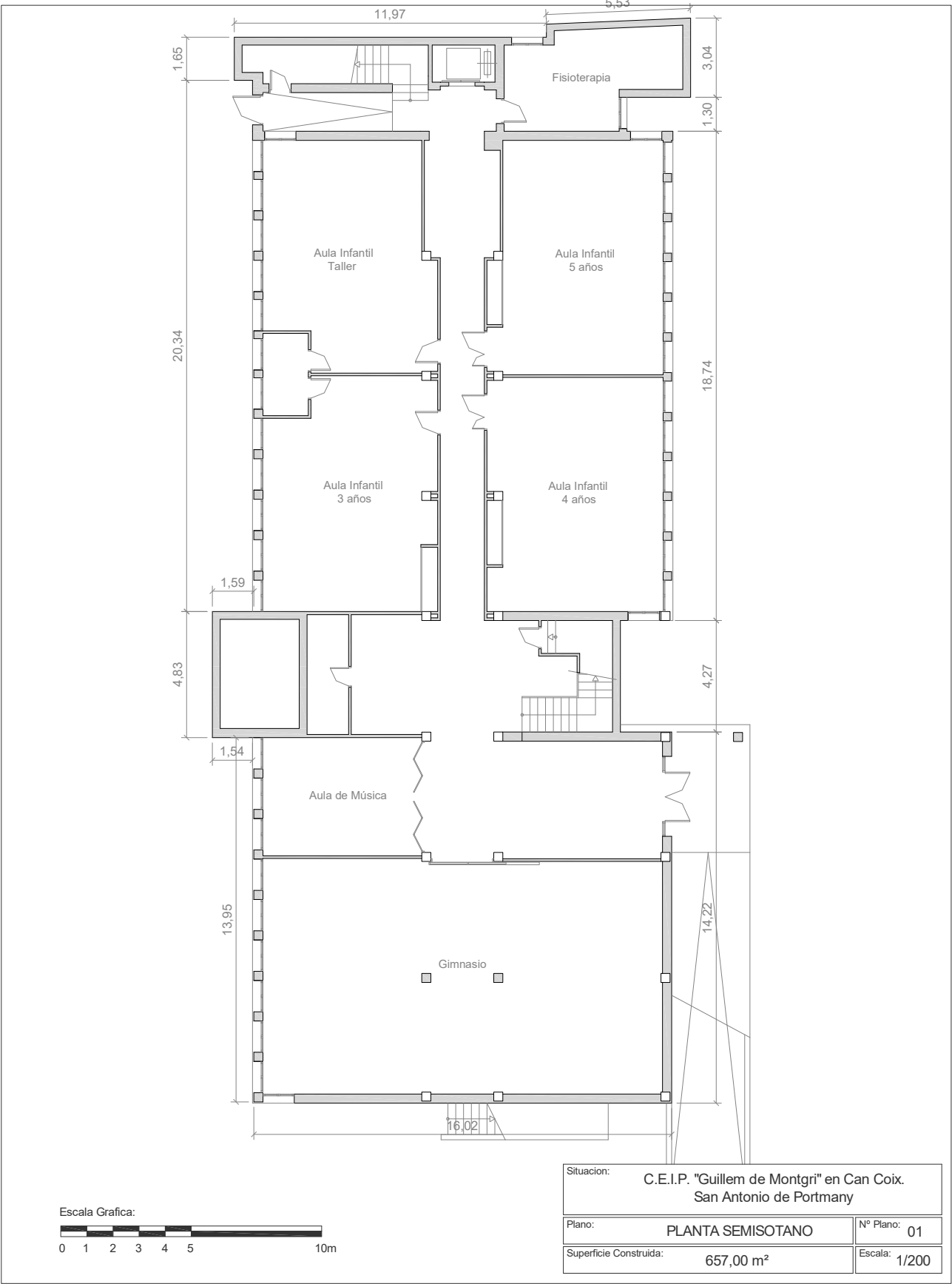
Superficie Parcela: 6.115,70 m²

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00018

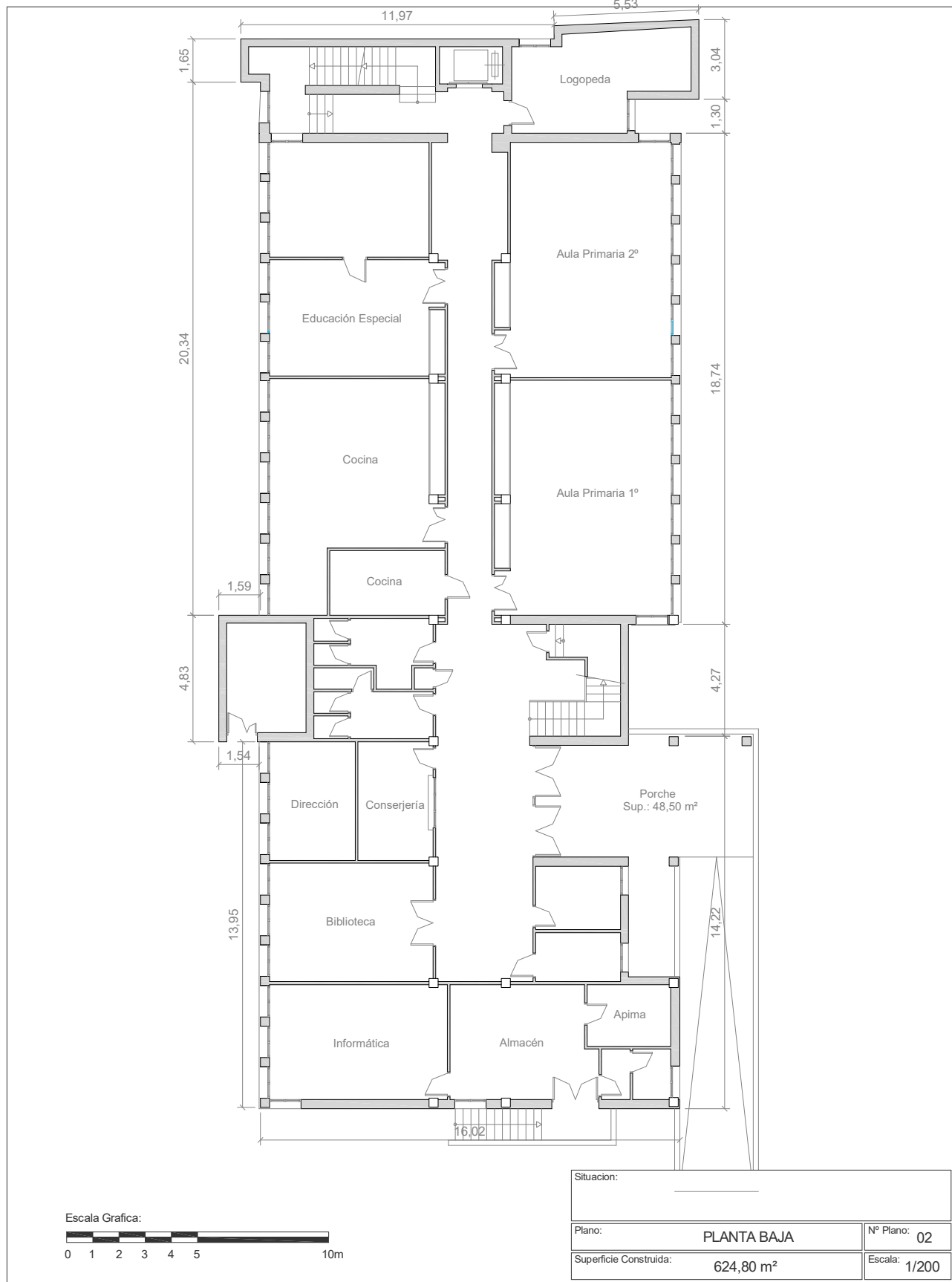




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

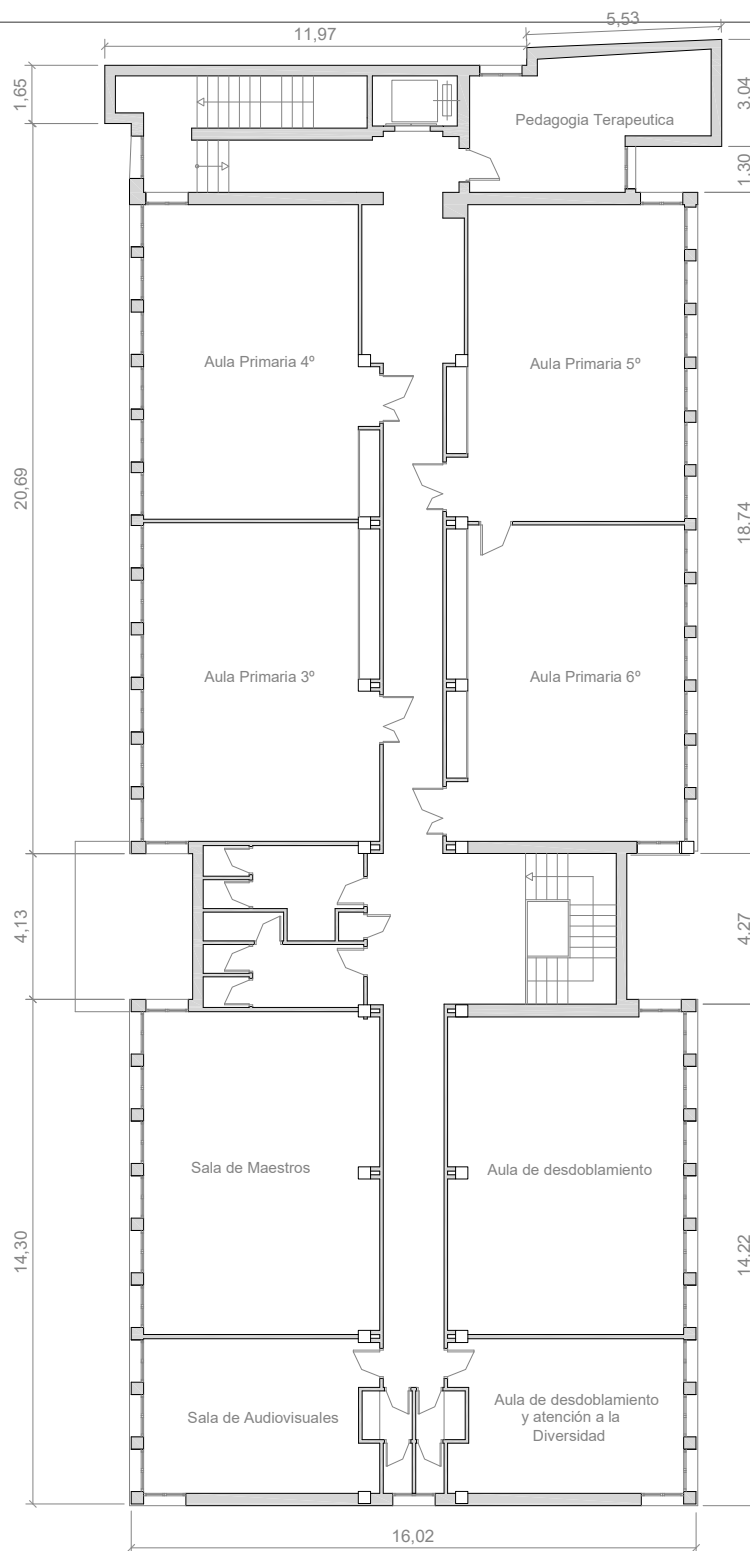
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00018



Escala Grafica:



Situacion:

C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix.
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA PRIMERA

Nº Plano: 03

Superficie Construida:

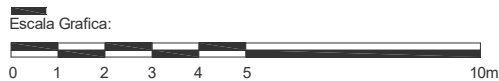
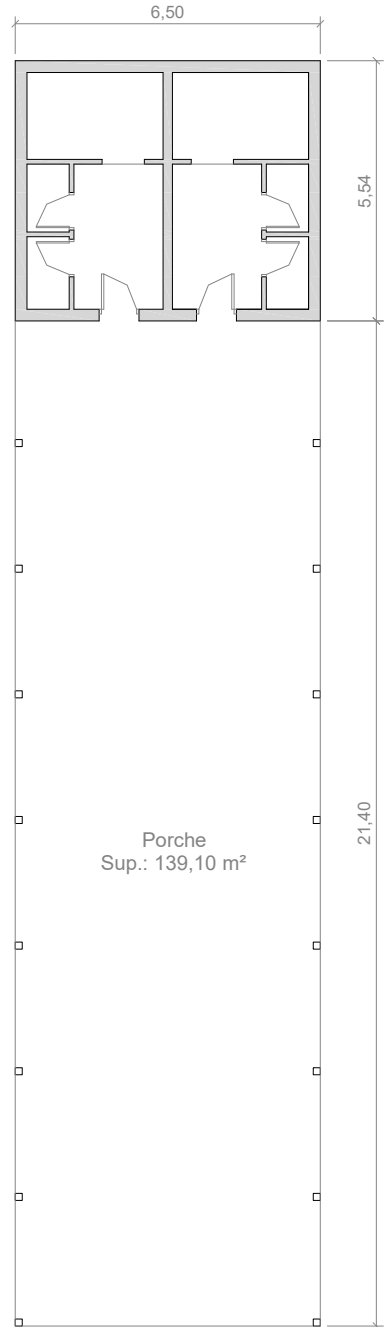
642,50 m²

Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00018



Situacion:		
C.E.I.P. "Guillem de Montgri" en Can Coix. San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos y porche)	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	36,00 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00019 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CAN COIX				
	DIRECCION CARRETERA SANTA AGNES S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO ADSCRITO			
	DESCRIPCION EDIF COLEGIO 2 PLTAS Y SEMISOTANO; EDIF AUXILIAR GIMNASIO EN PLTA, PATIO,CERRAMIENTO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 1.970	NOTARIA D. HIGINIO PI BANUS		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 15 / 2 / 1.971	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 500	LIBRO 94	FOLIO 104	FINCA 8415	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A UNA PARCELA DE 17.620 M2 QUE ENGLOBA ESTE COLEGIO, EL COLEGIO GUILLEN DE MONTGRI Y PARTE DEL VELODROMO EN SU ZONA NORTE. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y UN PABELLON CUBIERTO.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 4.693,72 m²	
	FRENTE RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES CAMPO DE FUTBOL				
	FONDO.- EDIFICIO MUNICIPAL VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX				
	DRCHA.- C.E.I.P. GUILLEM DE MONTGRI				
IZQDA.- RESTO DE PARCELA Y A SU TRAVES ESCOLETA CAN COIX					
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE		
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO EDUCACION Y CULTURA

Nº INVENTARIO 1.1.00019

ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014

HOJA 2/ 2

EDIFICACION

AÑO CONSTRUCCION

1.977

FECHA INICIO AMORTIZACION

31 / 12 / 2.014

TIPOLOGIA

EDUCATIVA

CUOTA PARTICIPACION

100,00 %

CONSIDERACION HISTORICA

NO

CATALOGACION

NO SE ENCUENTRA CATALOGADO

PLANTAS SOBRE RASANTE

2

PLANTAS BAJO RASANTE

1

SUPERFICIE OCUPADA

1.074,70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.867,10 m²

BAJO RASANTE

73,40 m²

SOBRE RASANTE

1.793,70 m²

ESTRUCTURA.-

HORMIGÓN

FACHADA.-

ENFOSCADA

CUBIERTA.-

PLANA NO TRANSITABLE.

CARP. EXTERIOR.-

HIERRO/ALUMINIO COLOR

CARP. INTERIOR.-

MADERA/CHAPADA

PAVIMENTOS.-

TERRAZO

REVESTIMIENTOS.-

ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO

FONTANERIA.-

SUFICIENTE

ELECTRICIDAD.-

SUFICIENTE

CALEFACCION.-

SUFICIENTE

A. ACONDICIONADO.-

INEXISTENTE

ELEVADORES.-

INEXISTENTE

CONTRAINCENDIOS.-

SUFICIENTE

ESPECIALES.-

INEXISTENTE

REFORMAS

2011-2012:PORCHE,RAMPA MINUSVALIDOS,GIMNASIO,PATIO INFANTIL,AMPLIACION

CONSERVACION EXTERIOR

BUENA

CONSERVACION INTERIOR

BUENA

PLANTA

SUPERFICIE

USO

SM

73,40 m²

COLEGIO: VESTUARIOS, ALMACEN

BJ

700,90 m²

COLEGIO:AULAS,ADMON,BIBLIOTECA,COMEDO

1ª

719,00 m²

COLEGIO: AULAS, 2 SALAS, ASEOS

PORC

34,30 m²

COLEGIO: ACCESO

PLANTA

SUPERFICIE

USO

BJ

339,50 m²

EDIF.AUXILIAR 1: GIMNASIO

BJ

1.100,00 m²

PISTA DE TENISQUICK. PISTA DEPORTIVA

0,00 m²

0,00 m²

VALORACION

COSTE ADQUISICION

21.179,66 €

VALOR SUELO

376.530,22 €

VALOR CONSTRUCCION

2.006.038,28 €

VALOR CATASTRAL

AÑO 2.024221.646,53 €

VALOR DE MERCADO

2.382.568,50 €

OBSERVACIONES

EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, PATIO DE DEPORTES Y ZONA DE RECREO INFANTIL DE 40 M², CERRAMIENTO PERIMETRAL. DENTRO DEL TERRENO SE ENCUENTRA EL EDIFICIO PRINCIPAL COLEGIO Y EL EDIFICIO AUXILIAR GIMNASIO.

EN EL AÑO 2015, LA CONSELLERIA DE EDUCACION Y CULTURA ADJUDICO LAS OBRAS DE RENOVACION DE TODA LA INSTALACION ELECTRICA DEL CENTRO POR UN IMPORTE DE 366.276,37 €.

EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO Y DE LA ESCOLETA DE CAN COIX, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 11.767,13 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 7.529,37 €.

EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3268/2024 DE FECHA 4-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE ADECUACION DE LAS PISTAS DEPORTIVAS DEL COLEGIO Y DEL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, A LA EMPRESA JOSE RAMON DIAZ CAMARA, POR UN IMPORTE DE 35.628,68 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 15.721,54 €.

SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 23.250,91 €.

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00019	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

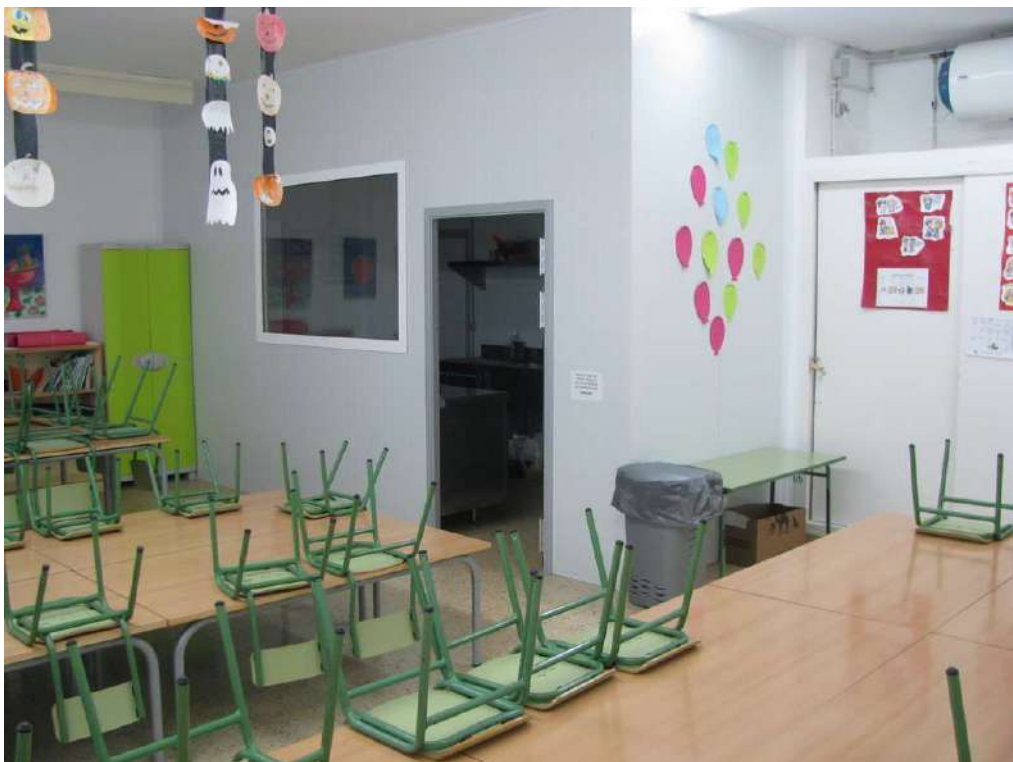




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00019

FOTOGRAFIA





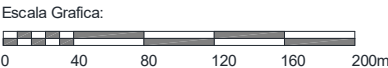
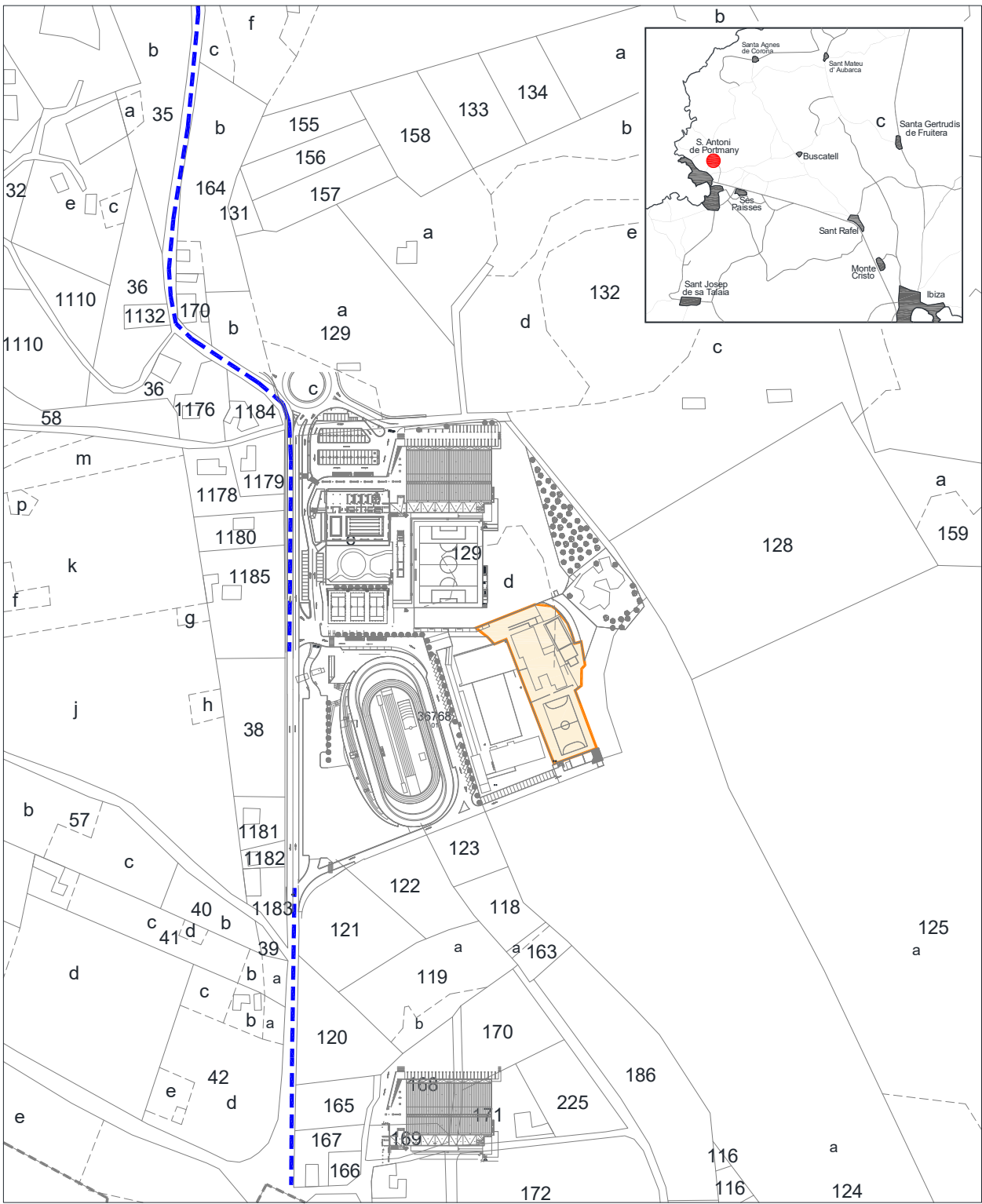
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA:

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Situacion:		C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



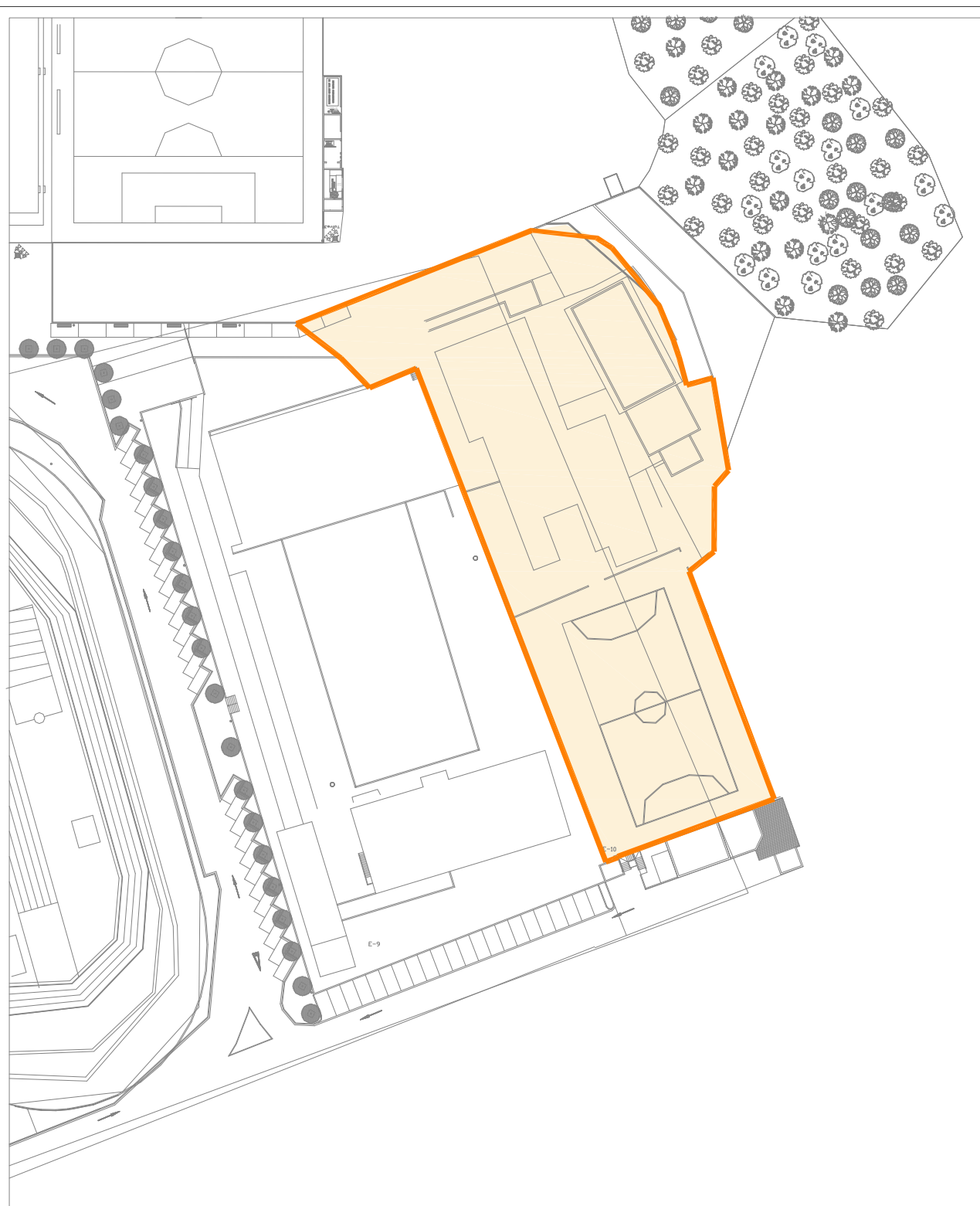
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

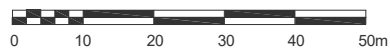
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



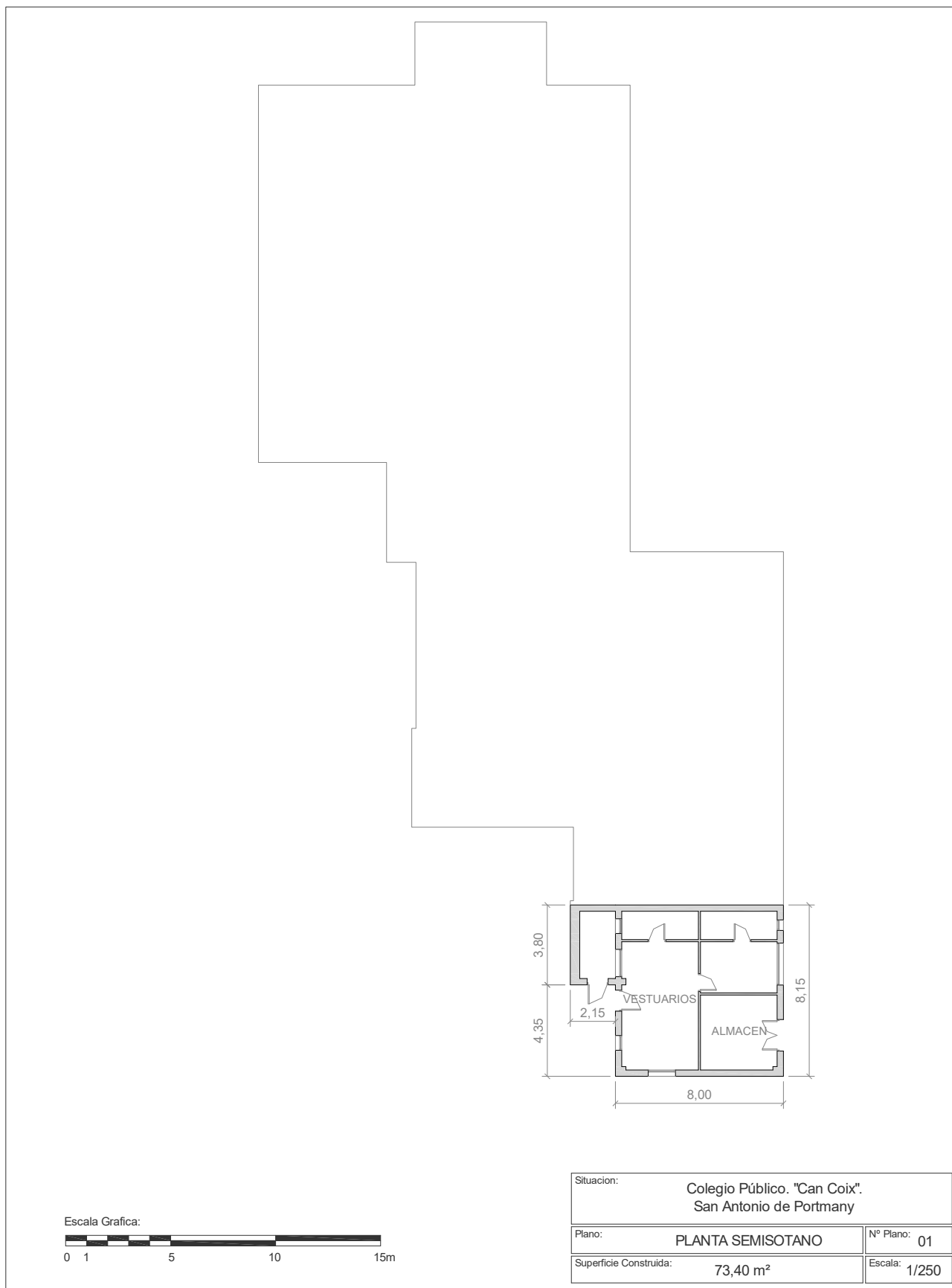
Situacion:			C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	4.693,72 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

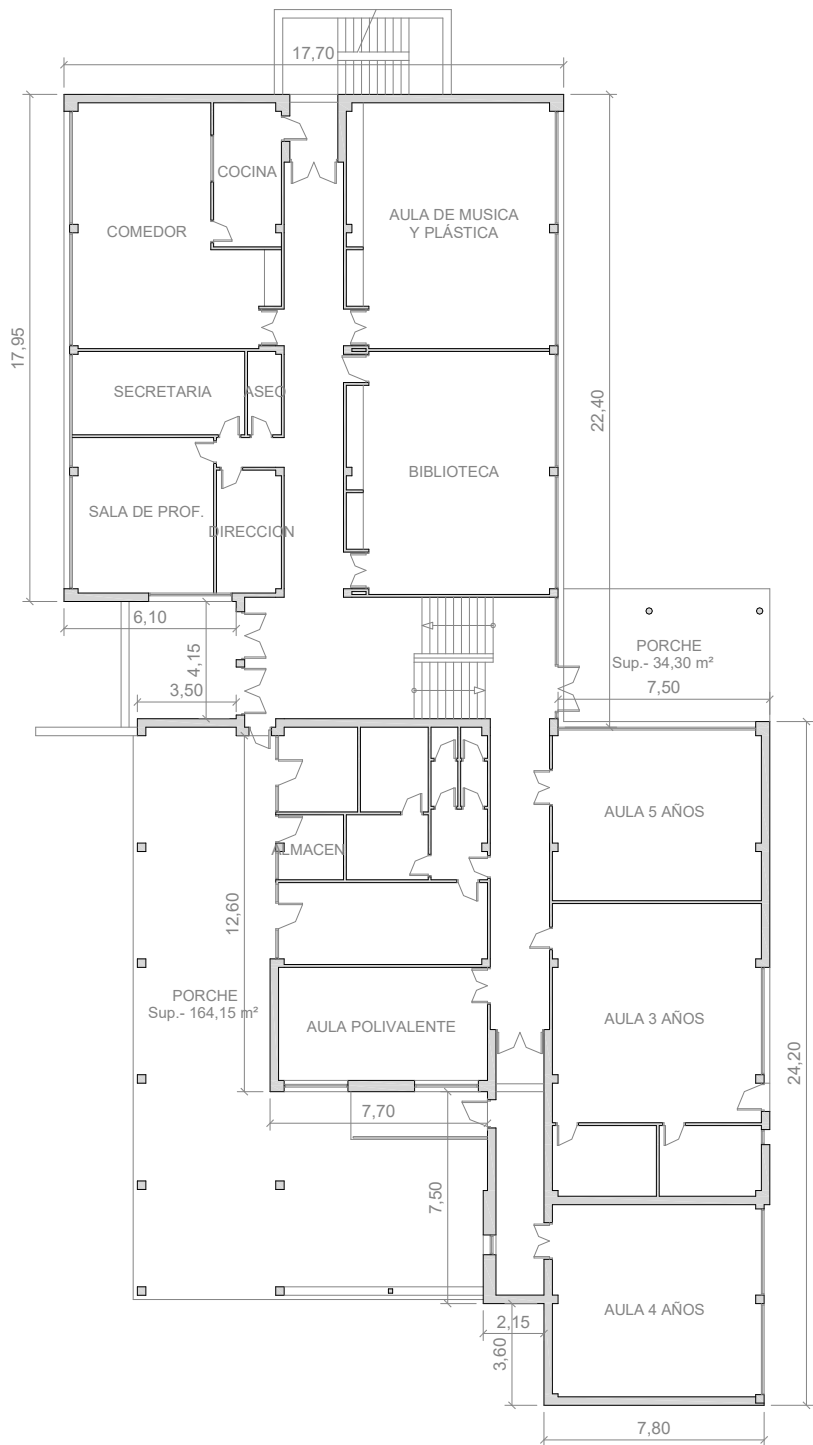
1.1.00019





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00019



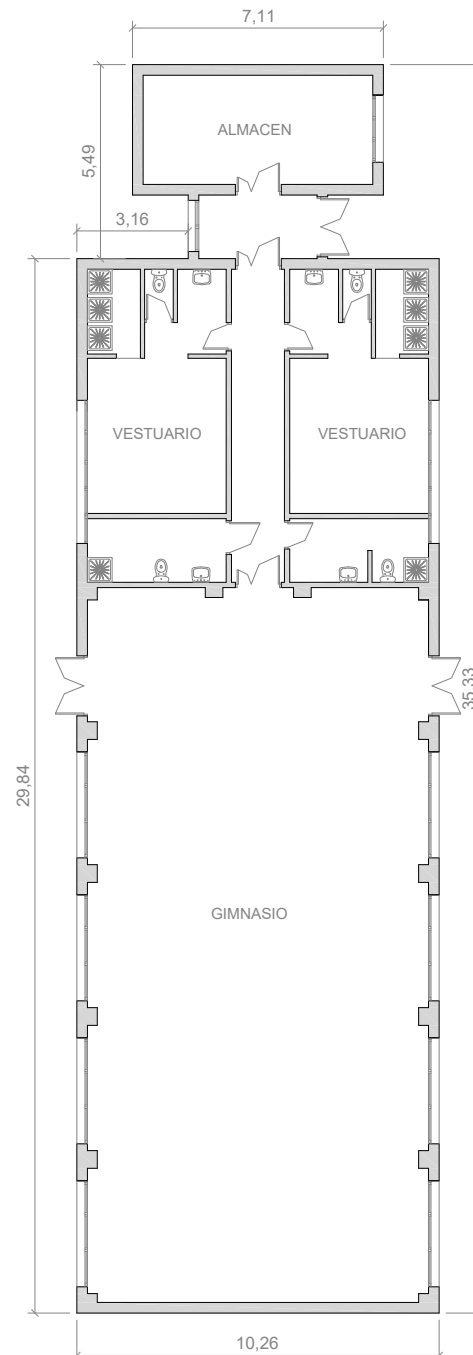
Situacion: C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	700,90 m²	Escala: 1/250



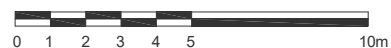
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00019



Escala Grafica:



Situacion:		C.E.I.P. "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA (GIMANSIO)	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	339,50 m ²	Escala:	1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00020 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION PABELLON POLIDEPORTIVO DEL I.E.S. QUARTO		
	DIRECCION CARRETERA CAN GERMA S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION PABELLON DE 1 PLTA, FORMA SENSIBLEMENTE RECTANGULAR SITUADO JUNTO AL IES QUARTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 28 / 3 / 1.984	NOTARIA D. JUAN ALVAREZ-SALA WALTHER
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE DONACION DE TERRENO Nº 307 DE FECHA 28-3-1984 OTORGADA POR D.ANTONIO COSTA PRATS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 29 / 3 / 1.984	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1050	LIBRO 171	FOLIO 114
	FINCA 13636	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA EL I.E.S. QUARTO EN CARRETERA CAN GERMA S/N Y EL PABELLON POLIDEPORTIVO TIENE SU ACCESO POR CAMI DE CAS RAMONS. AMBOS COMUNICAN ENTRE SI PERO LOS INMUEBLES POSEEN SU PROPIO CERRAMIENTO. LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDE A LA PARCELA TOTAL DE 10.000 M2 QUE ENGLOBA ESTE PABELLON Y EL INSTITUTO		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 226
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002260001YR (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 8.811,00 m²
	SUPERFICIE REAL 2.551,70 m²		
	FRENTE CAMI DE CAS RAMONS FONDO.-CARRER DE MANEL SORA DRCHA.-RESTO DE PARCELA DEL I.E.S. QUARTO IZQDA.- INMUEBLE EN CAMI DE CAS RAMONS 4		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00020	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.990		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 1.053,35 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.053,35 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 1.053,35 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/PLÁSTICO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		1.053,35 m²		PABELLON: PISTA ,VESTUARIOS,ALMACENES				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				

VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 276.636,18 €		VALOR CONSTRUCCION 636.073,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €		VALOR DE MERCADO 912.709,18 €	
------------	-----------------------------	--	-----------------------------	--	------------------------------------	--	--	--	----------------------------------	--

OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO TAPIZANTE TIPO HIERBA, CERRAMIENTO PERIMETRAL CON MUROS DE HORMIGON Y MALLA METALICA. TIENE SU ACCESO DESDE EL EXTERIOR POR CAMI DE CAS RAMONS Y DESDE SU INTERIOR COMUNICA CON EL I.E.S. QUARTO	
---------------	--	--

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				
	SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00020

FOTOGRAFIA





1.1.00020



Pavelló Poliesportiu I.E.S. Quartó.
San Antonio de Portmany.

SITUACION

Nº Plano:	05
-----------	----

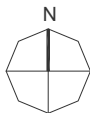
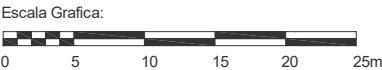
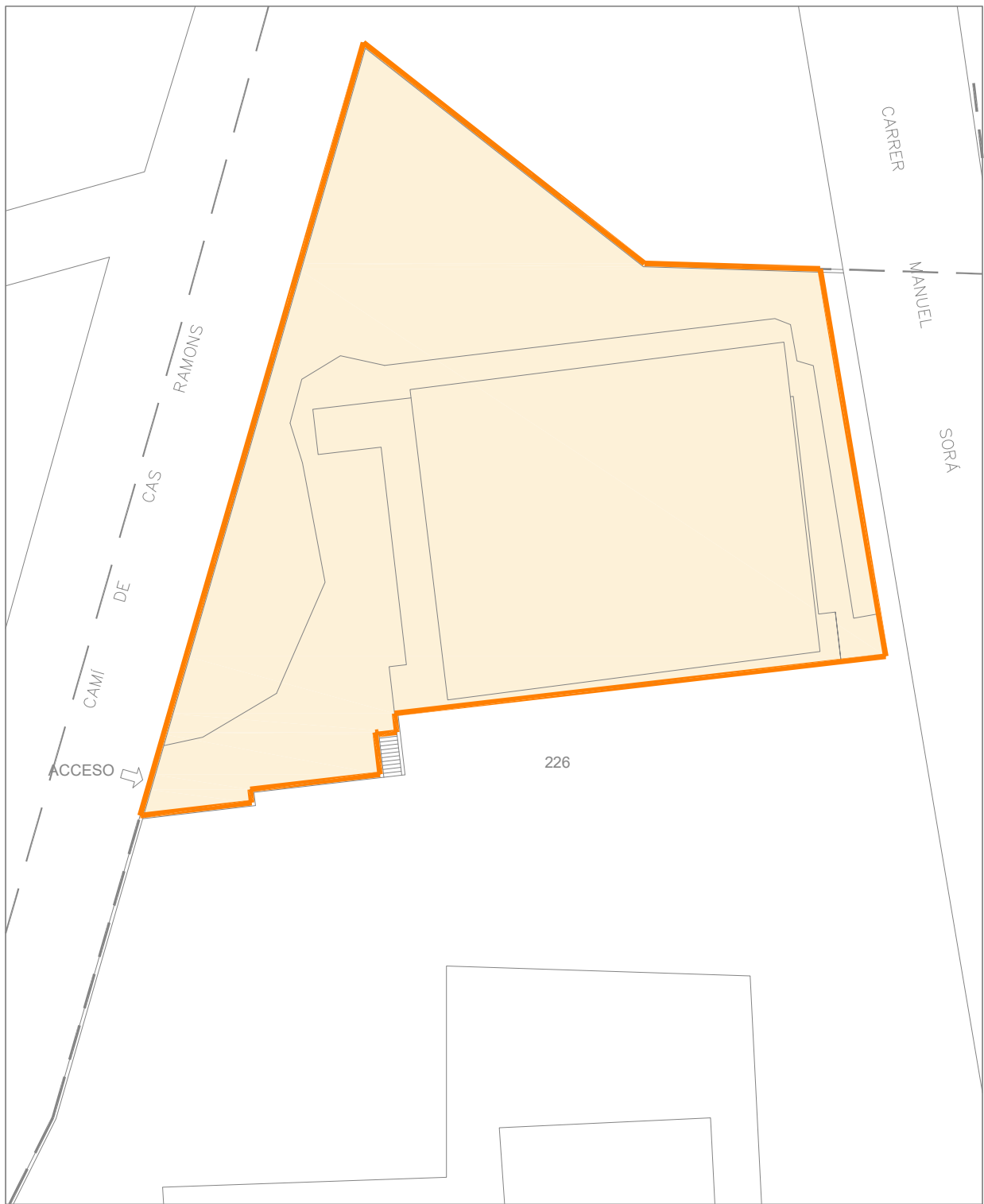
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00020



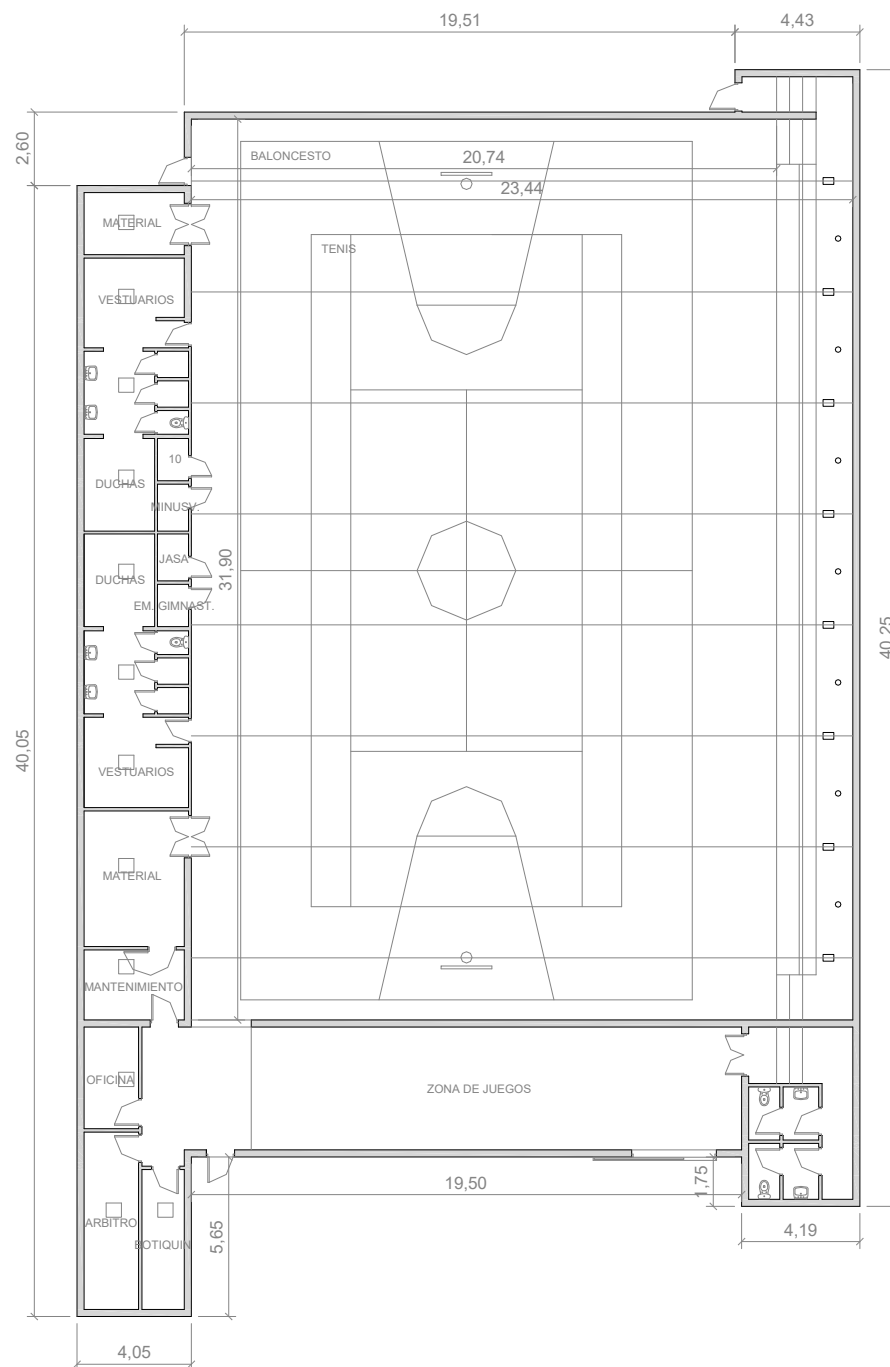
Situacion: Pavelló Poliesportiu I.E.S. Quartó San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.551,70 m²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00020



Escala Grafica:



Situacion: Pavelló Poliesportiu I.E.S. Quartó San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	1.053,35 m²	Escala: 1/250

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00021 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA				
	DIRECCION CARRER DE MOZART Nº 2	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS			
	DESCRIPCION DEPOSITO AISLADO DE HORMIGON, 1 PLANTA, DE FORMA RECTANGULAR, CASETA LLAVES Y VALVULAS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 30 / 9 / 1.987	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DE FECHA 30-9-1987 OTORGADO POR LA EMPRESA "SA SOLANA S.A."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 13-11-1987 SE APROBO LA ACEPTACION DE LOS TERRENOS				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES ADEMAS DE LA REFERENCIA CATASTRAL SEÑALADA, POLIGONO 2 PARCELA 1127, DE 1.828 M2, TIENE OTRA REFERENTE A LAS CONSTRUCCIONES LA 000400200CD51E0001HQ, DE 1.273 M2. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 2	PARCELA CATASTRAL 1127	REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011270000TZ	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SERVICIOS			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.100,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.100,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.100,00 m²	
	FRENTE.-VIA DE ENLACE A CARRER DE MOZART, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 FONDO.-PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 DRCHA.-DEPOSITO VIEJO DESTINADO A ALMACEN, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 IZQDA.- PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00021	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.995		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 906,91 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 906,91 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
					SOBRE RASANTE 906,91 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- HORMIGÓN VISTO/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENFOSCADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO				
BJ	906,91 m²	DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO				
	0,00 m²					
	0,00 m²					
	0,00 m²					
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 238.428,75 €	VALOR CONSTRUCCION 362.917,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 189.929,47 €	VALOR DE MERCADO 601.345,75 €
OBSERVACIONES	EL DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO ESTA SITUADO JUNTO AL ANTIGUO DEPOSITO DE AGUA QUE HA SIDO REHABILITADO PARA SU USO COMO ALMACEN. AMBOS EDIFICIOS COMPARTEN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00021

FOTOGRAFIA



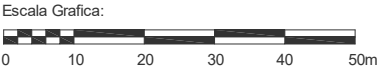
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00021

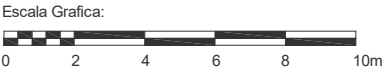
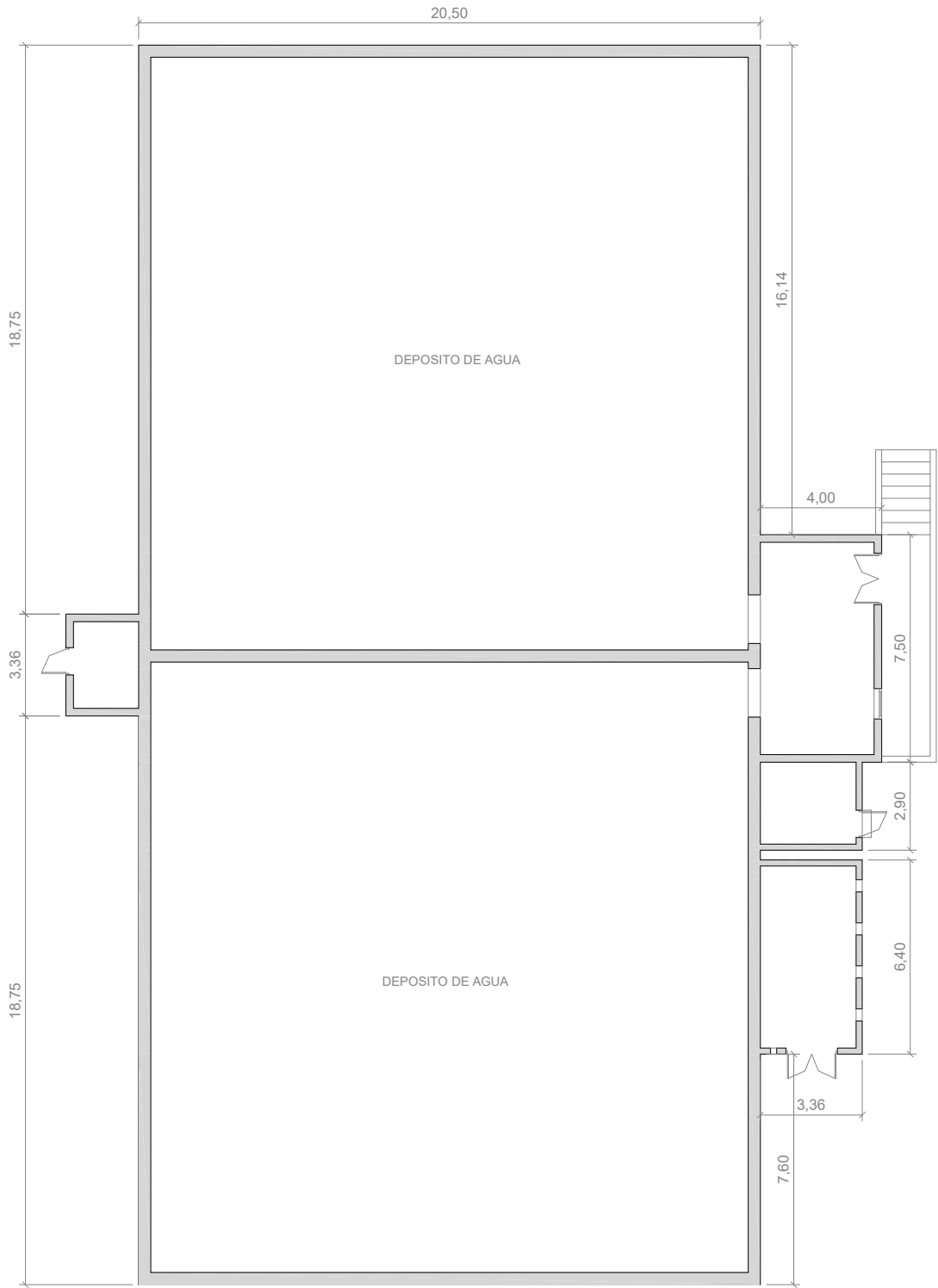


Situacion:			Depósito de Agua nuevo San Antonio de Portmany	
Plano:		PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:		3.100,00 m²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00021



Situacion: Depósito de Agua nuevo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	906,91 m²	Escala: 1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00022 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEPOSITO VIEJO - ALMACEN DE CAN BASSA ROXA				
	DIRECCION CARRER DE MOZART Nº 2	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS			
	DESCRIPCION ANTIGUO DEPOSITO DE HORMIGON DESTINADO A ALMACEN, 1PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CERRAMIENTO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 30 / 9 / 1.987	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE CESION GRATUITA DE TERRENOS DE FECHA 30-9-1987 OTORGADO POR LA EMPRESA "SA SOLANA S.A."				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 13-11-1987 SE APROBO LA ACEPTACION DE LOS TERRENOS				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
	OBSERVACIONES EL ANTIGUO DEPOSITO DE AGUA SE DESTINA A ALMACEN. ESTA SIENDO GESTIONADO POR FACSA. ADEMAS DE LA REFERENCIA CATASTRAL SEÑALADA, POLIGONO 2 PARCELA 1127, DE 1.828 M2, TIENE OTRA REFERENTE A LAS CONSTRUCCIONES LA 000400200CD51E0001HQ, DE 1.273 M2. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 2	PARCELA CATASTRAL 1127	REFERENCIA CATASTRAL 07046A002011270000TZ	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SERVICIOS			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.100,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.100,00 m²	SUPERFICIE REAL	
	FRENTE.-VIA DE ENLACE A CARRER DE MOZART, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 FONDO.-PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 DRCHA.-DEPOSITO, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO 2 IZQDA.- DEPOSITO NUEVO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA, PARCELA 1127 Y A SU TRAVES PARCELA 1092 DEL POLIGONO				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00022						
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014						
				HOJA 2/ 2						
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.987		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO							
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 336,81 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 336,81 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²				
					SOBRE RASANTE 336,81 m²					
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- HORMIGÓN VISTO.				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
REVESTIMIENTOS.- ENFOSCADO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS ADAPTACION DEL DEPOSITO PARA USO COMO ALMACEN										
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA	SUPERFICIE	USO				PLANTA	SUPERFICIE	USO		
BJ	336,81 m²	ALMACEN					0,00 m²			
							0,00 m²			
	0,00 m²						0,00 m²			
	0,00 m²						0,00 m²			
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 109.446,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 189.929,47 €		VALOR DE MERCADO 109.446,00 €	
OBSERVACIONES	EN ESTA FICHA DE INVENTARIO NO SE HA VALORADO EL SUELO POR ESTAR VALORADA LOS 3.100 M² DE SUELO EN EL NUMERO DE INVENTARIO DE EDIFICIO 1.1.00021 DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA EL ANTIGUO DEPOSITO HOY ALMACEN ESTA SITUADO JUNTO AL NUEVO DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO. AMBOS EDIFICIOS COMPARTEN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA.									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO							SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			
DOCUMENTACION EXISTENTE										
SIGNATURA DEL ARCHIVO										



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00022

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



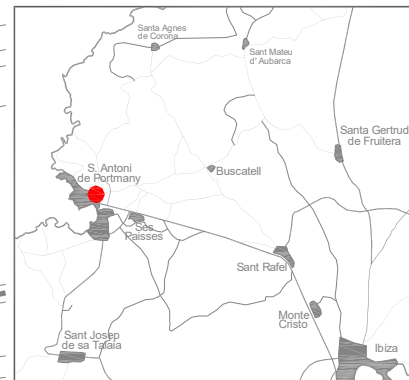


SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

Nº INVENTARIO:

1.1.00022



Escala Grafica:



Situación: Depósito de Agua Viejo Convertido a Almacén.
San Antonio de Portmany

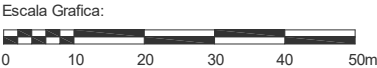
Plano:	SITUACION
--------	-----------

Nº Plano:	0S
Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00022

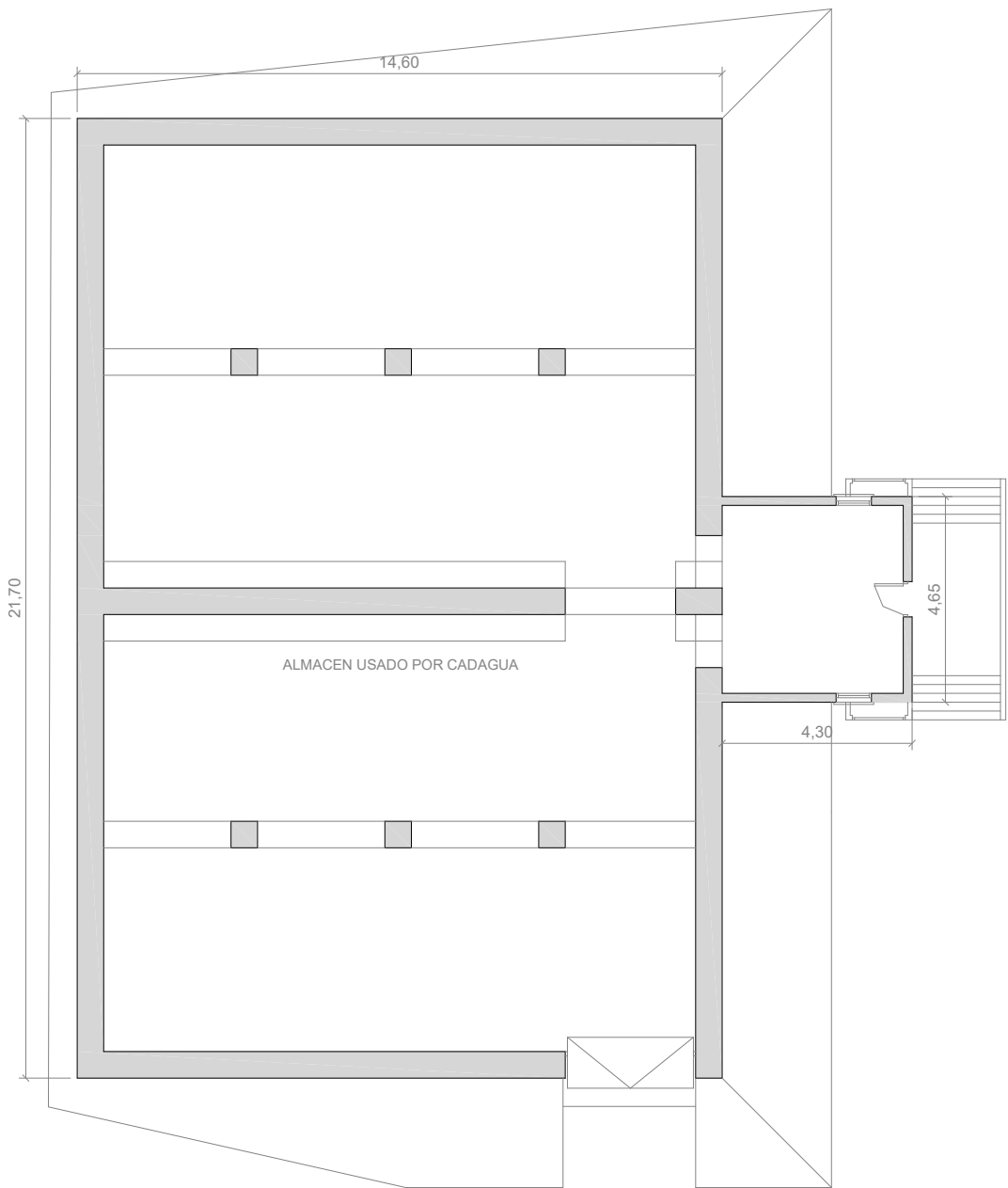


Situacion: Depósito viejo convertido a Almacén San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.100,00 m²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00022



Situacion: Depósito viejo convertido a Almacén San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	336,81 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00023 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION VELODROMO Y PISTA DE ATLETISMO DE CAN COIX				
	DIRECCION CAMI DE CAS RAMONS, S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO USO PROPIO			
	DESCRIPCION VELODROMO DE CEMENTO, PISTA DE ATLETISMO DE TARTAN, VESTUARIO Y GRADAS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 1.970	NOTARIA D. HIGINIO PI BANUS		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 1215 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA; Y OTRAS 2 ESCRITURAS DE COMPRAVENTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 15 / 2 / 1.971	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 500	LIBRO 94	FOLIO 104	FINCA 8415	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A UNA FINCA DE 17.620 M2 QUE ENGLOBA PARTE DE ESTA EDIFICACION EN SU ZONA NORTE JUNTO CON EL COLEGIO CAN COIX Y GUILLEN DE MONTGRI. TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD: - LA FINCA 11628. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 847 DE 1/6/1978 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA, ANTE EL NOTARIO D.HIGINIO PI BANUS, DE 2.074 M². QUE CORRESPONDE A LA ZONA NORTE DEL VELODROMO - LA FINCA 16349. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 579 DE19/12/1990 ANTE NOTARIO JORGE L. GARCIA LLORENTE Y OTORGADA POR JOSE ROSELLO ADELINO, DE 3.949,5 M², LA PARTE COMPRADORA CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE. ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA DONDE ESTA UBICADA LAS PISTAS SKATE Y APARCAMIENTO. -LA FINCA 4623. ESCRITURA DE COMPRAVENTA Nº 75 DE 18/4/1958 ANTE NOTARIO HIGINIO PI BANUS Y OTORGADA POR JOSE ROSELLO RAMON, DE 4.500 M². ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA SUR DEL VELODROMO. LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL CEIP GUILLEM DE MONTGRI, CEIP CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 17.220,00 m²	
	FRENTE CAMI DE CAS RAMONS				
	FONDO.- COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI				
	DRCHA.- RESTO DE PARCELA Y VIA DE ACCESO A CARRETERA				
IZQDA.- RESTO DE PARCELA OCUPADA POR VIA Y APARCAMIENTO DE VEHICULOS JUNTO A PISCINAS CUBIERTAS					
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00023			
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014			
HOJA 2/ 2							

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION	
	1.994		31 / 12 / 2.014		DEPORTIVA		100,00 %	
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION					
	NO		NO SE ENCUENTRA CATALOGADO					
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	1		1		2.637,60 m²		2.637,60 m²	
							BAJO RASANTE	
							1.547,60 m²	
							SOBRE RASANTE	
							1.090,00 m²	

ESTRUCTURA.-		HORMIGÓN		FONTANERIA.-		SUFICIENTE	
FACHADA.-		HORMIGÓN VISTO/MORTERO MONOCAPA		ELECTRICIDAD.-		SUFICIENTE	
CUBIERTA.-		PLANA TRANSITABLE.		CALEFACCION.-		INEXISTENTE	
CARP. EXTERIOR.-		HIERRO/ALUMINIO COLOR		A. ACONDICIONADO.-		INEXISTENTE	
CARP. INTERIOR.-		MADERA/CHAPADA/HIERRO		ELEVADORES.-		INEXISTENTE	
PAVIMENTOS.-		SOLERA FRATASADA/TERRAZO		CONTRAINCENDIOS.-		SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.-		ENLUCIDO/PINTADO		ESPECIALES.-		INEXISTENTE	

REFORMAS			
AMPLIACION VESTUARIOS; AÑO 2010 PISTA SKATE			

CONSERVACION EXTERIOR				CONSERVACION INTERIOR			
BUENA				BUENA			

PLANTA	SUPERFICIE	USO	PLANTA	SUPERFICIE	USO
ST	1.547,60 m²	VELODROMO: ALJIBE, GIMNASIO	BJ	650,00 m²	PISTA SKATE
BJ	1.090,00 m²	VELODROMO: VESTUARIOS, GRADAS		0,00 m²	
BJ	3.394,00 m²	GRADERIO Y CIRCUITO		0,00 m²	
BJ	3.500,00 m²	PISTA DE ATLETISMO		0,00 m²	

VALORACION		COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO	
		62.814,05 €		227.820,60 €		1.709.777,00 €		AÑO 2.024 221.646,53 €		1.937.597,60 €	

OBSERVACIONES	VELODROMO DE CEMENTO DE 285,71 METROS Y PISTA DE ATLETISMO DE TARTAN DE 200 METROS. EL TERRENO POSEE ALUMBRADO, CERRAMIENTO Y UNA PISTA SKATE. LA RENOVACION INTEGRAL DE LA ZONA DEPORTIVA Y EDUCATIVA DE LA ZONA CAN COIX FUE INAUGURADA EL 30/10/2010.									
	TAMBIEN FORMA LA PROPIEDAD:									
	- LA FINCA REGISTRAL 11628 TOMO-751, LIBRO-136. DE 2.074 M2. QUE CORRESPONDE A LA ZONA NORTE DEL VELODROMO									
	- LA FINCA REGISTRAL 16349 TOMO-1318, LIBRO-227, FOLIO 218, INSCRIPCION 1ª. DE 3.949,5 M², LA PARTE COMPRADORA CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE. ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA DONDE ESTA UBICADA LAS PISTAS SKATE Y APARCAMIENTO.									
	-LA FINCA REGISTRAL 4623 TOMO-72, FOLIO-58, INSCRIPCION 1ª. DE 4.500 M². ESTA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA ZONA SUR DEL VELODROMO.									
	EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)"									
	EN EL AÑO 2018 DE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PISTA DE ATLETISMO A LA EMPRESA "GRUPO NIBERMA, S.L." POR UN IMPORTE DE 267.846 €. , SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018.									

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00023	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





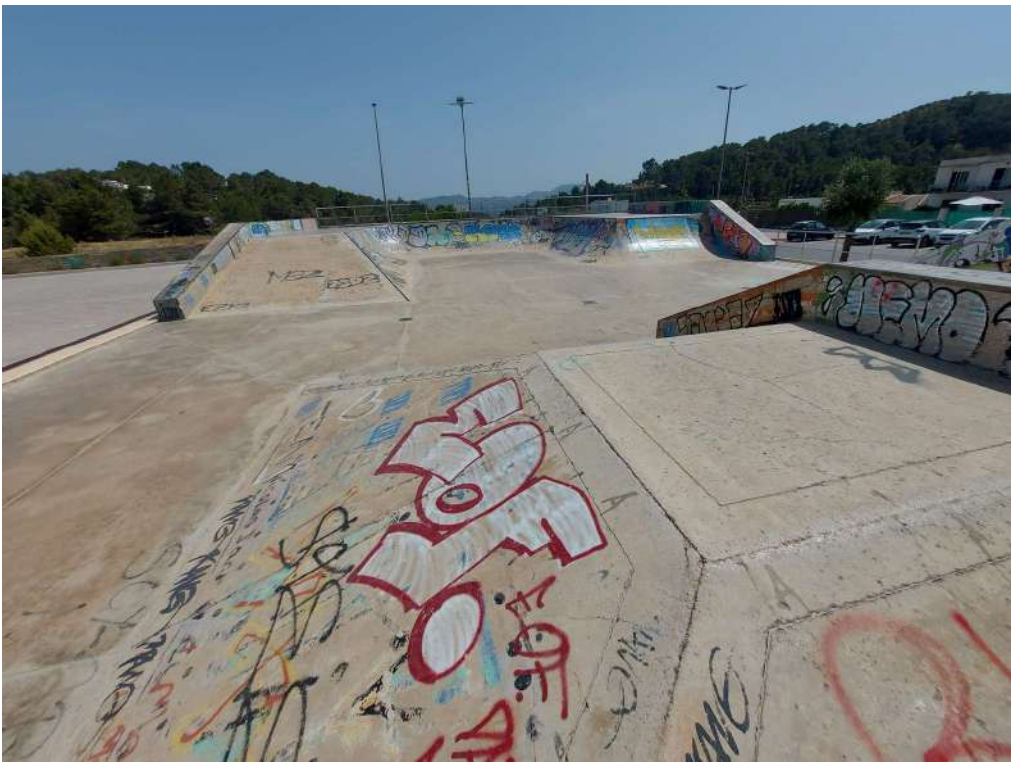
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00023

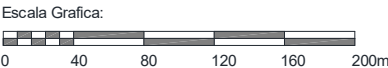
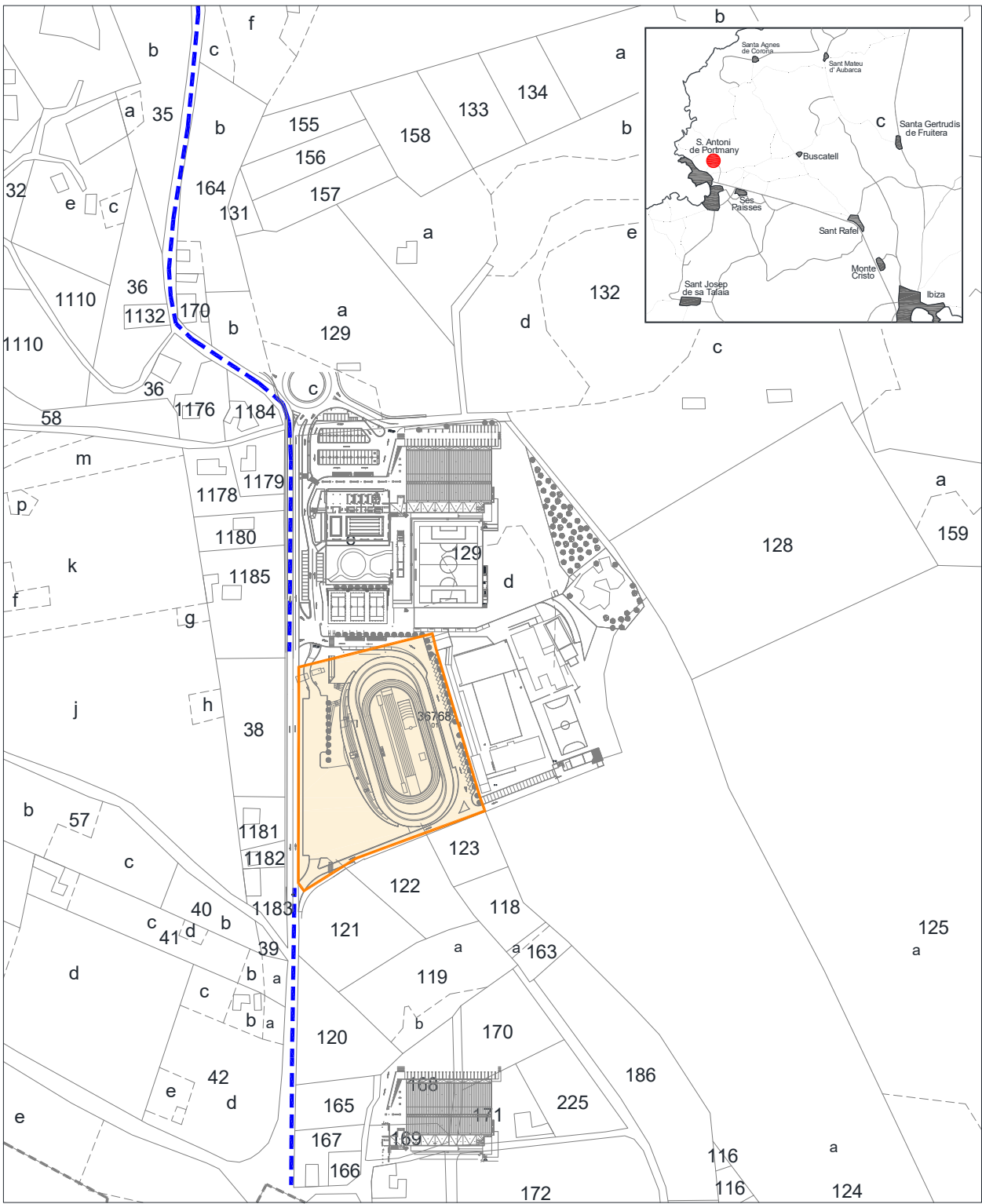
FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00023



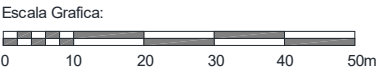
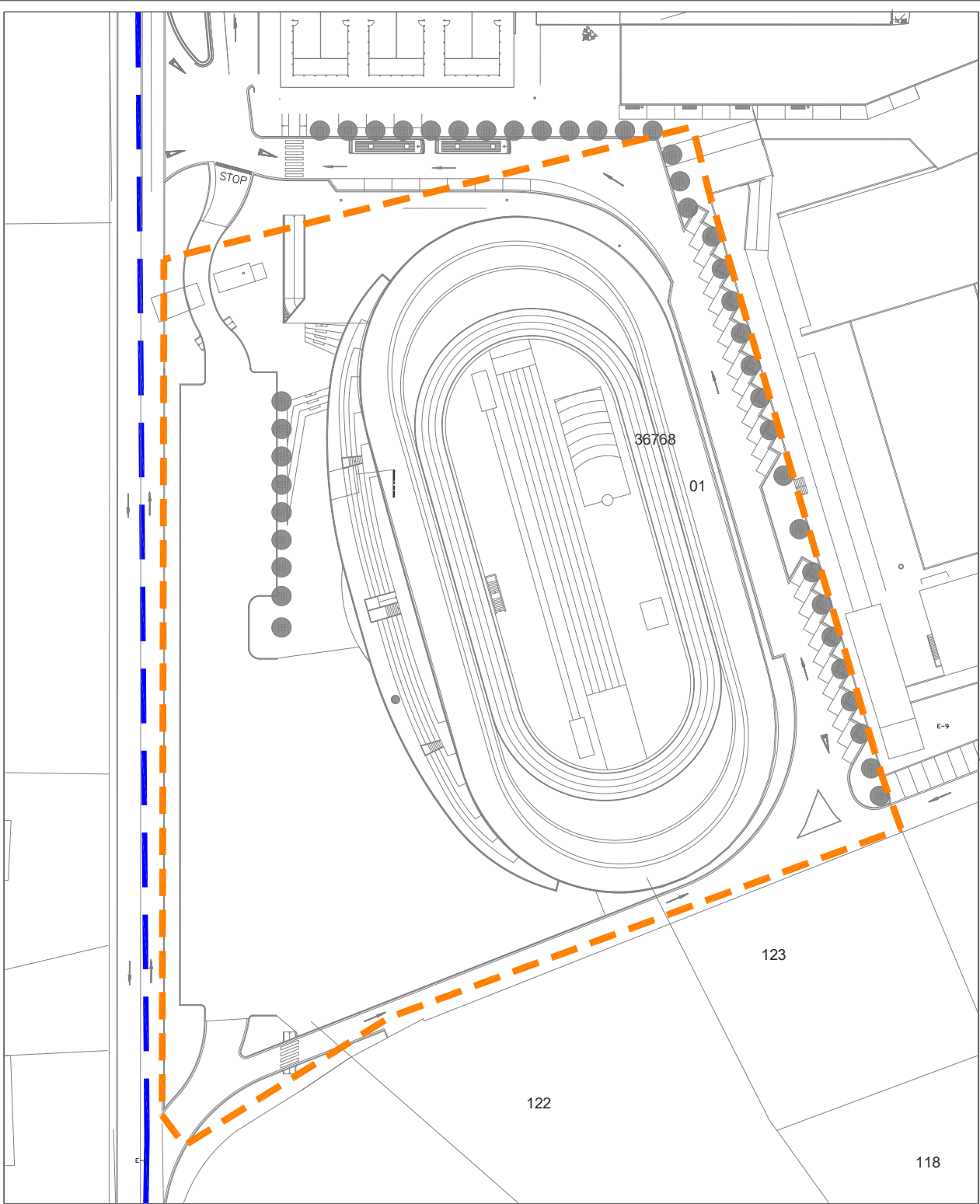
Situacion:		Velodromo "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S	
		Escala: 1/4000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00023

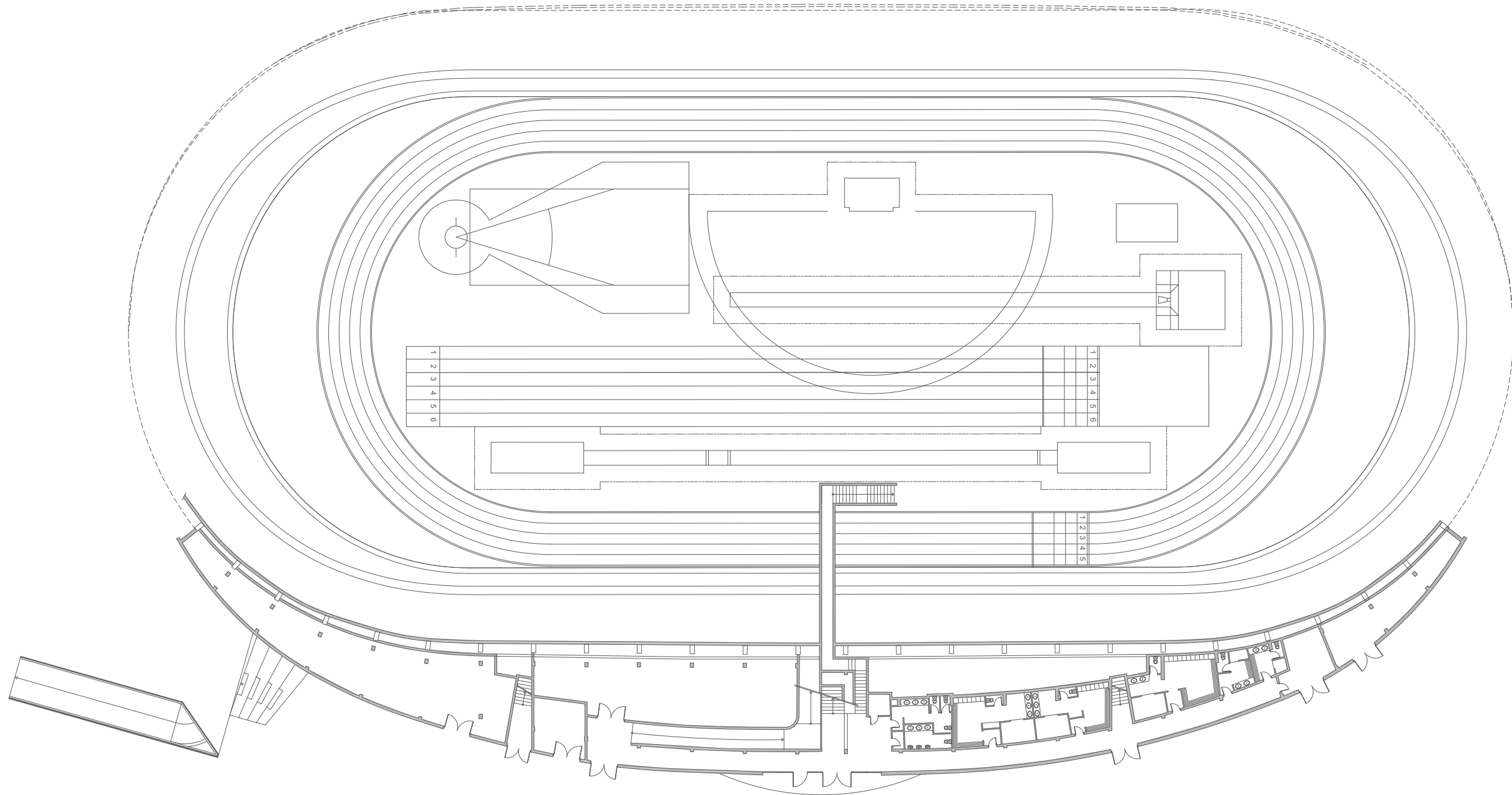


Situacion:			Velodromo. "Can Coix". San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	17.220,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00023



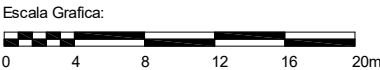
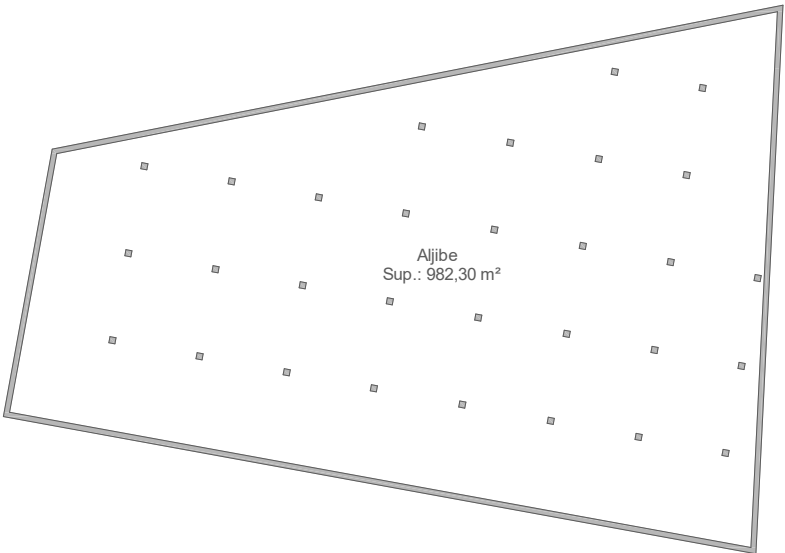
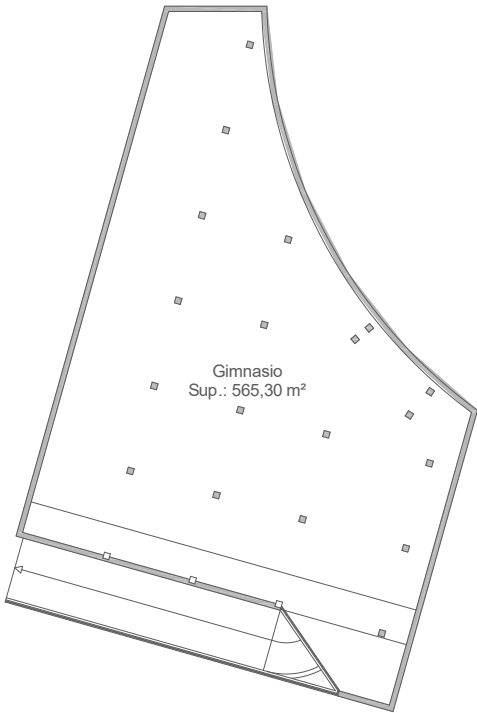
Superficie de Graderio y circuito 3.394,00 m²
Superficie de pista polideportiva 4.192,00 m²

Situacion: Velodromo. "Can Coix". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	1.090,00 m ²	Escala: 1/400



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00023



Situacion: Velodromo. "Can Coix". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SÓTANO (Gimnasio y Aljibe)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	1.547,60 m²	Escala: 1/400

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00024 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION CAMPO DE FUTBOL CAN COIX			
	DIRECCION CAMI DE CAS RAMONS, S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS		
	DESCRIPCION CAMPO DE FUTBOL 7, EDIFICIO 2 PLTAS VESTUARIOS, DEPORTIVO E INSTALACIONES,CERRAMIENTO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 25 / 5 / 1.995	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 17 / 7 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO 1455	LIBRO 259	FOLIO 142	
	FINCA 17297	INSCRIPCION 1		
	OBSERVACIONES LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA. EL AYUNTAMIENTO PERMUTA UN TERRENO EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA,EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS. LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, POR DESCLASIFICACION RUSTICO		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 21.944,32 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 11.220,00 m²
	FRENTE.-ACCESO A INSTALACIONES DEPORTIVAS POR CAMI DE CAS RAMONS, PISCINAS CUBIERTAS, APARCAMIENTO FONDO.-APARCAMIENTO DEL PROPIO CAMPO DE FUTBOL Y A SU TRAVES RESTO DE LA PARCELA DRCHA.-PISTA DE PADEL Y RESTO DE PARCELA OCUPADO POR EL COLEGIO GILLEN MONTGRI Y EL VELODROMO IZQDA.- PABELLON SA PEDRERA Y VIA DE ENLACE DEL APARCAMIENTO DEL CAMPO DE FUTBOL CON CAMI DE CAS RAMO			
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00024	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.010		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 1.582,35 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.779,45 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 1.779,45 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- HORMIGÓN VISTO.						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/ALUMINIO						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/MADERA						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS AÑO 2012: NUEVO GIMNASIO CON VARIAS SALAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		1.582,35 m²		VESTUARIOS, ALMACENES, SALAS DEPORTIVA				0,00 m²				
1ª		197,10 m²		BAR, INSTALACIONES				0,00 m²				
BJ		2.600,00 m²		CAMPO FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 306.838,78 €		VALOR SUELO 373.684,50 €		VALOR CONSTRUCCION 2.247.809,90 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 2.621.494,40 €		
OBSERVACIONES		EL CAMPO DE FUTBOL 7 DE CESPED ARTIFICIAL POSEE ALUMBRADO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL Y UN APARCAMIENTO DE VEHICULOS EN SU EXTERIOR DE HORMIGON . SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297: - TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477 - TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)" EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICO LA OBRA DE INSTALACION DE UN NUEVO ROCODROMO A LA EMPRESA "RELIEF XPERIENS, S.L." POR UN IMPORTE DE 38.332,80 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 8-6-2023 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE SUSTITUCION DEL CESPED ARTIFICIAL, QUE NO SE RENOVABA DESDE EL AÑO 2010, RENOVACION DEL VALLADO PERIMETRAL Y DE LA RED DE RIEGO E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DE LAS GRADAS, Y ZONA DE CAFETERIA DEL CAMPO DE FÚTBOL DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX, A LA EMPRESA "HERMANOS PARROT, S.A", POR UN IMPORTE DE 693.732,82 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3681/2023 DE FECHA 27-10-2023, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE LINEAS DE VIDA PARA LAS TORRES DE ILUMINACION DEL CAMPO DE FUTBOL, A LA EMPRESA "PALAU SOLUCIONES TECNICAS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 20.750,77 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2482/2024 DE FECHA 6-8-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE NUEVO VALLADO DEL CAMPO DE FUTBOL, A LA EMPRESA "HERMANOS PARROT, S.A", POR UN IMPORTE DE 48.159,31 €.										

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00024	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION		EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 0912/2024 DE FECHA 2-4-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE PROTECTORES PARA VARIOS CAMPOS DEPORTIVOS MUNICIPALES, A LA EMPRESA "ANIMA SPORT GROUP, S.L.", POR UN IMPORTE DE 89.877,35 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 960,20 € SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 763.603,10 €.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

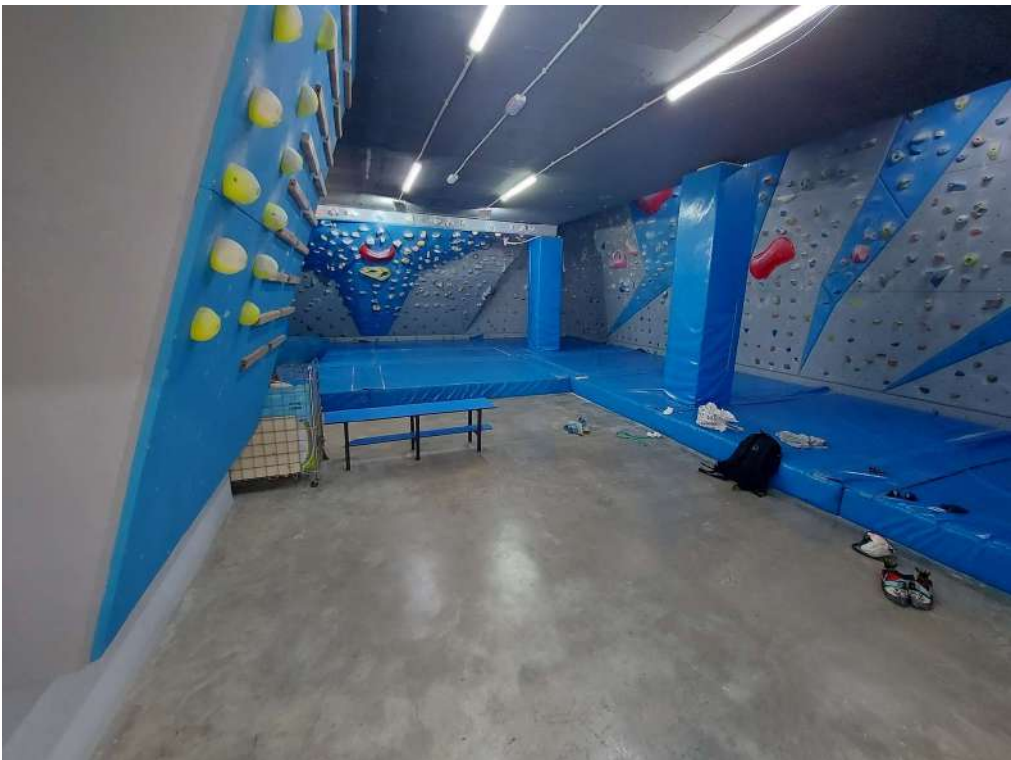




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

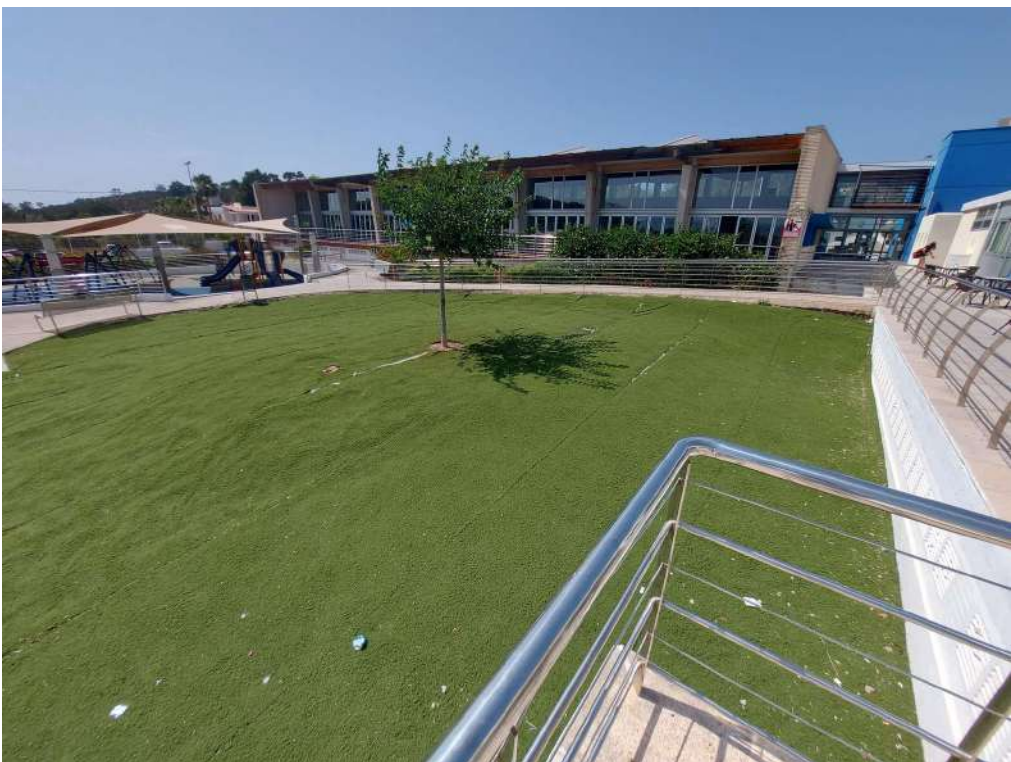




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00024

FOTOGRAFIA



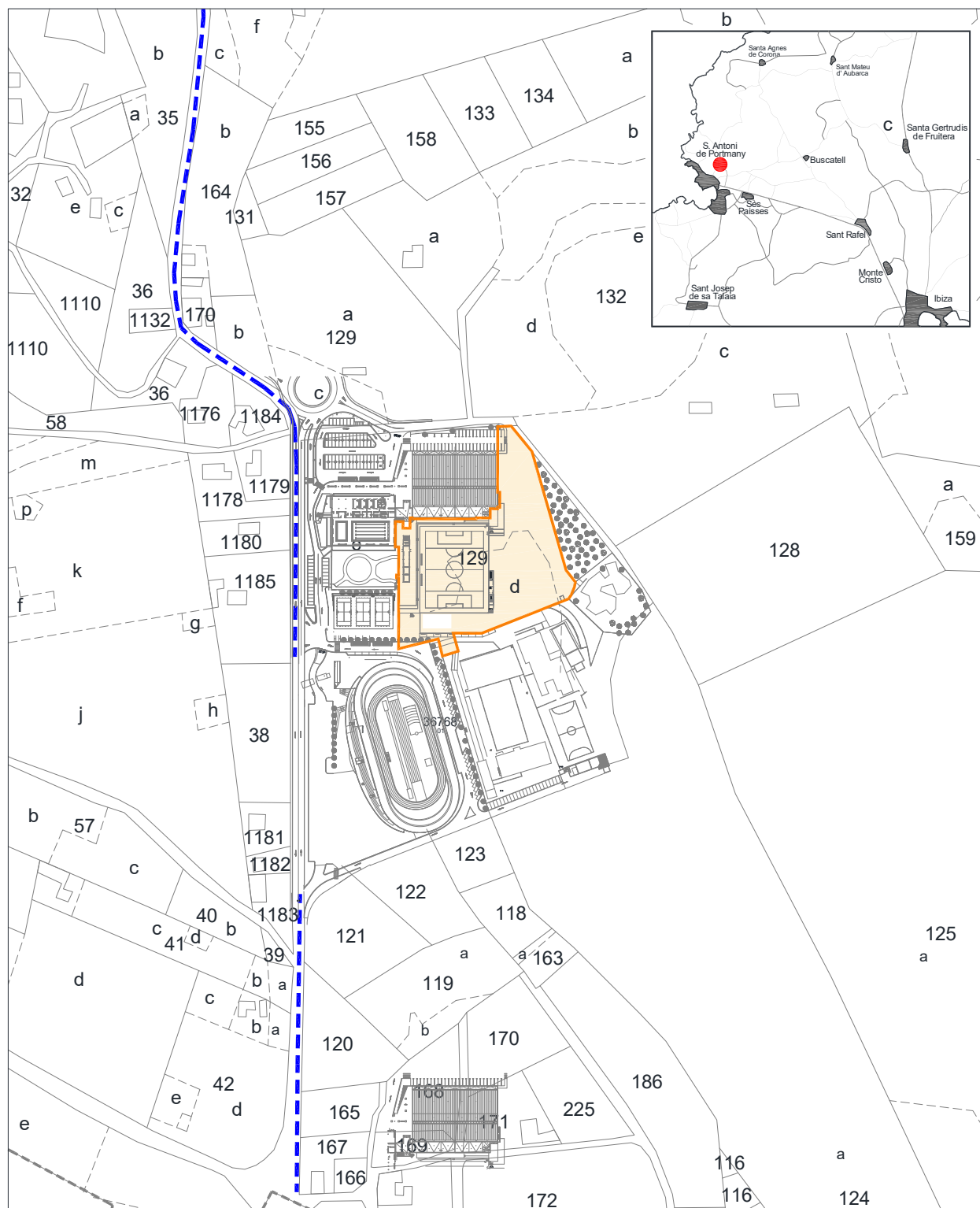


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00024



A horizontal bar chart representing the distribution of 200m race times. The bar is divided into segments of different lengths and patterns (solid black, white, and checkered). The x-axis is labeled from 0 to 200m with increments of 40.

Situación: Campo de Futbol e Instalaciones "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

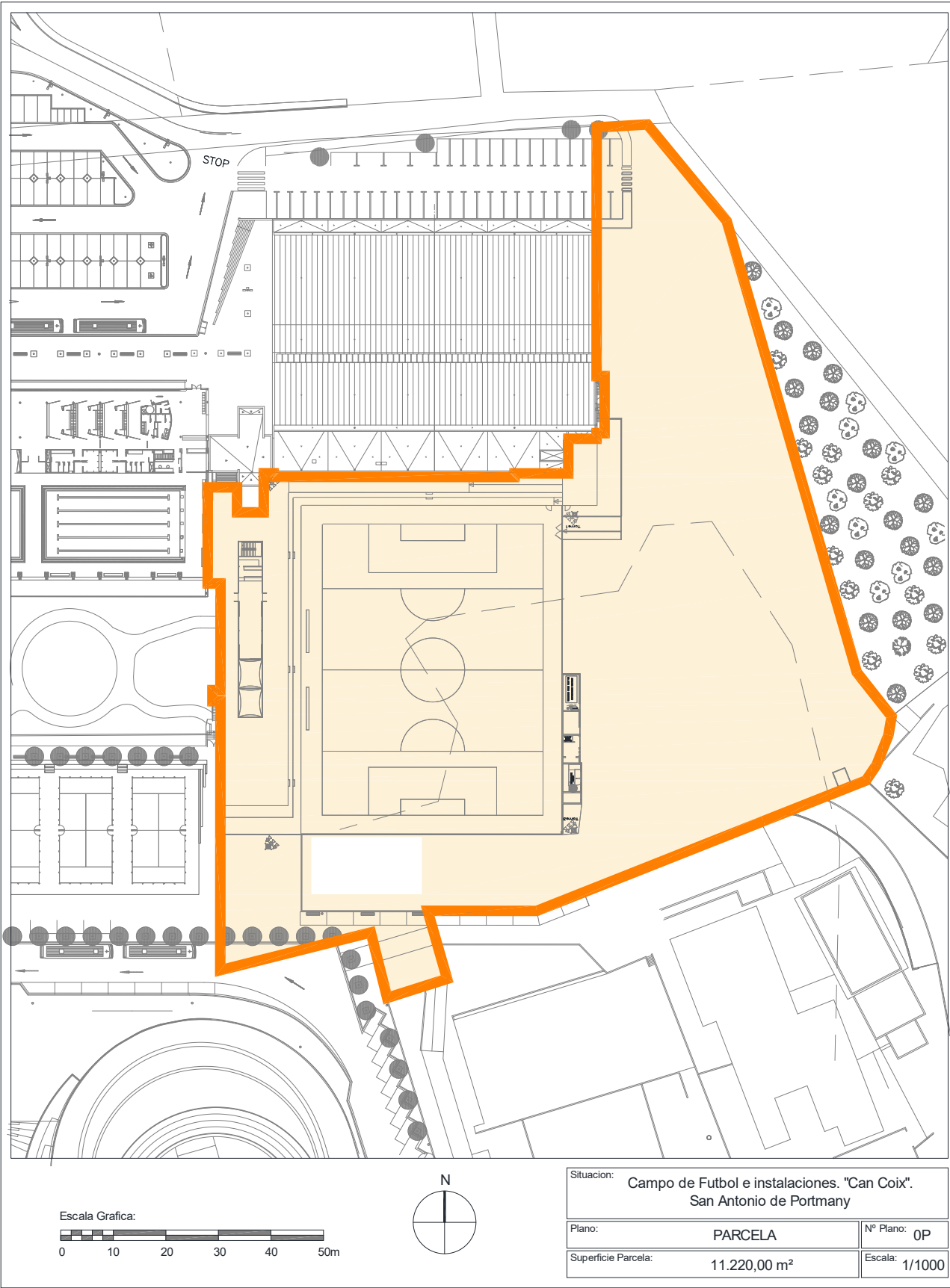
Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00024

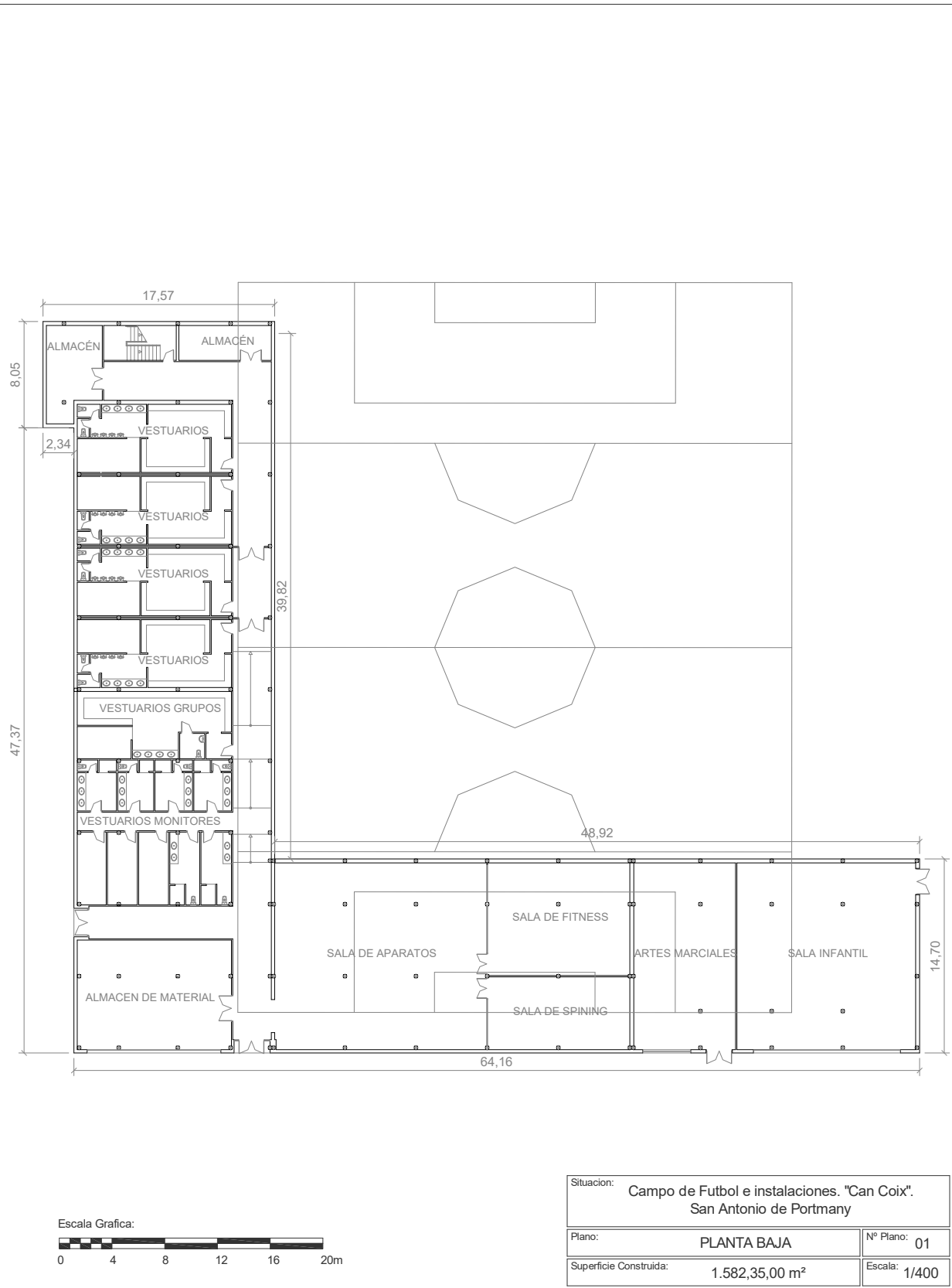




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

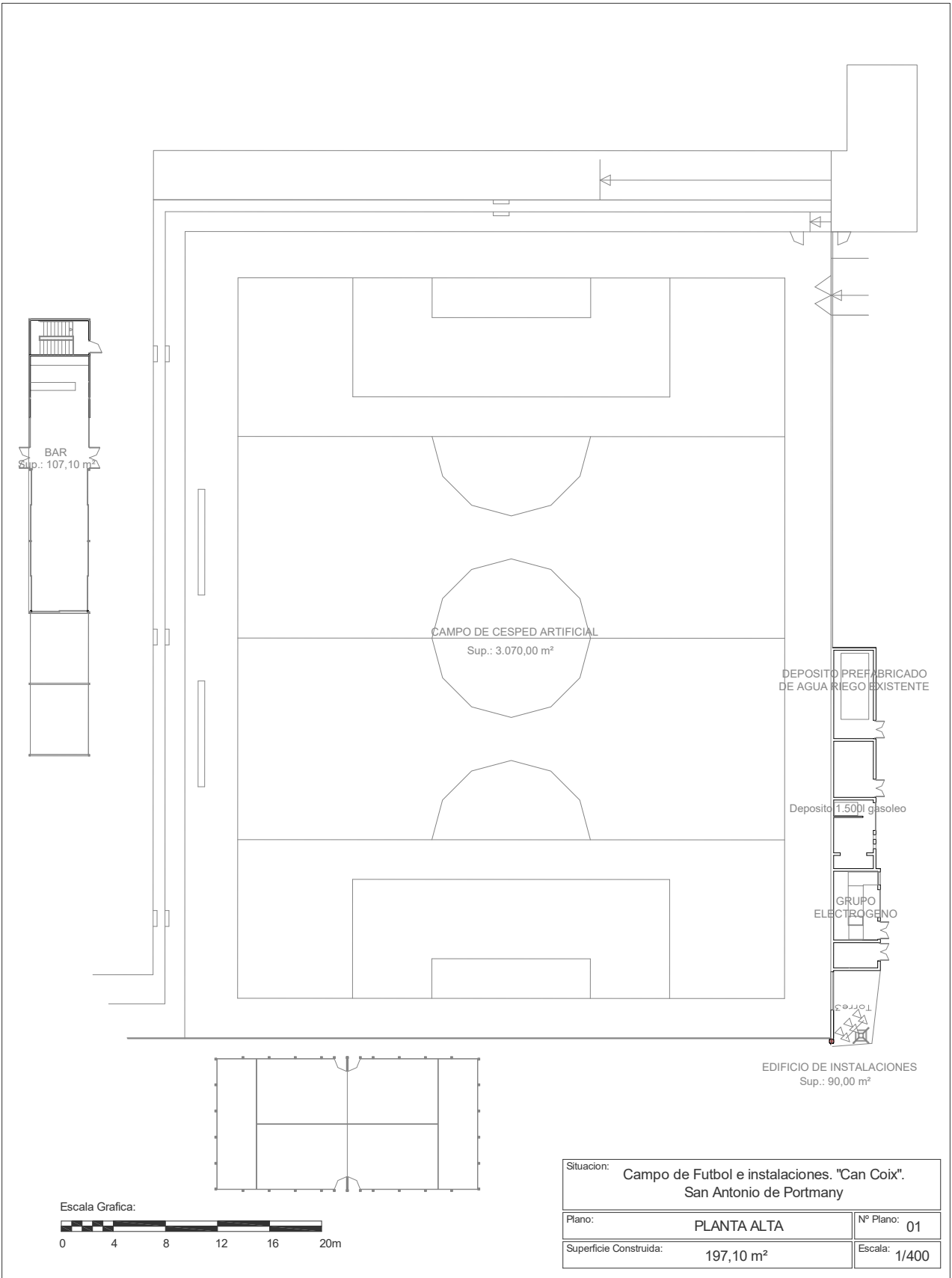
1.1.00024





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00024



 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00025 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX				
	DIRECCION CARRETERA CALA SALADA, S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS			
	DESCRIPCION PABELLON CUBIERTO, PLTA BAJA Y SOTANO, FORMA RECTANGULAR, 2 PISCINAS Y GRADAS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 25 / 5 / 1.995	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 17 / 7 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1455	LIBRO 259	FOLIO 142	FINCA 17297	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA. EL AYUNTAMIENTO PERMUTA EN ESTA ESCRITURA UN TERRENO DE SU PROPIEDAD EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA, EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS. LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, POR DESCLASIFICACION RUSTICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 21.944,32 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 11.522,00 m²	
	FRENTE.-ACCESO A CAMI DE CAS RAMONS POR APARCAMIENTO DE LAS PISCINAS FONDO.-ACCESO A CAMI DE CANS RAMONS POR APARCAMIENTO DE LAS PISCINAS Y A SU TRAVES VELODROMO DRCHA.-VIA DE ACCESO A CAMI DE CAS RAMONS IZQDA.- PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA Y CAMPO DE FUTBOL E INSTALACIONES DEL MISMO				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00025			
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014			
HOJA 2/ 2							

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION		FECHA INICIO AMORTIZACION		TIPOLOGIA		CUOTA PARTICIPACION						
	2.002		31 / 12 / 2.014		DEPORTIVA		100,00 %						
	CONSIDERACION HISTORICA		CATALOGACION										
	NO		NO SE ENCUENTRA CATALOGADO										
	PLANTAS SOBRE RASANTE		PLANTAS BAJO RASANTE		SUPERFICIE OCUPADA		SUPERFICIE CONSTRUIDA						
	1		1		1.679,00 m²		2.959,00 m²						
							BAJO RASANTE						
							1.280,00 m²						
							SOBRE RASANTE						
							1.679,00 m²						
		ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/MADERA				FONTANERIA.- SUFICIENTE							
		FACHADA.- LADRILLO VISTO/HORMIGÓN VISTO				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE							
		CUBIERTA.- INCLINADA				CALEFACCION.- SUFICIENTE							
		CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE							
		CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/ALUMINIO				ELEVADORES.- SUFICIENTE							
		PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASA/CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE							
		REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
		REFORMAS											
		CONSERVACION EXTERIOR				CONSERVACION INTERIOR							
		BUENA				BUENA							
		PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
		ST		1.280,00 m²		INSTALACIONES				0,00 m²			
		BJ		1.679,00 m²		VESTUARIOS, 2 PISCINAS, GRADERIO, ASEOS				0,00 m²			
				0,00 m²						0,00 m²			
				0,00 m²						0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION		VALOR SUELO		VALOR CONSTRUCCION		VALOR CATASTRAL		VALOR DE MERCADO			
		306.838,78 €		622.821,48 €		1.553.403,79 €		AÑO 2.024 221.646,53 €		2.176.225,27 €			
OBSERVACIONES		LA PARCELA EN CUYO INTERIOR SE ENCUENTRAN LAS PISCINAS CUBIERTAS POSEE 2 APARCAMIENTOS DE VEHICULOS DE HORMIGON JUNTO A CAMI DE CAS RAMONS, ALUMBRADO, ARBOLADO Y AJARDINAMIENTO											
		SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297:											
		- TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477											
		- TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006											
		EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 23-2-2017 SE APROBO ENCARGAR DE MANERA INDEFINIDA, LA GESTION DEPORTIVA Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX A LA EMPRESA "OBRES I SERVEIS SANT ANTONI 2005, S.A.(OSSAN)"											
		EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE INSTALACION DE UN GENERADOR TERMICO, CALDERA, DE COMBUSTION DE BIOMASA, QUE SUSTITUYE A LA QUE EXISTIA DE GAS, A LA EMPRESA "COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., POR UN IMPORTE DE 255.979,19 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2019.											
		EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 27-10-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE SUSTITUCION Y CAMBIO DE UBICACION DE TRES PISTAS DE PADEL, URBANIZACION Y NUEVO APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX, A LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 380.000,00 €, CORRESPONDIENDO A LA ZONA DE APARCAMIENTO 269.556,96 €.											
		EN DECRETO DE ALCALDIA 2260/2023 DE FECHA 30-6-2023 SE APROBO LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE AFIANZAMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA PISCINA CON LA EMPRESA "PALAU SOLUCIONES TECNICAS S.L.", POR UN IMPORTE DE 7.298,60 €.											

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00025	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION		SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 276.855,56 €.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00025

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



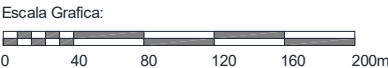
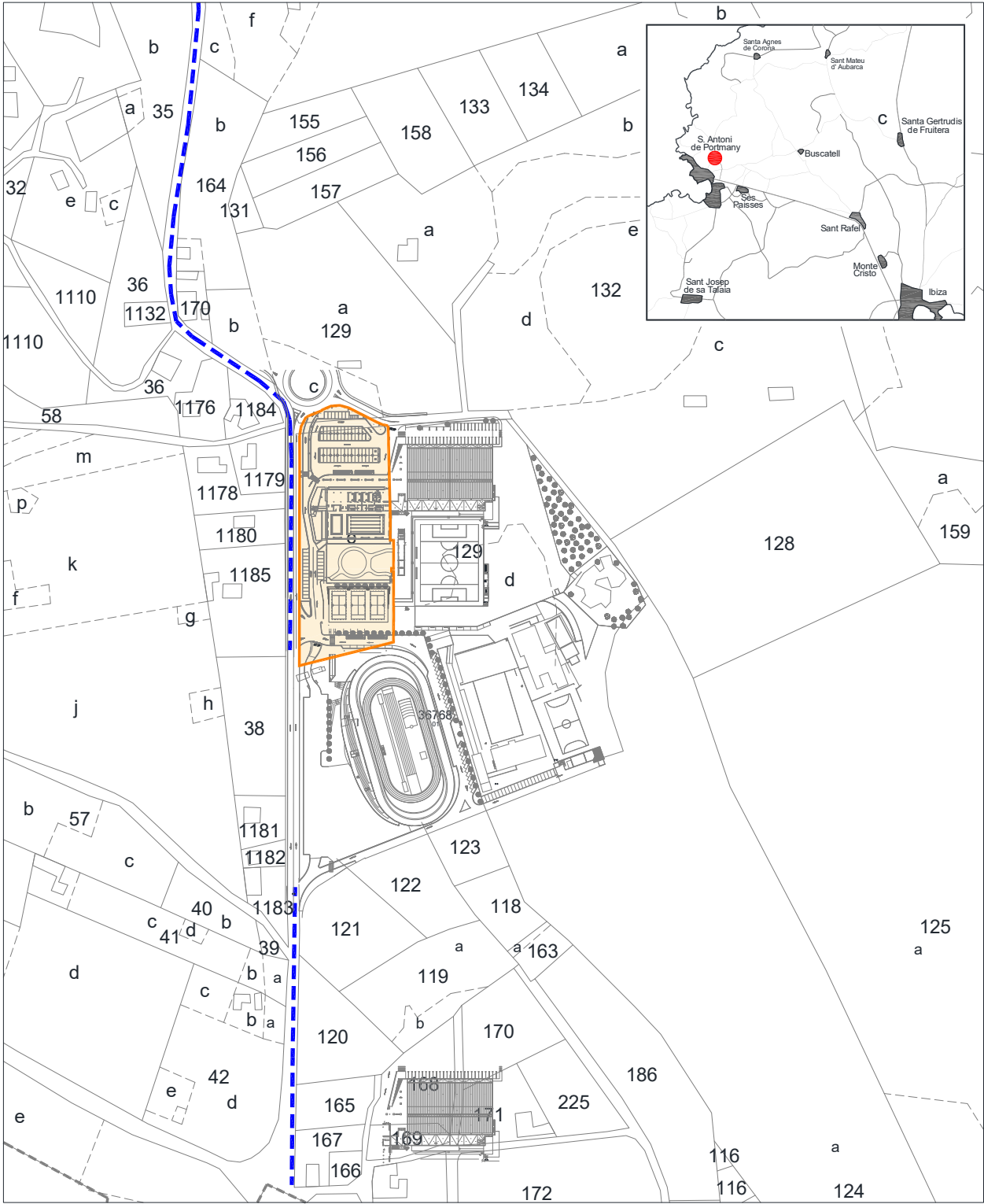


AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00025

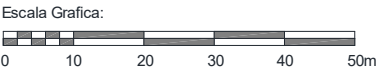
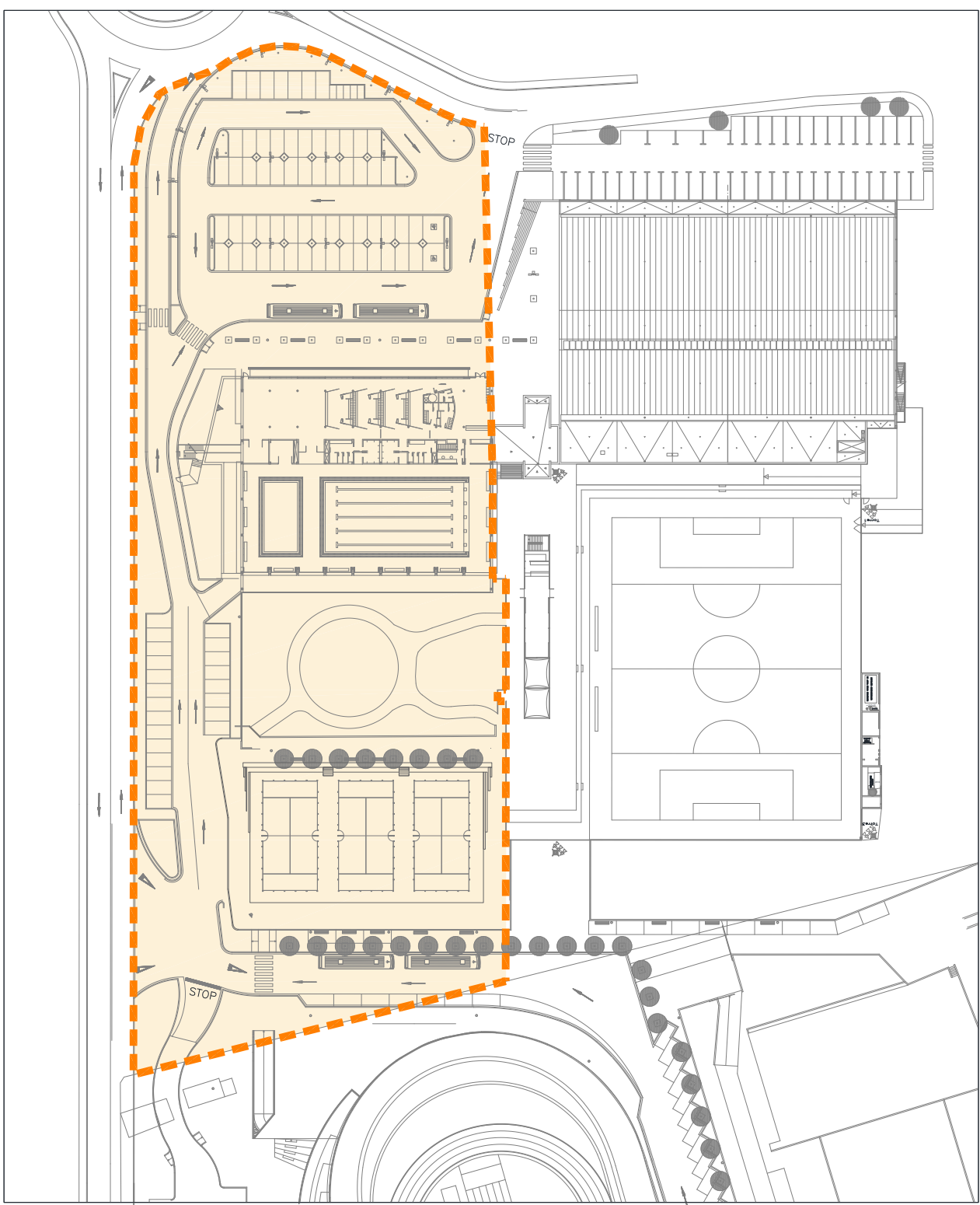


Situacion:		Piscina Municipal "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00025

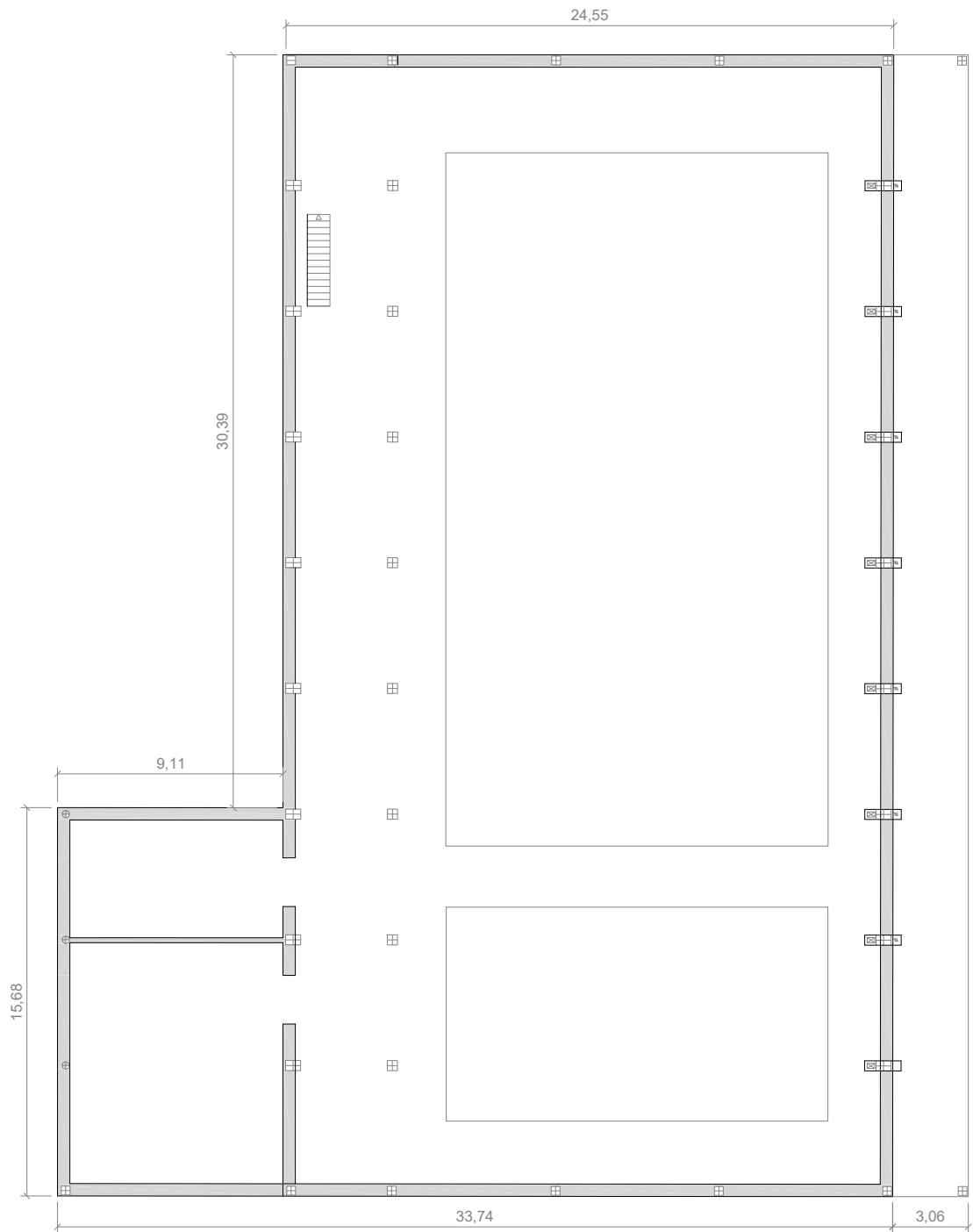


Situacion:			Piscina Municipal. "Can Coix". San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	11.522,00 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00025



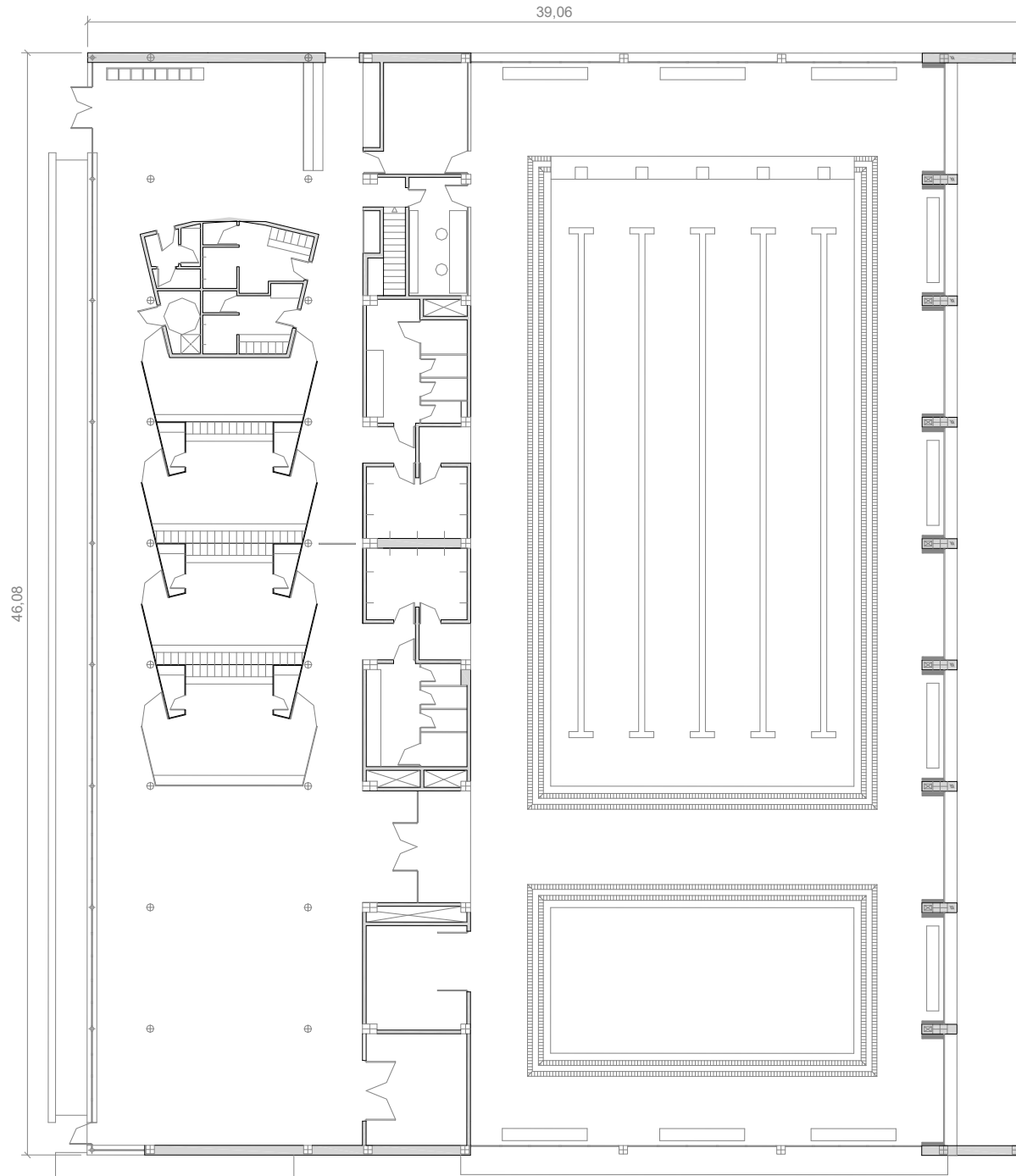
Situacion: Piscina Municipal. "Can Coix". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA SOTANO	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	1.280,00 m²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00025



Escala Grafica:



Situacion: Piscinas cubiertas municipales. "Can Coix".
San Antonio de Portmany

Plano: PLANTA BAJA

Nº Plano: 02

Superficie Construida: 1.679,00 m²

Escala: 1/250

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00026 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION PISTAS DE PADEL EN COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX				
	DIRECCION CAMI DE CAS RAMONS, S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO USO PROPIO			
	DESCRIPCION 3 PISTAS ESTRUCTURA ALUMINIO Y CRISTAL, FORMA RECTANGULAR, CESPED SINTETICO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 25 / 5 / 1.995	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE TERRENOS Nº 690 DE FECHA 25-5-1995 OTORGADA POR D.JOSE ROSELLO COSTA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-3-1995 SE APROBO LA PERMUTA DE TERRENOS				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 17 / 7 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 1455	LIBRO 259	FOLIO 142	FINCA 17297	INSCRIPCION 1
	OBSERVACIONES LA PARCELA CATASTRAL ENGLOBA AL COLEGIO GUILLEM DE MONTGRI, COLEGIO CAN COIX, VELODROMO, ESCOLETA CAN COIX, CAMPO DE FUTBOL, PISCINAS CUBIERTAS, PISTAS DE PADEL, VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS JUNTO AL COLEGIO CAN COIX Y EL PABELLON CUBIERTO SA PEDRERA. EL AYUNTAMIENTO PERMUTA UN TERRENO EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE SES PAISES SECTOR 23. SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA SEGREGADA,EL CAMINO TENDRA UNA ANCHURA APROX.DE 4 METROS. LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297 CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE TERRENO DE 29.173,53 M² HA SUFRIDO UNA REDUCCION SUPERFICIAL PASANDO A TENER A UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 21.944,32 M², MOTIVADA POR LA SEGREGACION SOBRE LA MISMA DE 2 TERRENOS DE 2.029,21 M² Y 5.200 M².				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, POR DESCLASIFICACION RUSTICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 21.944,32 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 600,00 m²	
	FRENTE.-VIA DE ACCESO A CAMI CAS RAMONS SITUADO JUNTO A LAS PISTAS DE PADEL FONDO.-PABELLON SA PEDRERA Y CAMPO DE FUTBOL DRCHA.-APARCAMIENTO DE VEHICULOS IZQDA.- APARCAMIENTO DE VEHICULOS				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00026							
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2 / 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.012		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 600,00 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 600,00 m²				
					BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 600,00 m²				
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- INEXISTENTE						
	FACHADA.- CHAPA METÁLICA.				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE						
	CUBIERTA.-				CALEFACCION.- INEXISTENTE						
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE						
	CARP. INTERIOR.- ALUMINIO				ELEVADORES.- INEXISTENTE						
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE						
REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		600,00 m²		3 PISTAS DE PADEL				0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 306.838,78 €		VALOR SUELO 126.000,00 €		VALOR CONSTRUCCION 149.378,04 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 275.378,04 €	
OBSERVACIONES		SEGREGACIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº 17.297: - TERRENO DE 2.029,21 M²: EN ACUERDO PLENO 12/11/2007 SE APROBO LA CESION GRATUITA AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCOLETA EN CAN COIX. SEGREGACION AUTORIZADA EN ESCRITURA PUBLICA Nº 46/2009 DE FECHA 30/1/2009 ANTE EL NOTARIO Dª MARIA DEL CARMEN DE DIEGO AGÜERO. INSCRIPCION 1ª FINCA REGISTRAL 23.477 - TERRENO DE 5.200 M²: EN ACUERDO PLENO 31/12/2001 SE APROBO LA CESION DEL TERRENO AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA PARA LA CONSTRUCCION DEL PABELLON CUBIERTO DEPORTIVO SA PEDRERA. CESION ACEPTADA POR EL CONSELL EXECUTIU DE FECHA 18/12/2006. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 27-10-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE SUSTITUCION Y CAMBIO DE UBICACION DE TRES PISTAS DE PADEL, URBANIZACION Y NUEVO APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX, A LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 380.000,00 €, CORRESPONDIENDO A LAS PISTAS DE PADEL 110.443,04 €. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 110.443,04 €.									

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00026	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00026

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





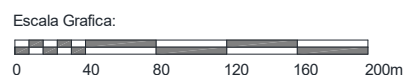
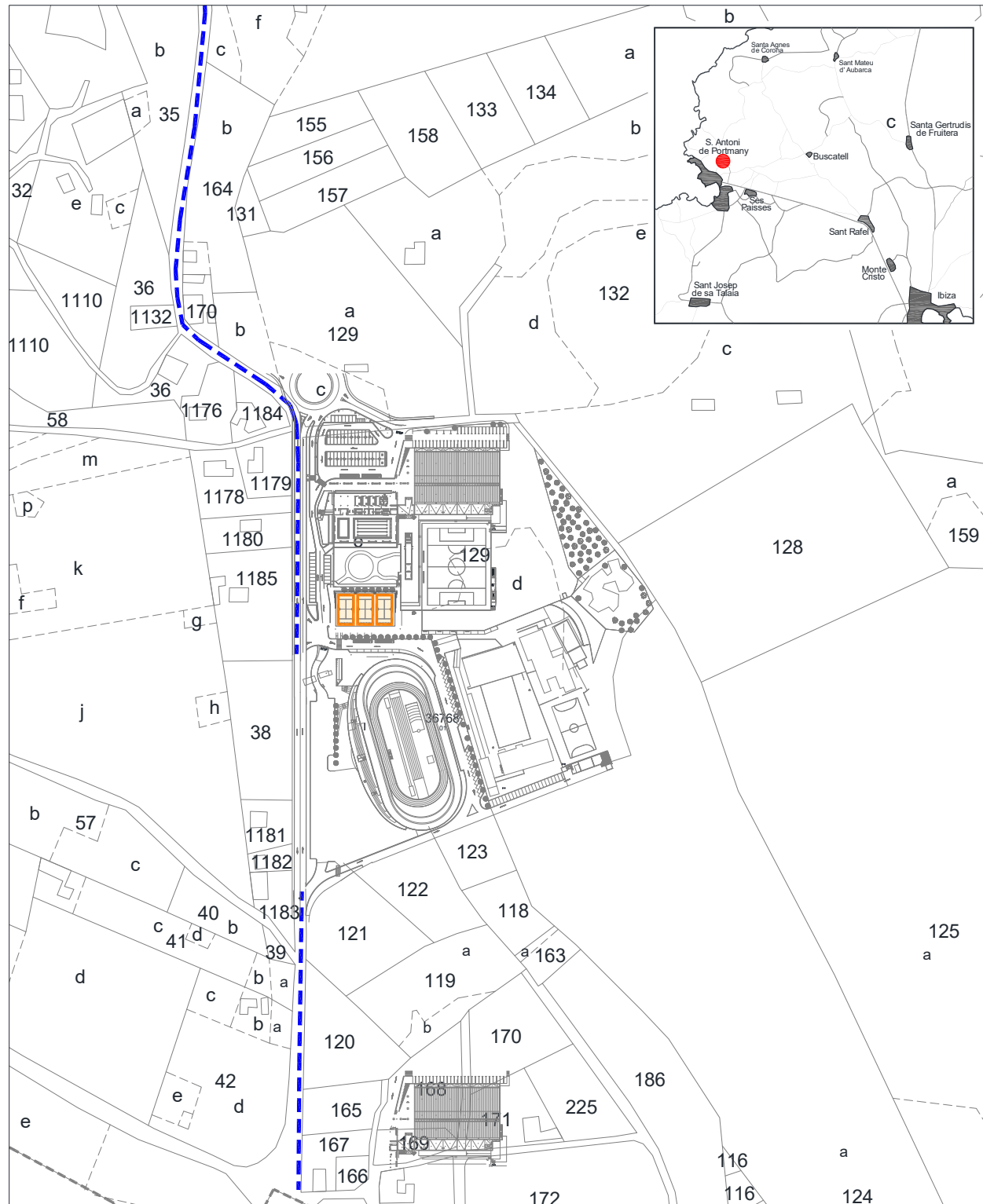
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00026

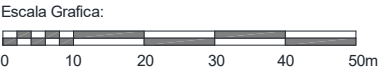
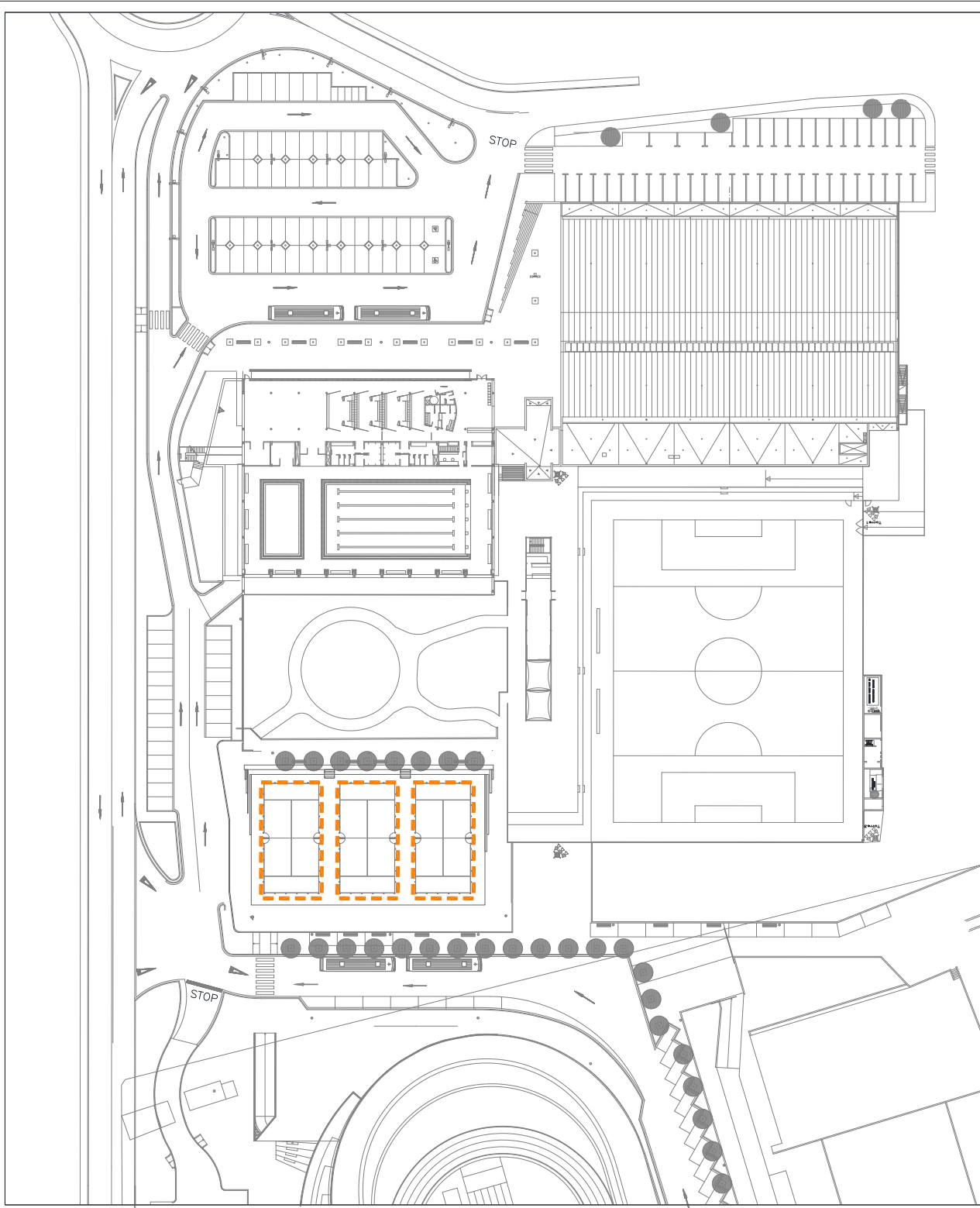


Situacion:		Pistas de Padel "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION		Nº Plano: 0S
			Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00026

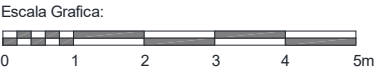
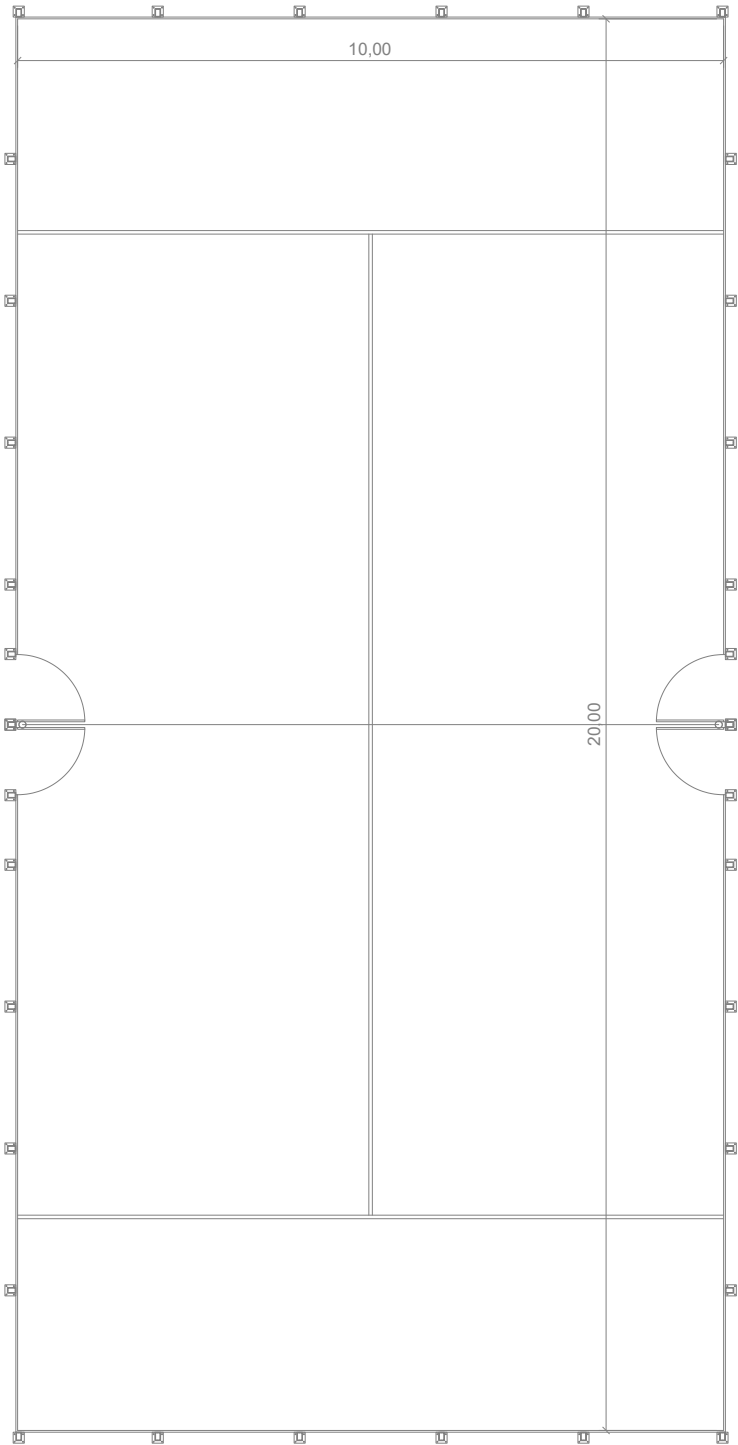


Situacion:			Pistas de Padel "Can Coix". San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	600 m ²	Escala:	1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00026



Situacion:		Pistas de Padel "Can Coix". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	200,00 m ²	Escala:	1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO BIENESTAR SOCIAL		Nº INVENTARIO 1.1.00027 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO CIVICO DE BUSCASTELL		
	DIRECCION CARRETERA SANTA AGNES S/N, FINCA FORADA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO BUSCASTELL	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA SENSIBLEMENTE RECTANGULAR, CON PORCHE		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 10 / 7 / 1.991	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 941 DE FECHA 10-7-1991 OTORGADO POR D.ANTONIO RIBAS CARDONA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 8-3-1991 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 16 / 10 / 1.991	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1342	LIBRO 232	FOLIO 88
	FINCA 16501	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES EL INMUEBLE ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 73 DEL POLIGONO 16 DE 131.806 M². EL EDIFICIO FUE INAGURADO EL 22 DE JUNIO DE 2007. LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO SON LOS DE UN TERRENO DE 4.400 M². EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO POR ASOCIACION DE VECINOS		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 16	PARCELA CATASTRAL 108
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A016001080000TK (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 4.400,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 6.072,00 m²
	SUPERFICIE REAL		
	FRENTE CARRETERA SANT AGNES		
	FONDO.- RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION		
DRCHA.- RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION			
IZQDA.- VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN BUSCASTELL			
ALUMBRADO INEXISTENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00027	
SERVICIO BIENESTAR SOCIAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.007		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 237,54 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 237,54 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 237,54 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- SUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		193,80 m²		SALON DE ACTOS,COCINA,ASEOS,ALMACEN				0,00 m²				
PORC		43,74 m²		ACCESO				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				

VALORACION	COSTE ADQUISICION 23.439,47 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 176.885,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 685.815,71 €		VALOR DE MERCADO 176.885,00 €	
------------	----------------------------------	--	-----------------------	--	------------------------------------	--	---	--	----------------------------------	--

OBSERVACIONES	EN ESTA FICHA DE INVENTARIO NO SE HA VALORADO EL SUELO POR ESTAR VALORADA LOS 4.400 M² DE SUELO EN EL NUMERO DE INVENTARIO DE EDIFICIO 1.1.00028.01 VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA BUSCASTELL, FINCA FORADA										
---------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO											
	SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO										

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00027

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

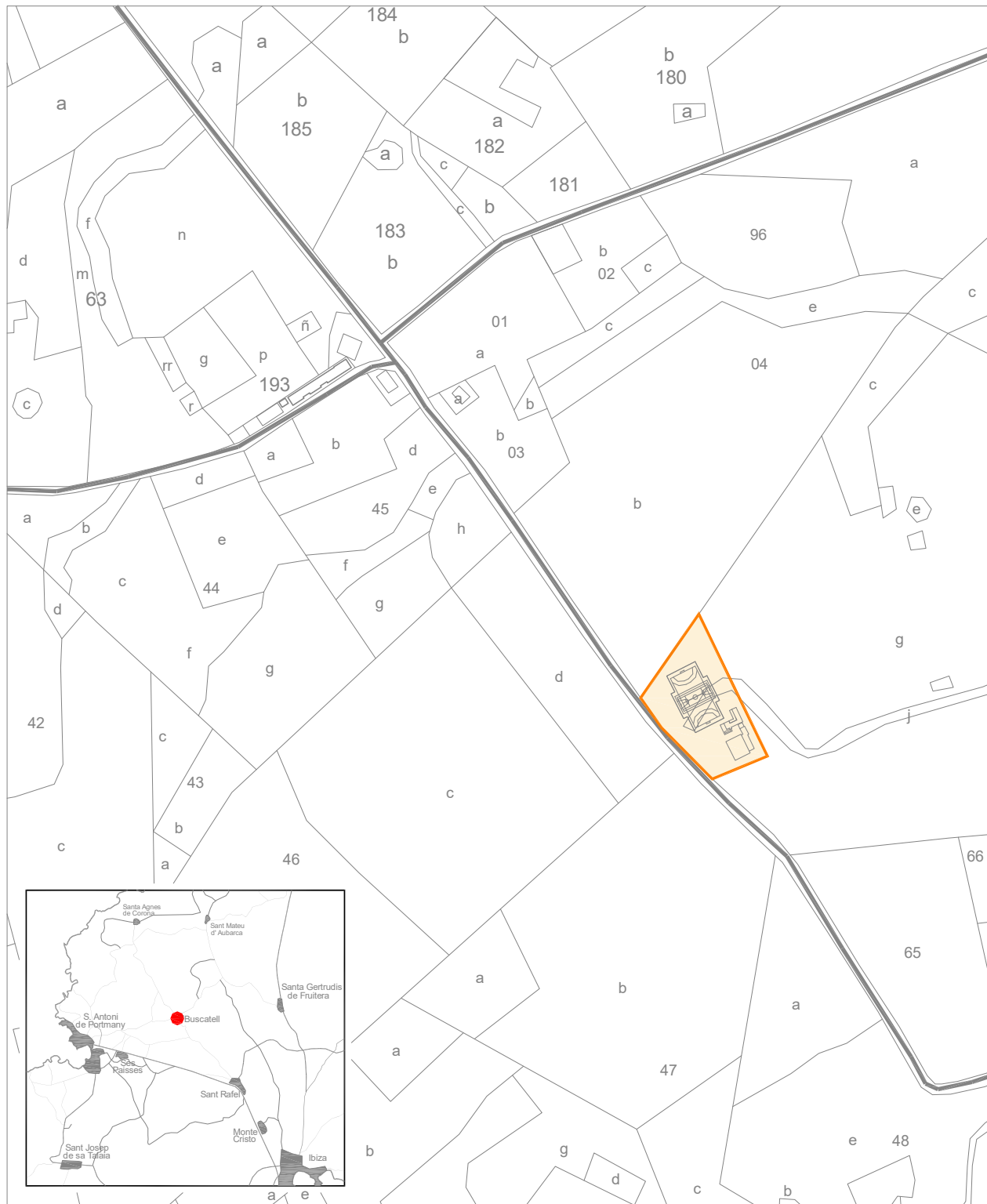
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



Escala Grafica:



Situacion: Centre Civic de Buscatell - Forada.
San Antonio de Portmany

Plano: SITUACION

Nº Plano: 0S

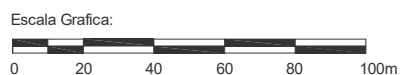
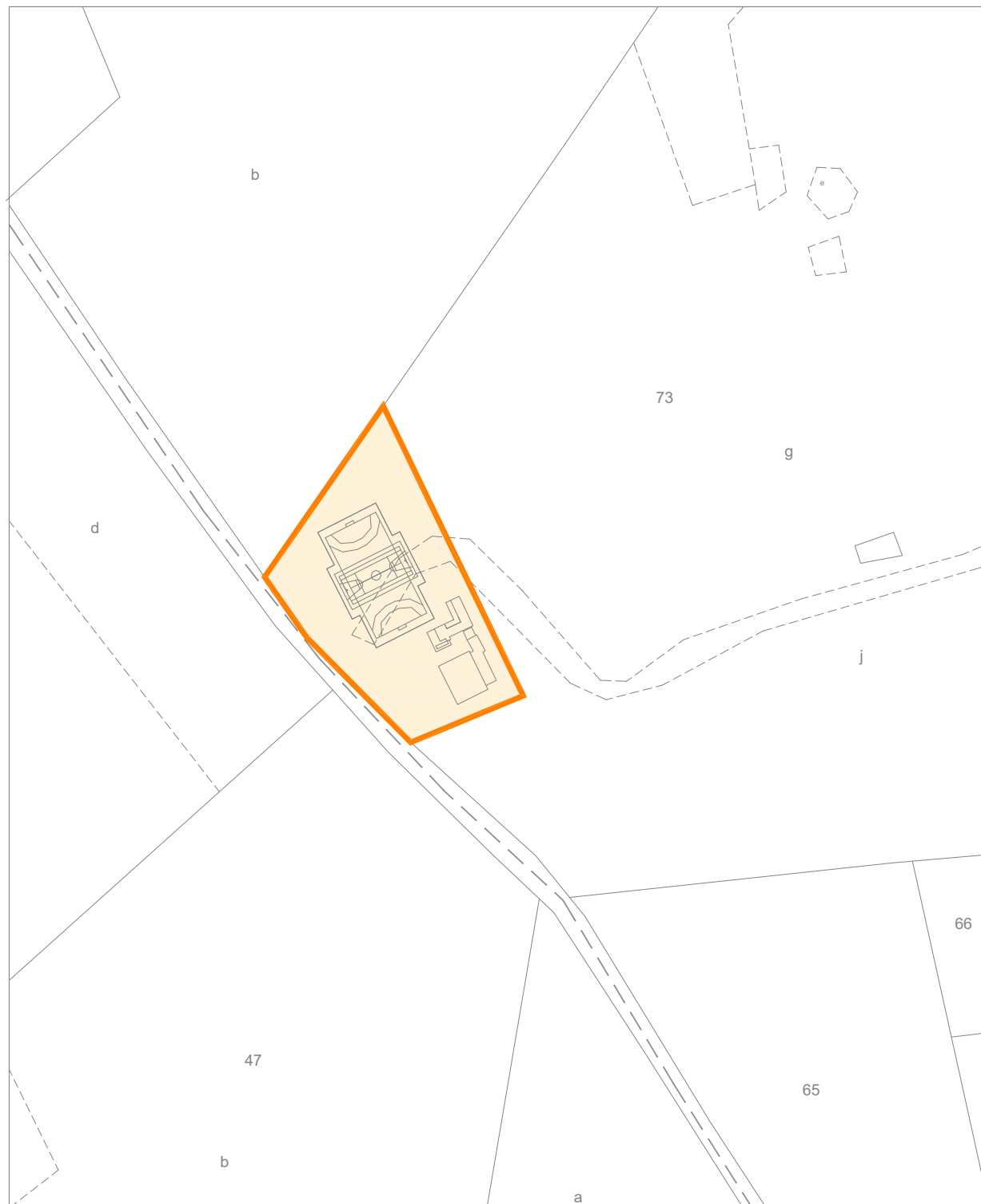
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



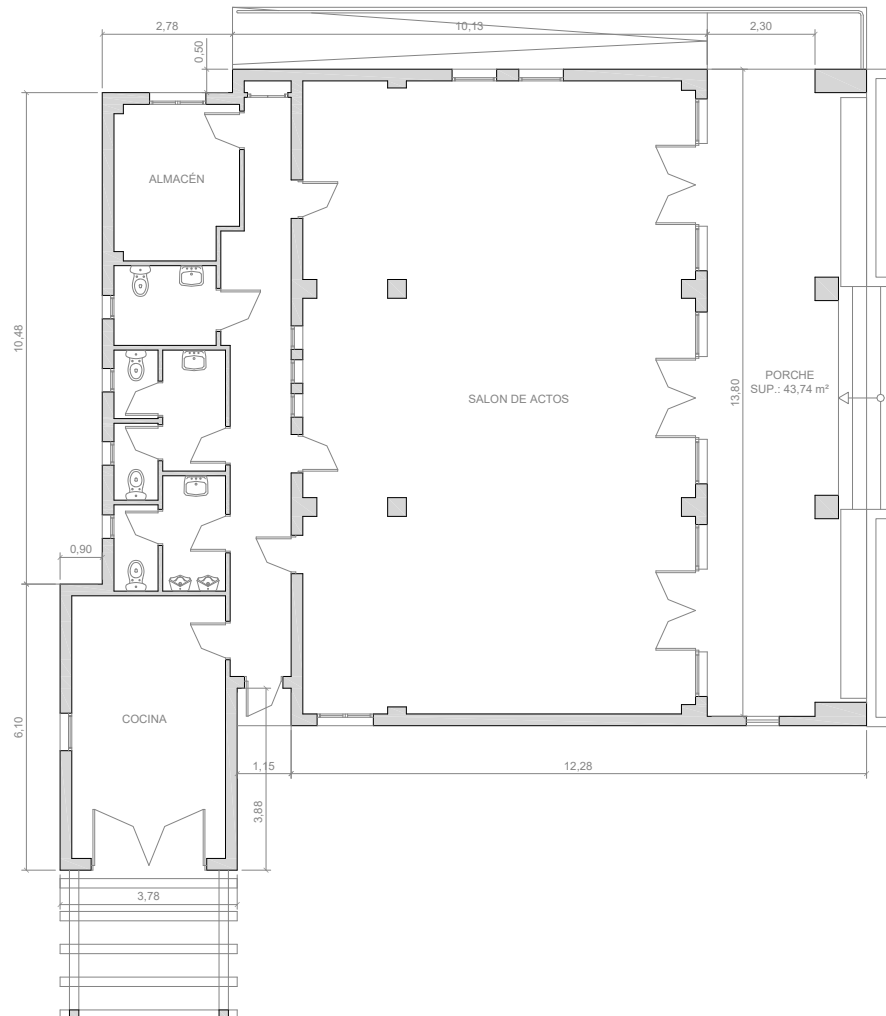
Situacion:			Centre Civic de Buscastell - Forada San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie parcela:	4.400,00 m ²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00027



Escala Grafica:



Situacion:			Centre Cívic de Buscastell - Forada San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	193,80 m²	Escala:	1/150